

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## YHTIÖTIEDOT

09.02.2026 1(4)

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hämeenkadun Rivitalot</b>				Isännöitsijä			
Osoite <b>Hämeenkatu 16-22, 76100 Pieksämäki</b>				Osoite <b>Keskuskatu 6-10, 76100 Pieksämäki</b>			
Hallituksen puheenjohtaja				Yhteystiedot <b>0505502677</b>			
Yhteystiedot				Isännöintitoimisto <b>Pieksämäen Isännöintitoimi Oy</b>			
Yhtiön internetosoite				Yhteystiedot <b>toimisto@isannointitoimi.fi</b>			
Kunta <b>593</b>	Kaupunginosa / kylä <b>1</b>		Kortteli <b>50</b>	Tontti / tila <b>9</b>			
Y-tunnus <b>0166112-6</b>	Alv-velvollisuus <b>Ei</b>		Kiinnitykset <b>200 000,00 €</b>				
Yhtiön rekisteröimispäivä <b>04.02.1971</b>	Hoitolainat / pvm		Rahoituslainat / pvm		Lainoista valtion asuntolainaa		
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset <b>Ei</b>		Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm <b>26.9.2022</b>		Osakekirjojen painaminen <b>kyllä</b>	
Asunnot kpl <b>12</b>	Pinta-ala yhteensä <b>1002,5</b>	Osakkeiden lukumäärä <b>14582</b>	Liike ja muut huon. <b>4</b>	Pinta-ala yhteensä <b>56,0</b>	Osakkeiden lukum. <b>320</b>	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja <b>1</b> Liikehuon. <b>0</b> Muita <b>0</b>	
Kaavoitetut autopaikat <b>24</b>	Toteutetut autopaikat <b>20</b>	Autotalli / hallipaikat <b>4</b>	Muut autopaikat	Näistä osakkeina <b>4</b>	Yhtiön omistuksessa <b>20</b>		
Yhteiskäytössä olevat tilat				Kiinteistönhoitojärjestelmä <b>Huoltoyhtiö, Talotoimi Oy</b>			
<input type="checkbox"/> Sauna	<input checked="" type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja			
<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluväliliev.	<input checked="" type="checkbox"/> Kylmäsäilytys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Uima-allas			
Vakuutusyhtiö <b>Pohjola Vakuutus</b>		Kiinteistövakuutukset <b>Täysarvo/AR KI 02</b>		Muut vakuutukset <b>Howden/AsumisPlus</b>			
Tontti <b>Oma</b>	Pinta-ala <b>3 551,0</b>	Rakennusten lkm <b>2</b>	Porraskäytävien lkm	Kerrosluku <b>2</b>	Kerrosala <b>1200,0</b>	Huoneistoala <b>1 002,5</b>	Tilavuus <b>3 940,0</b>
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste	Vuokranantaja		Käyttämätön rak. oik. <b>0,00</b>	
Talotyyppi <b>Rivitalo</b>	Valmistumisaika <b>1970</b>		Rakennusmateriaali <b>Puu, Betoni, Tiili</b>		Kattotyyppi ja kate <b>Kalteva, bitumikate</b>		
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa <b>Kaukolämpö</b>		Ilmanvaihtojärjestelmä <b>Painovoima</b>		Antennijärjestelmä <b>Valokuitu</b>		Hissit <b>Ei</b>	
Kulutustiedot vuodelta <b>2024</b>		Lämmönkulutus kWh / m3 / v <b>41.67</b>		Vedenkulutus l / hlö / vrk <b>1043</b>		Sähkönkulutus kWh / m3 / v <b>4021</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet <b>-08 lämmönvaihdin, A ja B-talon kattopinnoite uusittu</b>						
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni	<b>-11, vesivahinko korj. B9,10 ja 11 sekä B-talon käyttövesi-</b>						
<input type="checkbox"/> Laajakaista	<b>putket ja lämpölinjat ja vesimittarit. 2012 A-talon samat</b>						
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi	<b>korjaukset 2013 sekä jätekatos. 2015 tippalistat - ja reunal</b>						
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä	<b>parv. uusittu. Valokuitu ja etu- ja takaovet -20+lukitus</b>						
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt						
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91	<b>Ikkunoiden uusiminen 2023</b>						
<input type="checkbox"/> Hitas							
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto	<b>kts kunnossapitotarveselvitys</b>						
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus							
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot <b>Yhtiöllä (B12) talonmiehen asunto 30m2, vuokrattu.</b>						
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus							
<input type="checkbox"/> Huoneistonselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen							
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä	<b>4§ Huoneistonselitelmä</b>						



Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hämeenkadun Rivitalot</b>	Kiinteistötunnus <b>593-1-50-9</b>			
Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa <b>Autopaikat huoneistojen edessä. Tallit osakkeina.</b>				
Kiinteistön kunto Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset	Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma <input type="checkbox"/>			
Vastikkeet ja käyttökorvaukset				
Hoitovastike asuinhuoneistot (€/m2/kk)	3.3000			
Hoitovastike autotallit (€/m2/kk)	1.6500			
Pääomavastike 1 (€/m2/kk)	1.3600			
Vesivastike (€/hlö/kk)	1.0000			
Asuinhuoneistovuokrat (€/hlö/kk)	330.0000			
Haltuunotetun asuinhuon. vuokra (€/hlö/kk)	590.0000			
Haltuunotetun autotallinvuokra (€/hlö/kk)	40.0000			
Yhtiön ottamat rahoituslainat				
Lainan nimi <b>Ikkunalaina</b>	Lainan päättymisaika <b>28.2.2029</b>	Lainan pvm <b>1.1.2026</b>	Lainan korko % <b>5.4300</b>	Lainan määrä(Eur) <b>27119.30</b>
Yhtiön ottamat hoitolainat				
Yhtiön nostamattomat lainat				
Yhtiön luotolliset tilit				

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## HUONEISTOTIEDOT

09.02.2026 3(4)

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hämeenkadun Rivitalot</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle			
		<input type="checkbox"/>	Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot <b>8097-9305</b>	Osakkeiden luku-/äänimäärä <b>1209 / 1209</b>	Porras ja huoneisto <b>B 7</b>	Kerros	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala <b>80.5</b>	Mitattu pinta-ala	
Huoneistotyyppi <b>3h+k+sauna</b>	Muut tilat		<input type="checkbox"/>	Ullakko / kellari	<input type="checkbox"/>	Satelliitti Tv
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kylmäkellari	<input type="checkbox"/>	Kaapeli Tv
Hoitovastike <b>265.65</b>	Rahoitusvastike <b>109.48</b>	Hoitovastikeperuste <b>Neliö</b>	Rahoitusvastikeperuste <b>Neliö</b>	Pakolliset maksut <b>vesimaksu 20,00 €/hlö/kk</b>		
Osuus yhtiön lainoista / pvm <b>3959.75 / 31.01.2026</b>		<input type="checkbox"/>	Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm <b>5040,00 / 31.01..2026</b>	Huoneiston käyttötarkoitus <b>Asuinhuoneisto</b>	
Osakeluettelon merkitty omistaja			Omistusosuus	Merkitty osakeluettelon		
			<b>1/2</b>	<b>21.10.2022</b>		
			<b>1/2</b>	<b>21.10.2022</b>		
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus		Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan				
		Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan		<input type="checkbox"/>		
		Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan		<input checked="" type="checkbox"/>		
		- päivämäärä	<b>15.6.2022</b>			
		- hallinnan kestoaika	<b>3 vuotta</b>			
		Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle		<input checked="" type="checkbox"/>		
Vastikkeet						
<b>Hoitovastike asuinhuoneistot</b>		<b>265.65</b>				
<b>Pääomavastike 1</b>		<b>109.48</b>				

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## HUONEISTOTIEDOT

09.02.2026 4(4)

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hämeenkadun Rivitalot</b>	Porras ja huoneisto <b>B 7</b>	Osakeryhmätunnus <b>OH8QC3SP766MP472</b>
---	-----------------------------------	---

Lainaosuudet <b>Pääomavastike 1</b>	<b>3959.75 / 28.02.26</b>
--	---------------------------

Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
---

Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokospäätökset
---

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
--

Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
---

Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
---------------------	------------------------------------	--------------------	-------------

Huoneistokohtaiset lisätiedot <b>Huoneisto otettu haltuun maksamattomien maksujen vuoksi 15.6.2022</b>
---

<b>kolmeksi vuodeksi.</b>
---------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta <b>2024</b>	Muut liitteet <b>KPTS 2025</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi <b>2025</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus	
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja <b>UO Timo Tiihonen</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Pohjapiirros	
<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus	