

KANKAANPÄÄ

IX KAUPUNGINOSA (KÄRKI)
KORTTELIT 714-723
SEKA KATU-, PUISTO- JA URHEILUALUEET

1:1000

Merkkien selitykset ja asemakaavamerkitykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- - - Eri asemakaavamerkitysten alustien osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen rakennussalin, katualueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- IX KÄRKI 720**
- Kaupunginosan numero.
 - Korttelin numero.
 - 2 Tontin numero.

PLIKIKAT

- Yleiselle jäsankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa.
- Liittymä katualueeseen kielletty merkin kohdalla.

- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

- 250 Suurin sallittu kerrosala m²:ssä.

- e=0,25 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Korttelialueella kullekin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäyntin-
sä ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä ole-
va välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästää ulkos
yhteisessä käytössä olevan tontinosa kautta.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivan yhte-
naisen alueita vähintään 10 % asuinkerrosalasta. Korttelialueen rakentamat-
tomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pyyhkimis-, leikki-, tms. alueina,
on istutettava tai pidettävä luonnomukaisena huolittuina kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohdi.

- Omakotirakennusten korttelialue.

Rakennusalueella saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinraken-
nuksen.

Mikäli rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 m naapuritontin rajaa, ei
rajaa vastassa olevaan julkisivuun saa sijoittaa muiden kuin vaate- ja kyl-
pyhuoneiden tai vastasvien aputilojen ikkunoita, joiden alareunan korkeus
lattiaspinnasta on vähintään 150 cm. Mikäli rakennus rakennetaan naapuri-
tontin rajan kiinni, ei rajaa vastassa olevaan julkisivuun saa lainkaan
tehdä ikkunoita.

Tontit on sidadava katualueeseen ja naapuritonttiin rajoituvilla osillaan.

Aitauksissa on kortteleittain noudatettava yhtenäisiä rakentamistapa-

- Omakotirakennusten korttelialue

Rakennusalueella saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinraken-
nuksen.

Tontit on sidadava katualueeseen ja naapuritonttiin rajoituvilla osil-
taan. Aitauksissa on kortteleittain noudatettava yhtenäisiä rakentami-
stapaa.

- Puistotusue.

- Leikkikenttä.

Karhuasessa huhtikuun 28. päivänä 1976

