

Kiinteistö Oy Sumiaisten Säästökulma,
y-tunnus 0643434-4

Kiinteistö Oy Sumiaisten Säästökulma

Tilinpäätös ja toimintakertomus

01.01.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Osoite

Sumiaisraitti 16
44280 Sumiainen

Y-tunnus

0643434-4

Kotipaikka:

Äänekoski

SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus	2
Budjettivertailu	4
Vastikerahoituslaskelma	5
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	9
Tilinpäätösmerkintä	10

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1. – 31.12.2024

Yhtiön perustiedot:

Rakentamisvuosi	1986
Rakennustilavuus	1.730 m ³
Huoneistoala	426 m ²
Osakkeet	801
Osakepääoma	(16020,00 mk) 2694,37 €, kirjanpidollinen vasta-arvo, ei tarkka arvo
Tontti:	oma 2.200 m ²
Kiinteistötunnus	992-462-31-0
Y-tunnus	0643434-4

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 14.5.2024

Hallitus 1.1. – 31.12.2024

Linnala Jussi, puheenjohtaja
Kouhia Hanna, jäsen
Salonen Tarja, jäsen

Hallitus kokoontui toimikaudella 3 kertaa

Toimitusjohtaja

Waris Antti 9.4.2024 saakka
Vilenius Eija 9.4.2024 alkaen

Kirjanpito Konneveden Osuuspankki

Toiminnantarkastajat

Tarja Kytölä ja varalla Minna Kepponen

Talonmies MJ-Shop / Riitta Mikkonen, Vesa Järvinen

Palkat Riitta Mikkonen ja Vesa Järvinen, talonmiestoiminta 2.400,- €

Osakemerkinnät

Vuonna 2024 ei osakemerkintöjä.

Yhtiön emoyhtiö on Konneveden Osuuspankki.

Kiinteistö Oy Sumiaisten Säästökulma kuuluu konserniin, jossa Konneveden Osuuspankki on emoyhtiö. Kiinteistö Oy Sumiaisten Säästökulma on jätetty konsernitilinpäätöksen ulkopuolelle, koska sen taseen loppusumma on alle 1 % emopankin taseen loppusummasta ja vaikutus konsernin tulokseen ja omaan pääomaan on vähäinen.

Talous Kohtalainen

Vastikkeet 1.1. – 30.6.2024

Hoitovastike, asunnot	4,00 €/m ² / kuukausi
Hoitovastike, liikehuoneistot	6,00 €/m ² / kuukausi
Hoitovastike, varastot	2,00 €/m ² / kuukausi

1.7.-31.12.2024

Hoitovastike, asunnot	4,20 €/m ² / kuukausi
Hoitovastike, liikehuoneistot	6,30 €/m ² / kuukausi
Hoitovastike, varastot	2,10 €/m ² / kuukausi

Hoitupuolen alijäämä tilikaudella oli 1.786,99 euroa.

Maksuvalmius

Kohtuullinen

Vakuutukset

Yhtiöllä on vakuutusyhtiö LähiTapiolassa kiinteistön täysarvovakuutus.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Tilivuoden alijäämä on -1.786,99 euroa, hallitus esittää, että se kirjataan voitto-tappioutilille ja hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Sumiainen, 7.4.2025

Hallitus

LIITTEET: Budjettivertailu
Vastikerahoituslaskelma

KIINTEISTÖ OY SUMIAISTEN SÄÄSTÖKULMA

1.1.-31.12.2024 BUDJETTI 2024

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Vastike liikehuoneistot

4,00 x 6 kk + 4,20 x 6 kk x 211,5 (1,5) 15 608,70 15 608,70

Vastike asuinhuoneistot

4,00 x 6 kk + 4,20 x 6 kk x 92,5 (1,0) 4 541,00 4 551,00

Saunaosasto kokoustilan vastikkeet

4,00 x 6 kk + 4,20 x 6 kk x 122 (0,5) 3 001,20 3 001,20

Vastikkeet yhteensä

23 150,90 23 160,90

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

23 150,90 23 160,90

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut -2 400,00 -2 400,00

Hallinto -3 155,08 -3 400,00

Käyttö ja huolto -114,00 0,00

Ulkoalueiden hoito -620,00 -1 000,00

Lämmitys -9 692,72 -10 500,00

Vesi ja jätevesi -990,65 -1 000,00

Sähkö ja kaasu -632,42 -800,00

Jätehuolto -281,78 -300,00

Vahinkovakuutukset -790,74 -800,00

Kiinteistövero -2 697,74 -2 700,00

Korjaukset -3 465,60 -2 000,00

Muut hoitokulut -97,16 -250,00

Poistot 0,00 0,00

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-24 937,89 -25 150,00

KÄYTTÖKATE / HOITOKATE

-1 786,99 -1 989,10

Rahoitustuotot ja -kulut

0,00 0,00

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

-1 786,99 -1 989,10

VASTIKERAHOITUSLASKELMA		2024
HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	23 150,90	
Kulutusperusteiset vastikkeet	0,00	
Vuokrat	0,00	
Käyttökorvaukset	0,00	
Omaisuuuden myyntituotot	0,00	
Muut kiinteistön tuotot	0,00	
Korkotuotot	0,00	
Osinkotuotot	0,00	
Muut rahoitustuotot	0,00	
Luottotappiot ja oikaisuerät +/-	0,00	23 150,90
HOITOKULUT		
Hoitokulut	24 937,89	
Korkokulut	0,00	
Satunnaiset kulut	0,00	
Välittömät verot	0,00	
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	0,00	
Lainojen lyhennykset	0,00	24 937,89
		-1 786,99
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		-1 786,99
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYLIJÄÄMÄ/		13 408,72
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		11 621,73
PÄÄOMATUOTOT		
Pääomavastikkeet	0,00	
Pääomavastikkeet (rahastoidut)	0,00	
Lainaosuussuoritukset	0,00	
Lainaosuussuoritukset (rahastoidut)	0,00	0,00
PÄÄOMAKULUT		
Korkokulut	0,00	
Muut rahoituskulut	0,00	
Lainojen lyhennykset	0,00	
Lainaosuuslyhennykset	0,00	0,00
PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ +/-		
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEYLIJÄÄMÄ		0,00
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ +/-		0,00
TARKISTUS KIRJANPITOON		
Hoitovastikeyli/alijäämä +/-		11 621,73
Pääomavastikeyli/alijäämä +/-		0,00
Kokonaisjäämä +/-		11 621,73
Lyhytaikaiset saamiset	13 289,47	
- Lyhytaikainen vieras pääoma	1 667,74	
./ Seuraavan tilikauden lainanlyhenn	0,00	
Taseen rahoitusasema		11 621,73
Erotus		0,00

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	23 150,90	22 572,00
Vastikkeet yhteensä	23 150,90	22 572,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	23 150,90	22 572,00
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-2 400,00	-2 400,00
Hallinto	-3 155,08	-2 893,58
Käyttö ja huolto	-114,00	-127,20
Ulkoalueiden hoito	-620,00	-682,00
Lämmitys	-9 692,72	-9 615,67
Vesi ja jätevesi	-990,65	-967,64
Sähkö ja kaasu	-632,42	-632,17
Jätehuolto	-281,78	-287,83
Vahinkovakuutukset	-790,74	-777,67
Kiinteistövero	-2 697,74	-2 273,23
Korjaukset	-3 465,60	-1 204,05
Muut hoitokulut	-97,16	-121,28
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-24 937,89	-21 982,32
KÄYTTÖKATE / HOITOKATE	-1 786,99	589,68
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot koneista ja kalustosta	0,00	-1 877,95
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-1 877,95
Rahoitustuotot ja -kulut	0,00	0,00
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 786,99	-1 288,27
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 786,99	-1 288,27

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	10 416,00	10 416,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	10 416,00	10 416,00
Aineelliset hyödykkeet		
Omistuskiinteistöt	61 953,03	61 953,03
Omistorakennukset ja -rakennelmat	349 570,46	349 570,46
Koneet ja kalusto	5 633,86	5 633,86
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	417 157,35	417 157,35
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	427 573,35	427 573,35
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	897,90	0,00
Siirtosaamiset	0,00	861,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	897,90	861,00
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	12 391,57	14 254,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13 289,47	15 115,80
VASTAAVAA YHTEENSÄ	440 862,82	442 689,15

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OSAKE-, OSUUS- TAI MUU VASTAAVA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 694,37	2 694,37
Muut rahastot	451 233,31	451 233,31
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-12 945,61	-11 657,34
Tilikauden voitto (tappio)	-1 786,99	-1 288,27
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	439 195,08	440 982,07
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 289,74	0,00
Ennakonpidätysmaksuvelka	378,00	18,00
Siirtovelat	0,00	1 689,08
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 667,74	1 707,08
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 667,74	1 707,08
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	440 862,82	442 689,15

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetyistä säännöistä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Selvitys poistoista

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten poistojen mukaan sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilikaudella ei tehty poistoja.

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Kirjanpidot	Säilytystapa
Päiväkirjat	sidottuna kirjana
Pääkirjat	sidottuna kirjana
Tuloslaskelmat ja taseet	sähköisesti Passeli Merit -järjestelmässä
Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sidottuna kirjana

Tositelaji	Säilytystapa
MY – myyntilaskut	sähköisesti Passeli Merit -järjestelmässä
OS – ostolaskut	sähköisesti Passeli Merit -järjestelmässä
PA – pankkitapahtumat	sähköisesti Passeli Merit -järjestelmässä
PÄ – pääkirjatositteet	sähköisesti Passeli Merit -järjestelmässä
KU – kuittauskirjaukset	sähköisesti Passeli Merit -järjestelmässä

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §) Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti. (KPL 2:10.2 §)

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

_____ . 2025

Eija Vilenius
toimitusjohtaja

Jussi Linnala
hallituksen puheenjohtaja

Tarja Salonen
hallituksen jäsen

Hanna Kouhia
hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tarkastuskertomus.

Koanevesi 28.4.2025



Tarja Kytölä

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

EIJA RIITTA VILENIUS

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistö Oy Sumiaisten Säästökuhma

d84c0a2a-859e-4104-ae59-8eb963e4bbeb - 2025-04-07 10:54:58 UTC +03:00

BankID - MobileID - 1cd1ada6-a732-454c-a21f-4526b097552b - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JUSSI TAPANI LINNALA

4ff104e0-e2c3-46d6-bb53-8a79f5a530c4 - 2025-04-07 12:03:08 UTC +03:00

BankID - MobileID - 798a4f58-445a-409a-9101-bd7b4fe15ad3 - FI

TARJA TUULIKKI SALONEN

Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi ry, FI18699833, PL 45225, 00062, LASKUTUS

cc478a49-6c73-4e65-9753-8e16f7880b23 - 2025-04-07 13:02:01 UTC +03:00

BankID - MobileID - 07bad7a8-0dc5-4c61-958d-278a788a5b1c - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HANNA LEENA KOUHIA

c9f3a99f-be95-424e-9b14-8a2808989e26 - 2025-04-09 08:49:14 UTC +03:00

BankID - MobileID - 5ebb2565-5098-4c50-9f45-78b874781501 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende