

Vastikkeet ja maksut 1.7.2025 alkaen

Hoitovastike, asunnot	4,80	€/m ² /kk
Hoitovastike, autopaikat	1,20	€/m ² /kk
Pääomavastike 1	0,24	€/osake/kk
Laajakaistamaksu	6,30	€/huoneisto/kk
Vesimaksuennakko	20,00	€/asukas/kk

- Tasauslaskutus kulutuksen mukaan

Kylmä vesi	4,71	€/m ³
Lämmin vesi	9,25	€/m ³

Peritään yksi ylimääräinen vastike syyskuussa.

Lisäksi myönnetään hallitukselle valtuudet periä 1-2 kk:n ylimääräiset hoito- ja/tai pääomavastikkeet toimikaudellaan, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä edellyttää ja tarkastella pääomavastikkeen suuruutta korkotasoa vastaavaksi tilanteen niin vaatiessa.

Vuosi: 2025 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Vahvistettu, Varsinainen
Tulostettu: 26.06.2025 09:08:51

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412
Talousarvio		
Hoitotuotot		
Hoitovastikkeet	49 385,70	46 672,20
4,30 e/m ² * 904,50 m ² * 6,00 kk 1.1.-30.6.	23 336,10	
4,80 e/m ² * 904,50 m ² * 6,00 kk 1.7.-31.12.	26 049,60	
Autopaikkavastikkeet	2 047,50	1 941,76
1,075 e/m ² *150,00 m ² *6,00 kk 1.1.-30.6.	967,50	
1,20 e/m ² *150,00 m ² *6,00 kk 1.7.-30.12.	1 080,00	
Ylimääräiset hoitovastikkeet	4 521,60	4 050,63
4,30 e/m ² * 942,00 m ² (p-a jyvitettyinä; Ap=0,25*hoitovastike) * 0,00 kk 1.1.-30.6.	0,00	
4,80 e/m ² * 942,00 m ² (p-a jyvitettyinä; Ap=0,25*hoitovastike) * 1,00 kk 1.7.-31.12.	4 521,60	
Hoitovastikkeet	55 954,80	52 664,59
Vesimaksut	9 600,00	9 566,95
Muut käyttökorvaukset	1 918,80	1 890,00
Perintämaksutuotot omasta perinnästä		35,00
Pyörästyserot		-46,89
Muut oikaisuerät		-89,50
Kiinteistön tuotot yhteensä	67 473,60	64 020,15
Hoitokulut		
Henkilöstökulut yhteensä	-3 000,00	-3 000,00
Hallinto yhteensä	-11 168,00	-10 428,02
Käyttö ja huolto yhteensä	-8 190,20	-8 728,02
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-400,00	-398,40
Siivous yhteensä	-5 971,00	-5 849,86
Lämmitys yhteensä	-11 500,00	-10 880,65
Vesi ja jätevesi yhteensä	-7 586,00	-6 567,64
Sähkö ja kaasuyhteensä	-4 600,00	-4 583,87
Jätehuolto yhteensä	-3 200,00	-3 064,71
Vahinkovakuutukset yhteensä	-1 234,00	-1 133,38
Vuokrat yhteensä	-130,00	-120,08
Kiinteistövero yhteensä	-6 970,00	-7 006,05
Korjaukset yhteensä	-5 000,00	-1 218,12
Muut rahoituskulut yhteensä	0,00	-5,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-68 949,20	-62 983,80
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	-1 475,60	1 036,35
Edellisen vuoden hoitoyli-/alijäämä	9 897,00	8 860,65
Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	8 421,40	9 897,00
Pääomarahoitus		
Pääomavastikelaina 1		
Pääomavastike 1	155 931,04	178 711,14

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412
0,24 e/os * 54 142,721 os * 6,00 kk 1.1.-30.6.	77 965,52	
0,24 e/os * 54 142,721 os * 6,00 kk 1.7.-31.12.	77 965,52	
Lainaos.suor. pääomavastike 1(rah.)		85 323,36
Korkokulut, pääomavastikelaina 1	-66 710,00	-83 509,77
Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1	-88 209,94	-178 117,98
Muut rahoituskulut pääomavast. laina 1	-4,60	-4,60
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	1 006,50	2 402,15
Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä	29 329,72	26 927,57
Siirtyvä yli-/alijäämä	30 336,22	29 329,72
Kertyneet yli-/alijäämät		
Hoitorahoitus	8 421,40	9 897,00
Pääomavastikelaina 1	30 336,22	29 329,72
Kokonaisjäämä	38 757,62	39 226,72