

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

<b>RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT</b>	<b>KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA</b>
Piha	Sadevesien ohjaus pois rakennusten kivijalasta. Salaojaputkisto.
Perustukset ja runko	Kivijalan kunnostus.
Julkisivut	Huoltomaalaus.
Parvekkeet	
Ikkunat ja ulko-ovet	
Katto	katon kuntotutkimus
Huoneistojen märkätilat	yhtiö osallistuu osakasmuutostyönä tehtävissä kosteiden tilojen remontissa vedeneristyksestä (vedeneristysaineet ja työ) ja lattiakaivon uusimisesta (ei mahdollisesta kaivon paikan siirrosta) aiheutuviin kustannuksiin enintään 1 200 €.
Yleiset tilat	
Lämmitysjärjestelmä	
Vesi- ja viemärijärjestelmä	Vesikalusteita uusitaan tarpeen mukaan. Käyttövesiputkien uusiminen.
Ilmanvaihto	
Sähkö- ja tietojärjestelmä	

# SELVITYS TALOYHTIÖSSÄ SUORITETUISTA MERKITÄVISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

## Taloyhtiössä suoritettavat merkittävät kunnossapito- ja muutostyöt sekä niiden ajankohdat:

Vesikate uusittu	2002
Liitetty kaukolämpöön	2006
Talot maalattu	2006
Jätekatos rakennettu	2008
Huoneistojen ulko-ovet ja kaikki lukitukset uusittu	2008
takaovet uusittu	2010
Ilmastointi puhdistettu	2010
Autopistorasiat ja johdotus uusittu	2010
Huoneistojen väliset taka-aidat uusittu	2011
Autokatos maalattu ja lisätty rännit (autotallin omistajat)	2013
Huoneiston C8 pesuhuoneen kosteusvaurio korjattu	2015
Hiekkalaatikon korjaus	2015
Asemapiirros uusittu	2016
Kattilahuoneen öljylämmityksen aikaiset putket purettu	2016
Käyttöveden säätömoottori uusittu	2017
Pihapuita ja pensaita kaadettu, kannot jyrsitty	2020
A talon eteen uusia ns. kylmiä autopaikkoja	2021
Patterikäyttöiset palovaroittimet asennettu huoneistoihin	2023

Laadittiin hallituksen kokouksessa 11.4.2025

Esitetään yhtiökokoukselle 9.6.2025

**Asunto Oy Kuhmon Raplatie 8**

Hallitus