

Lähetyspäivä 07.04.2026

Myyntinumero 480000565

Ulosmitattu omakotitalokiinteistö Kankaanpäässä / Utmätt eignahemsfastighet i Kankaanpää



Myydään nettihuutokaupalla ulosmitattu omakotitalokiinteistö Kankaanpäässä www.huutokaupat.com -sivustolla 10.04.2026 - 10.05.2026 välisenä aikana. Myynti loppuu 10.05.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyen tarjouksen jälkeen.

Utmätt eignahemsfastighet i Kankaanpää säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 10.04.2026 - 10.05.2026 kl 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Huutokaupan kohteena on kiinteistö, jolla sijaitsee omakotitalo.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 06.05.2026 klo 11:00 - 11:30

HUOM! em. näytölle on ilmoitauduttava sähköpostitse etukäteen. Etukäteisilmoittautuminen

Lähetyspäivä 07.04.2026

on pakollinen. Ilmoittautuminen sähköpostitse jari.sarkijarvi@oikeus.fi viimeistään 05.05.2026 klo15:00 mennessä.

OBS! Till förevisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand till utsökningsöverinspektör. Förhandsanmälan är obligatorisk.
Anmälan:jari.sarkijarvi@oikeus.fi senast 05.05.2026 kl.15:00.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Jari Särkijärvi Puhelin 0295658260

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Velttikatu 25, 38700 KANKAANPÄÄ

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 214-9-719-2

Pinta-ala 878 m²

Käyttötarkoitus Asuinrakennus

Kunnallistekniikka Kankaanpään kaupungin vesi- ja viemäri liittymä. Kaupungin 17.10.2025 antaman ilmoituksen mukaan kiinteistöltä on katkaistu vedet ja vesimittari on otettu pois 7.5.2025, mittari on tällöin luettu. Liittymään kohdistuu rästejä yhteensä 6.583,92 euroa / 10.03.2026.

Kaupungin teknisen palvelun 06.03.2026 antaman ilmoituksen mukaan kiinteistön uusi omistaja voi ottaa kiinteistölle uuden vesi- ja viemäri liittymän ja tässä tilanteessa nykyisen vesiliittymän rästit eivät rasita uutta omistajaa. Kiinteistön vesi- ja viemäri liittymän hinta määräytyy rakennettujen neliöiden mukaan. Yllä mainitulle kiinteistölle uusi vesi- ja viemäri liittymä maksaa 1.535,10 euroa. Uuden omistajan pitää tehdä liittymishakemus vesihuoltolaitokselle.

Rakennusoikeus Kankaanpään rakennusvalvonnan 10.03.2026 antaman ilmoituksen mukaan rakennusoikeus kiinteistöllä on 250 m², käytetty on 119 m² ja jäljellä on 131 m².

Kaavatilanne ja -tiedot 1) Asemakaava (214-18), voimaantulopvm: 20.9.1976
2) Sitova tonttijako, hyväksymispvm: 15.11.1976
3) Yleiskaava (214-002008), voimaantulopvm: 7.4.2016, MMLm/21787/423/2016 (ks. kiinteistörekisteriote ja asemakaava liitteenä)

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Omakotitalo, leikkimökki

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 214-9-719-2

Rakennustyyppi Asuinrakennus

Rakennusvuosi Loppukatselmus suoritettu vuonna 1978.

Seinärakenne Puurunko / Tiiliverhous

Kattotyyppi ja -materiaali Tasakatto muutettu harjakatoksi.

Harjakatto / Peltikate (1993)

Sähköliittymä

Vatajankosken Sähköverkko Oy:n sähköliittymä 3x25 A. Yhtiön 17.10.2026 antaman ilmoituksen mukaan mittari on luettu viimeksi 19.10.2025. Sähköt on katkaistu 11.6.2024. Yhtiön 13.03.2026 antaman ilmoituksen mukaan liittymään kohdistuvia avoimia saatavia on yhteensä 1.057,15 euroa, jotka tulee suorittaa ennen liittymän siirtämistä uudelle omistajalle. Lopullinen mahdollisten saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla. Uuden liittymän hinta on yhtiön 17.10.2025 antaman ilmoituksen mukaan 2050,00 euroa.

Lähetyspäivä 07.04.2026

Lämmitys	Vesikeskuslämmitys / öljy
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poisto
Kerrosala	Rakennuspiirustusten perusteella 181 m ²
Huoneistoala	Rakennuspiirustusten perusteella 118 m ²
Kerroslukumäärä	1
Asunnon kokoonpano	Tuulikaappi, 3 kpl makuuhuone, olohuone, 2 kpl vaatehuone, wc, keittiö, kodinhoituhuone, pesuhuone, sauna, 2 kpl varasto, autotalli, kattilahuone
Keittiön varusteet	2 kpl allas, hana, kaapistot, jääkaappi (huonokuntoinen, koska ruuat on jätetty sisälle pilaantumaan), pakastin (huonokuntoinen, koska ruuat on jätetty sisälle pilaantumaan), astianpesukone, liedet/hella, liesituuletin
Kylpyhuoneen varusteet	Suihkukaappi
Sauna	Sähkökuivas
Säilytystilat	Kaapistot, vaatehuoneet, varastot
Tehdyt kuntotarkastukset	Porin Eko-Rakennus Oy:n tarkastuspöytäkirja.

4.2 Mittauksessa todettu kostea alue

Rakennuksessa havaittiin laajoilla alueilla kosteutta ja mikrobivaurioita:

- Päätymakuuhuoneen päätyseinä ja lattiapinta päätyseinälinjan vierestä on märkä ja mikrobikasvustoinen
- Tuulikaapin ja eteisen alueella väliseinien lastulevyverhoilut ovat alaosistaan märkiä ja mikrobivaurioituneita.
- Keittiön lattia ja kaapistojen kalustelevyt ovat kosteusvaurioituneita kylmlaitteiden ympäriltä
- Rakennuksen valesokkelirakenteessa on silmin havaittavaa kosteutta ja alunaa etupihan (mhx2+et) ja takapihan puolella (varasto+kattilahuone+kh)
- Kattilahuoneessa ja varastohuoneessa oli irtovettä lattialla
- Khh:n, ph:n, autotallin ja varaston alueella sijaitseva tiiliseinä on alaosastaan märkä ja alunainen alueella
- Alapohjan eristetila ja pohjalaatan päällä sijaitsevat ulko- ja väliseinien alajuoksut ovat kosteita laajalta alueelta rakennusta

huomioitava, että kosteusvaurioiden todellinen laajuus selviää vasta rakenteiden purkutöiden yhteydessä ja on todennäköistä, että vaurioalue on tarkastuksessa tehtyjä havaintoja laajemmalla alueella.

4.3 Kosteuden aiheuttaja

- Kattilahuoneessa ennen vesimittaria sijaitsevalla osuudella havaittiin rakennuksen runkovesijohdon sulkuventtiilin kyljessä jäätyneen aiheuttama halkeama, josta suihkusi tarkastushetkellä vettä kattilahuoneen lattialle. Kattilahuoneen ja varaston lattioilla oli irtovettä tarkastushetkellä vuodosta johtuen. Koska kattilahuoneessa ei ole lattiaaivoa, on irtovesi päässyt esteettä ohjautumaan alapohjan eristetilaan alapohjaan johtavien putkiläpivientien kautta. Paikallinen vesilaitos tilattiin tulppaaman vuotopaikka.
- Keittiössä lattianpinnoitteen ja kalusteiden vauriot ovat kylmlaitteiden sulamisvesien aiheuttama vaurio
- Päätyseinällä oleva makuuhuone on todennäköisesti vaurioitunut myös maakosteusrasituksesta johtuen. Maanpinta naapurin pihan puolella on rakenteiden alaosiin

Lähetyspäivä 07.04.2026

nähdessä huomattavasti ylempänä ja maanpinta kallistaa naapurin pihassa kohti makuuhuoneen päätyseinää. Päätyseinällä on naapurin puolella myös istutuksia.
- Rakennuksen sisätiloissa olevissa vesikiertoisissa pattereissa havaittiin lukuisia jäätymisvaurioita. Vesikalusteiden jäätyneen ajankohta ei ole tiedossa ja niiden seurauksena tapahtuneiden vuotojen aiheuttamat vauriot ja niiden laajuus eivät ole tutkittavissa ilman pintarakenteita avaavia menetelmiä.

4.4 Havaitut vauriot rakenteissa

Lähes koko rakennus on alapohjan ja puurunkoisten seinien alaosien osalta kosteus- ja mikrobivaurioitunut.

Varastuhuone on katto- seinä- ja lattiapintojen osalta mikrobikasvustoinen.

Keittiön ikkunan lasiruutu on rikki.

Terassin valokatteet ovat rikkoutuneet.

7. TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

- Varauduttava koko rakennusta koskevaan kosteusvauriosaneeraukseen tutkitun rakennuksen alapohjan ja seinien alaosien osalta. Rakennuksessa esiintyvien laajojen kosteusvaurioiden ja perustustavan (valesokkelirakenteen) vuoksi suositellaan erillisen korjaustapasuunnitelman laatimista rakennuksen onnistuneen peruskorjauksen varmistamiseksi.

Peruskorjaus on aloitettava ulkopuolisen salaoja- ja sadevesijärjestelmän päivittämisellä nykyaikaiseksi patolevyin ja asianmukaisin maanvaihdoin sokkelin viereen. Naapurin puolella rakennuksessa kiinni olevat istutukset siirrettävä kauemmas rakennuksesta ja maanpinta muokattava mahdollisuuksien mukaan rakennuksesta pois päin viettäväksi kaikilla rakennuksen seinustoilla. Maanpinnan tasoa laskettava mahdollisuuksien mukaan nykyisestä hieman alemmas (pohjalaatan pintaan nähden). Korjaustapasuunnitelmassa huomioitava pintabetonilaatan poispiikkaus ja puurunkoisten seinien alaosien uusimistarve. Alaosien osalta korjaustyö toteutettava ns. kengityskorjausmenetelmällä, jonka korkea kustannustaso on alalla yleisesti tiedossa.

- Varauduttava vesiputkien, vesikalusteiden (mm. hanat ja apk) ja lämmitysjärjestelmän uusimistarpeeseen (jäätymisvauriot)

- Keittiön ikkuna ja terassin valokatteet on uusittava

- Viemärin tuuletusputken läpivientikaulukseen lisättävä kiristyspanta

- Rakennuksen yläpohjaan on tehtävä kulkuaukko ja yläpohja on tutkittava kulkureitin tekemisen jälkeen

- Peltikatteen huoltomaalaus on ajankohtainen lähitulevaisuudessa

- Ilmanvaihtojärjestelmän toimintakunto ei ole tiedossa ja se on tarkastettava saneeraustyön yhteydessä. Riittävä korvausilman saanti varmistettava (järjestelmä on koneellinen poisto, tuloilmareittien määrä mitoitettava todellista tarvetta vastaavaksi)

Ulkopuolinen järjestelmä:

- Salaojat, ei tiedossa / ei havaittu
- Sadevesiviemärointi, osittain on / osittain ei

Lähetyspäivä 07.04.2026

- Patolevyt, ei ole

Avaimet Ks. tarkemmin liitteenä oleva tarkastuspöytäkirja.
Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muuta

Lähialueen palvelut Kankaanpään keskustan palvelut n. 2 km.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa **10.04.2026 - 10.05.2026** välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy **10.05.2026 klo 18:00** tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 07.05.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen Ulosottolaitos/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Pori. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään. Tarjouksentekijän tulee tunnistautua ulosottoviranomaiselle jättäessään kirjallisen tarjouksen.

Utmätt objekt säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningensmannen på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 10.04.2026 - 10.05.2026 . Försäljningstiden går ut 10.05.2026 kl. 18:00 eller 3 minuter efter det sista köpebudet. Utmätningensmannen beslutar separat huruvida det högsta budet skall godkännas eller förkastas.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningensmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 07.05.2026 kl. 12:00 på adressen Utsökningsverket/Realisering, Tullipuominkatu 5, 28100 Björneborg. Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller. Budgivaren måste identifiera sig för att kan lämna budet.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Lähetyspäivä 07.04.2026

Vähimmäiskorotus 500,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2 400,00 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Panttivelkojalla on oikeus kieltää myynti, mikäli sen etuoikeussaatava ei peity.
Panttivelkojan harkintaan tulee varata aikaa vähintään muutama päivä.

Lägsta godtagbara bud

2.400,00 euro och övriga försäljningskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.

Maksuaika

Mikäli korkein tarjous hyväksytään, loppukauppahinnalle annetaan maksuaikaa tarvittaessa enintään kuitenkin kuusi viikkoa. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Jos ennalta sovittua maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Viitekorko on tällä hetkellä 2,5 %. Maksuajasta on sovittava erikseen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoakorkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,5 %.

Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Kankaanpään kaupungin vesi- ja viemäri liittymä. Kaupungin 17.10.2025 antaman ilmoituksen mukaan kiinteistöltä on katkaistu vedet ja vesimittari on otettu pois 7.5.2025, mittari on tällöin luettu. Liittymään kohdistuu rästejä yhteensä 6.583,92 euroa / 10.03.2026.

Kaupungin teknisen palvelun 06.03.2026 antaman ilmoituksen mukaan kiinteistön uusi omistaja voi ottaa kiinteistölle uuden vesi- ja viemäri liittymän ja tässä tilanteessa nykyisen vesiliittymän rästit eivät rasita uutta omistajaa. Kiinteistön vesi- ja viemäri liittymän hinta määräytyy rakennettujen neliöiden mukaan. Yllä mainitulle kiinteistölle uusi vesi- ja viemäri liittymä maksaa 1.535,10 euroa. Uuden omistajan pitää tehdä liittymishakemus vesihuoltolaitokselle.

Vatajankosken Sähköverkko Oy:n sähköliittymä 3x25 A. Yhtiön 17.10.2026 antaman ilmoituksen mukaan mittari on luettu viimeksi 19.10.2025. Sähköt on katkaistu 11.6.2024. Yhtiön 13.03.2026 antaman ilmoituksen mukaan liittymään kohdistuvia avoimia saatavia on yhteensä 1.057,15 euroa, jotka tulee suorittaa ennen liittymän siirtämistä uudelle omistajalle. Lopullinen mahdollisten saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla. Uuden liittymän hinta on yhtiön 17.10.2025 antaman ilmoituksen mukaan

Lähetyspäivä 07.04.2026

2050,00 euroa.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kaiken kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Lähetyspäivä 07.04.2026

Juha Myllymäki
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Asemakaava
Rakennuspiirustuksia
Rahu (rakennus- ja huoneistotieto) -raportti
Porin Eko-Rakennus Oy:n tarkastuspöytäkirja
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor