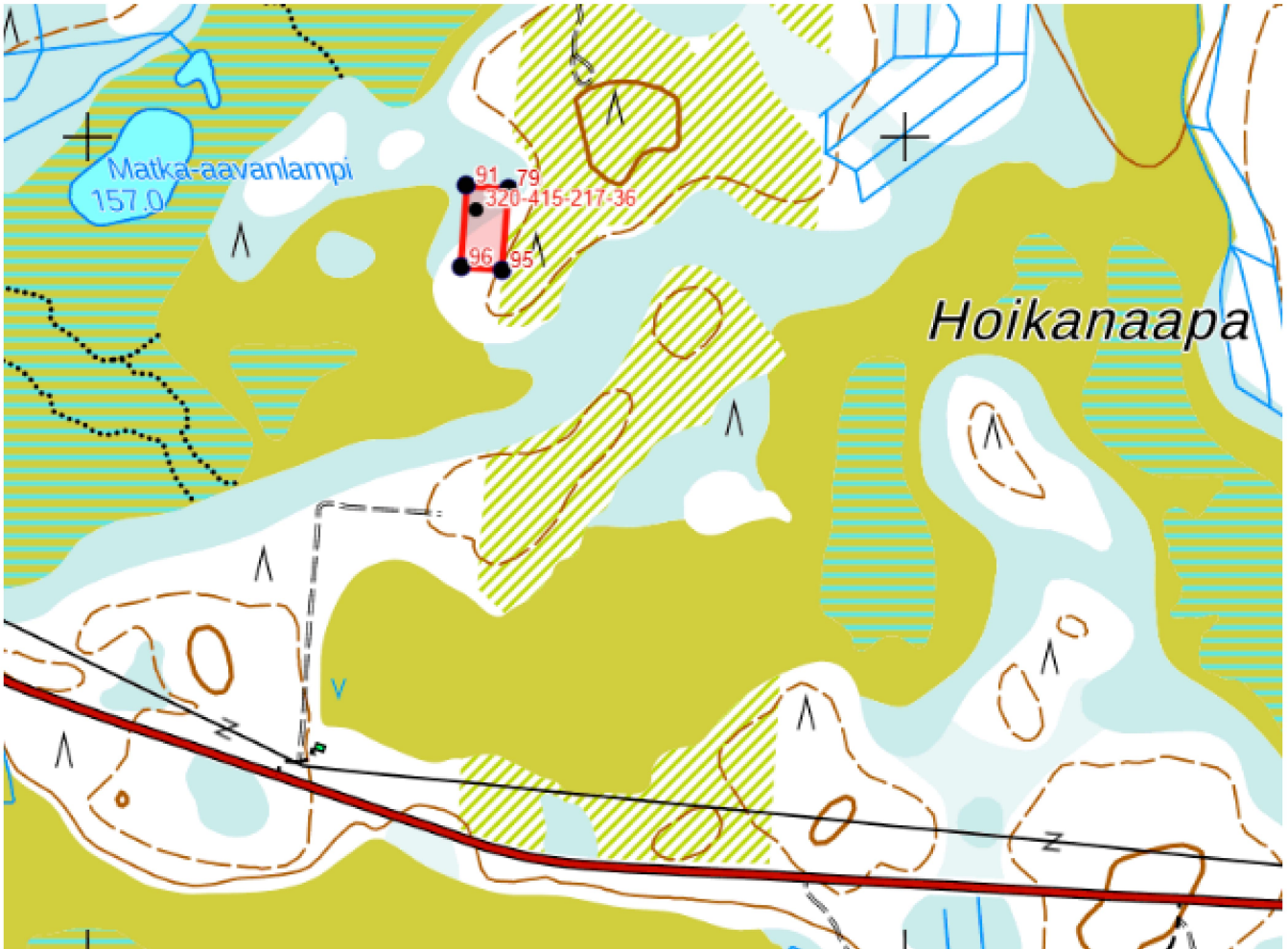


Lähetyspäivä 07.04.2026

Myyntinnumero 1080000757

**MYYDÄÄN 0,5080 HEHTAARIN RAKENTAMATON KIINTEISTÖ KEMIJÄRVELLÄ /
Utmätt 0,5080 ha obebyggd fastighet i Kemijärvi**



Myydään ulosottomiehen toimittamalla sähköisellä huutokaupalla (nettihuutokaupalla) ulosmitattu Kemijärven Vuostimossa sijaitseva Matka-Aapa-niminen tila RN:o 217:36 (320-415-217-36). Tilan pinta-ala on 0,5080 hehtaaria. Myynti toimitetaan www.huutokaupat.com-sivustolla ajalla 13.4.-27.4.2026. Huutokauppa päättyy 27.4.2026 kello 18.00 tai kolme minuuttia korkeimman tarjouksen jälkeen.

Den utmäta fastigheten med namnet Matka-Aapa (320-415-217-36) i Kemijärvi, säljs under hand genom utmätningsmannens försorg. Fastighetens area är 0,5080 ha. Försäljningen sker genom nätauktion på www.huutokaupat.com under tiden 13.4.-27.4.2026. Tidsfristen för att lämna bud upphör den 27.4.2026 kl. 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Myyntitapa Ulosottomiehen toimittama ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen vapaa myynti.

Esittely Kohteeseen voi tutustua omatoimisesti.

Lähetyspäivä 07.04.2026

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Ville Metso, puhelin 02956 59990 (puhelimitse tavoitettavissa varmimmin arkisin kello 10.00-12.00).

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Sijainti Kemijärvi, Vuostimo
Ajo-ohjeet Sodankyläntieltä käännyttään länteen Pyhätunturintielle, jota noin 5 kilometriä. Pyhätunturintieltä lähtee metsään aukaistu ajoura (Kaarinantie) pohjoiseen, jota noin 500 metriä. Kaarinantien päästä lähtee myytävälle kiinteistölle johtava tierasite 2006-K24022, jota myytävällä kiinteistöllä on oikeus käyttää. Tierasitteen kohdalla ei ole valmista tietä. Kaarinantie on yksityinen tie 2011-K47550. Yksitystien käyttämisestä ja ylläpidosta sekä perittävistä maksuista päättää yksityistien tiekunta. Katso liitteet 1 ja 2.

Kiinteistö

Kiinteistötunnus 320-415-217-36 (Kemijärvi, Matka-Aapa RN:o 217:36)

Pinta-ala Kiinteistötietojärjestelmän mukaan 0,5080 ha (liite 2).

Maasto Tilan eteläpuoli (noin 0,27 ha) on kosteahkoa turvemaata, jossa on pohjois-etelä-suuntaan kulkevia oja. Alueella kasvaa tiheä matalakasvuinen mäntyvaltainen puusto. Tilan pohjoispuoli (noin 0,23 ha) on joutomaata (suota). Katso liitteet 1 ja 3.

Ranta Ei omaa rantaa.

Kunnallistekniikka Ei olemassa olevaa kunnallistekniikkaa.

Kaavatilanne ja -tiedot Tilan alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa (liite 2).

Osuudet yhteisiin alueisiin Ei osuuksia yhteisiin alueisiin (liite 2).

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Ei rakennuksia.

Muuta

Lähialueen palvelut Kemijärven keskusta noin 36 kilometriä.
Pyhätunturi noin 10 kilometriä.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä sähköisessä huutokaupassa (nettihuutokaupassa) 13.4.-27.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 27.4.2026 kello 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Lähetyspäivä 07.04.2026

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa huutokauppasivustolla, voi ostajaehdokas toimittaa kirjallisen tarjouksen ulosottomiehelle. Tarjous liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 23.4.2026 kello 12.00 mennessä. Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen tekijän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä nettihuutokauppalvelun kohdennumero johon tarjous jätetään.

Toimitusosoite:

Ulosottolaitos / Kuusamon toimipaikka, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo
Sähköpostitarjoukset osoitteella rovaniemi.realisointi.uo@oikeus.fi

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 100,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 300,00 euroa (arvio, myynnin kulut)
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla (ulosottokaari 5 luku 23 §).

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukaupahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä. Omaisuus myydään velkarasituksista vapaana.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Lähetyspäivä 07.04.2026

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut omistusoikeuden kohteeseen. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myyntipäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottoaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja (liite 4).

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen ostotarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Allekirjoitus

Olli Heikkilä, Kihlakunnanvouti
Puhelin 029 56 59940
Yhteydenotot puhelimitse tai sähköpostitse olli.heikkila@oikeus.fi
Henkilökohtaisesti tavattavissa ajanvarauksella
Ulosottolaitos / Kuusamon toimipaikka
Kaiterantie 20, 93600 KUUSAMO

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti ulosottokaaren 3 luvun 27 §:n nojalla. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa Ulosottolaitoksesta (ulosotto.uo@oikeus.fi).

Liitteet

1. Karttaliite
2. Kiinteistörekisteriote sekä kartta tieoikeudesta ja yksityistiestä
3. Kuvia kohteesta
4. Yleiset huutokauppaehdot / Almäna auktionsvillkor