

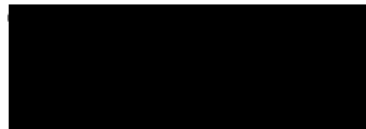


TODISTUS

Tähän todistukseen on sinettisitein liitetty jäljennös
Asunto Oy Kuhmon Raplatie 8
nimisen osakeyhtiön tänä päivänä voimassaolevasta yh-
tiöjärjestyksestä.

Helsingissä 13 päivänä maaliskuuta 1981

Toimeksi saaneena



Leimaverolain 12 §:n
nojalta vapautta leimaverosta

Leima — mk

ASUNTO OY KUHMON RAPLATIE 8:n YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kuhmon Raplatie 8 ja kotipaikka Kuhmo

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Koivikko nimistä tilaa RN:o 28:290 sekä Koivikko II nimistä tilaa RN:o 28:312, kummatkin Kuhmon kunnan Korpi-salmen kylässä sekä niille rakennettavia asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi

3 § Yhtiön osakepääoma on miljoona (1 000 000) markkaa jaettuna kymmeneentuhanteen (10 000) sadan (100) markan suuruiseen osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 § Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä, sellaisena kuin se on osittain muutettuna 31 päivänä toukokuuta 1974 annetussa laissa, mainitut suomalaiset yhteisöt eikä osaketta saa luovuttaa ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaiselle tai edellä sanotuille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloön, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

5 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön omistamissa taloissa seuraavasti:

Talo	N:o	H u o n e i s t o j e n			o s a k k e i d e n	
		tyyppi	ala m ²	osakk. kpl	n:ot	osakepääoma
A	1	2 h + k	64,0	504	1-504	50.400,00
A	2	2 h + k	64,0	504	505-1008	50.400,00
A	3	3 h + k	78,0	598	1009-1606	59.800,00
B	4	3 h + k	78,0	598	1607-2204	59.800,00
B	5	4 h + k	94,0	703	2205-2907	70.300,00
C	6	3 h + k	78,0	598	2908-3505	59.800,00
C	7	3 h + k	78,0	598	3506-4103	59.800,00
C	8	3 h + k	78,0	598	4104-4701	59.800,00
D	9	2 h + k	64,0	504	4702-5205	50.400,00
D	10	2 h + k	64,0	504	5206-5709	50.400,00

D	11	3 h + k	78,0	598	5710-6307	59.800,00
E	12	3 h + k	78,0	598	6308-6905	59.800,00
E	13	3 h + k	78,0	598	6906-7503	59.800,00
E	14	3 h + k	78,0	598	7504-8101	59.800,00
F	15	3 h + k	78,0	598	8102-8699	59.800,00
F	16	3 h + k	78,0	598	8700-9297	59.800,00
F	17	4 h + k	94,0	703	9298-10000	70.300,00
			1302,0	m ² 10000		1 000.000,00

Kuhunkin huoneistoon kuuluu sen kohdalla oleva varasto-tila sekä asemapiirroksessa osoitettu autopaikka. Yhtiön välittömään hallintaan jäävät A-talon päässä sijaitsevat tilat sähkö-, lämmönjako- ja puhelinkeskuksille pinta-alaltaan 20,5 m².

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärien suhteessa.

Vastikkeen sekä edellä 2 momentissa mainitun korvauksen ja maksuajan ja-tavan määrää yhtiön hallitus.

7 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen lattiapinta-alan mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän, kun osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

8 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu neljä (4) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

10 §

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

11 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

12 §

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä yksi varamies. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 1 päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksen yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 §

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä maaliskuussa.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus
- määrättävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- valittava hallituksen jäsenet
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 §

Kutsu yhtiökokoukseen julkaistaan vähintään yhdessä yhtiökokouksen määräämässä sanomalehdessä tai toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai on se julkipantava taloissa oleville ilmoitustauluille.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.