

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS VUOSILLE 2025-2029

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN TIEDOT

Yhtiö As Oy Tampereen Niemenrannan Pirja Yhtiössä on kuntoarvio
Osoite Federleyinkatu 40, 33400 Tampere Yhtiössä on kuntotutkimus

Asunto-osakeyhtiölaki 1599/2009 (6 luku 3 §) määrää, että asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

SUUNNITELLUT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT

Vuosi

2026 lv-kanavien puhdistus ilmamäärien mittaus- ja säätötöineen
2027 Kiinteistön 10-vuotistarkastus

YHTIÖSSÄ TEHDYT HUOMATTAVAT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT

Vuosi

2020-2021 Rakennuttajan vuosikorjaukset
2023 Pelastussuunnitelma

ASUNTO OY TAMPEREEN NIEMENRANNAN PIRJA

22.5.2025 Hallitus