

FUKTMÄTNINGS PROTOKOLL

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	478-405-0003-0117
Adress	Mellangårdsvägen 10
Postnummer	22100
Kommun	Mariehamn
Beställare	Utsökningsverket

Besiktningssman:	Johannes Wikblom
Besiktningssdag:	24 mars 2026

Utförande

Fuktkontrollen avser huvudbyggnaden och fuktmätning i provhål, som stickprovskontroll, i byggnaders riskkonstruktioner.

Provhålen tas upp i golv och väggar efter godkännande av fastighetsägaren och återlagas endast provisoriskt vid fuktkontrollen.

Fuktmätningen utförs med följande mätinstrument: Vaisala HMI 41 med kalibreringscertifikat, samt med Protimeter Surveymaster. All utrustning testas genom egenkontroll av instrumenten inför varje uppdrag.

Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden och vid olika årstider och är endast en stickprovskontroll.

Risikkonstruktion

Risikkonstruktioner är konstruktioner som erfarenhetsmässigt visat sig ha förhöjda fuktvärden och fukt- och mögelskador. Exempel på sådana konstruktioner är betongplatta med uppreglat eller flytande golv, kryppgrund, inredd källare, vindar, fasader/syllar och våtutrymmen.

Resultat

Resultatet från fuktkontrollen visas i form av uppmätt värde för respektive mätpunkt. Vid förhöjda fuktvärden rekommenderas en fortsatt teknisk utredning i besiktningsprotokollets punkt 4 "Fortsatt teknisk utredning".

Besiktningen och fuktkontrollen är ej tillräcklig som underlag för utarbetande av förslag till åtgärder och kostnadsbedömningar.

Följande noteras i resultatet nedan:

N (normal) = risikkonstruktion med normala fuktvärden och inga skadesignaler.

S (skada) = risikkonstruktion med förhöjda fuktvärden, noterade skadesignaler och skada i konstruktionen t.ex. fukt, mögel, röta och lukt.

Fu (fortsatt utredning) = rekommenderas i risikkonstruktioner när skadesignal eller skadans orsak och omfattning inte kan fastställas (punkt 4 i besiktningsprotokollet).

Kommentar

Risk för tillväxt av mögelsvampar föreligger om den relativa fuktigheten (RF) i träsporerne och den omgivande luften är över ca 75%, vilket i furuvirke motsvarar en fuktkvot på 17%. Kritisk fuktkvot (FK) för rötsvampar ligger vid ca > 25%.

Mätresultat

Mätpunkt	Fuktkvot	Utvärdering
Formvirke, krypgrund	30,9%	Fu
Fuktfleck i stödbensvind, övre plan	22,9%	Fu
Rinningsmärke under ventilationsgenomföring, övre plan stödbensvind	6,4%	Fu
Fuktfleck på vägg i utrymme med ventilationsgenomföring	8,2%	Fu
Glespanel under plåttaket, mellantaket	9,0%	Fu

Mätpunkt	Relativ fuktighet	Temperatur	Ånghalt g vatten/ m ³ luft
Stödbensvind, övre plan	52,7%	11,6 °C	5,5
Utomhus	78,3%	3,1 °C	4,7
Krypgrund	88,6%	5,5 °C	6,2

Gann Uni 1 Fuktindikator - Indikativa värden. Visade värden (digitalenheter)

Dessa värden ska ses som indikativa och vägledande, inte som exakta mätvärden. Avvikelser tex. materialsammansättningen kan påverka dessa värden rejält.

Mätpunkt	Utslag	Bedömning
Entréplan:		
Golv intill kylfrys	36	"Normaltorrt"
Golv intill diskmaskin	32	"Normaltorrt"
Golv intill golvbrunnen i duschrummet	60	"Normaltorrt"
Vägg under duschblandare i duschrummet	39	"Normaltorrt"
Golv intill WC-stol i toaletten	40	"Normaltorrt"
Golv intill bergvärmepump i teknikrum	99	"Fuktigt"
Övre plan:		
Golv intill toalettstol, toalettstol övre plan	33	"Normaltorrt"
Tak intill ventilationsgenomföring, toalett övre plan	75	"Fuktigt"