

Lähetyspäivä 08.04.2026

Myyntinumero 1168000464



Myydään ulosmitattu tontti purkukuntoisilla rakennuksilla Seinäjoella /Säljs en utmätt tomt med rivningsfärdiga byggnader i Seinäjoki

Myydään nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -sivustolla ulosmitattu tontti 743-401-5-659 purkukuntoisilla rakennuksilla.

Tontti myydään ajalla 8.4-4.5.2026. Nettihuutokauppa päättyy 4.5.2026 kello 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Säljs via nätet på internetsidan www.huutokaupat.com: en utmätt tomt 743-401-5-659 med rivningsfärdiga byggnader. Tomten säljs under tiden 8.4-4.5.2026. Nätauktionen avslutas den 4.5.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det senaste budet.

Vapaa myynti

Ulosottoaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Lähetyspäivä 08.04.2026

Esittely 27.04.2026 klo 15.30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse tiina.makisalo@oikeus.fi 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Mikäli ilmoittautuneita ei ole, ei esittelyä järjestetä.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Tiina Mäkisalo, puh 029 56 59436

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Törnäväntie 42, 60200 SEINÄJOKI
Sijainti

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 743-401-5-659
Pinta-ala 1347 m2
Vesi- ja viemäriliittymät Seinäjoen Energian vesi- ja viemäriliittymät

Vesi- ja viemärimaksurästejä on 289,20 euroa, perusmaksua kertyy koko ajan. Tilanne voi muuttua myyntimenettelyn aikana. Maksurästtit tulee olla maksettuna ennen liittymän siirtymistä uudelle omistajalle.

Liittymä on suljettu kadulta.

Rakennusoikeus Tonttitehokkuusluku 0,25, kaavatiedot myyntiesitteen liitteenä.

Kaavatilanne ja -tiedot Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella

Osuudet yhteisiin alueisiin Ei ole

Muut tiedot 1) Tietoikeus

Oikeutettu: 743-401-5-659 TONTTI N:O 1

Rasitetut: 743-401-5-679 (X)

2) Tietoikeus

RASITE OSITTAIN POISTETTU YLEISEN ALUEEN MITTAUKSEN NO 57/85 YHTEYDESSÄ; MERKITYY 02.04.1990

Oikeutettu: 743-401-5-659 TONTTI N:O 1

Rasitetut: 743-401-5-684 KESKINEN

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön Tontilla sijaitsee vuonna 1954 valmistunut omakotitalo sekä vuonna 1953 valmistunut talousrakennus. Rakennukset ovat olleet asumattomana ja kylmillään useita vuosia.

Rakennukset ovat purkukuntoisia.

Sähköliittymä Seinäjoen Energian sähköliittymä 43007995, sulakekoko 3x25A

Sähkömaksurästejä on 174,05 euroa. Tilanne voi muuttua myyntimenettelyn aikana.

Sähkömaksurästtit tulee olla maksettuna ennen liittymän siirtymistä uudelle omistajalle.

Avaimet

Tiedot myytävästä kohteesta

Kiinteistövero Kiinteistöveron määrä vuodelle 2025 on 317,10 euroa

Asiakohtaiset myyntiehtot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 8.4-4.5.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää

Lähetyspäivä 08.04.2026

rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 30.4.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Seinäjoen toimipaikka, Juhonkatu 4, 3. krs, 60320 Seinäjoki tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero (6178298), johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 8.4-4.5.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 30.4.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket/Seinäjoki, Juhonkatu 4 3.krs, 60320 Seinäjoki eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com (6178298) som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet

Lähetyspäivä 08.04.2026

med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utmättningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 200 eur

Myyntijärjestys Omaisuus myydään seuraavassa järjestyksessä:
Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa ja täytäntöönpanokulut, joiden määrä tarkentuu myyntipäivälle. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Försäljningsavgift 1 100 euro samt verkställighetskostnader, vars belopp preciseras fram till försäljningsdagen.

Utsökningsmannen får dock inte godta det högsta budet om budet enligt utsökningsmannens bedömning klart understiger egendomens gängse värde på orten.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät veloitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Lähetyspäivä 08.04.2026

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Pasi Peltoniemi
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote

Lähetyspäivä 08.04.2026

Kiinteistörekisterin karttaote
Ilmakuva
Kaavat
Piirustukset
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor