

**ASUNTO OY  
TASONMÄKI**

**TILINPÄÄTÖS**

**1.1.-31.12.2025**

**SISÄLLYSLUETTELO**

	<i>sivu</i>
Toimintakertomus	1-3
Talousarviovertailu	4-5
Vastikerahoituslaskelmat	6-7
Tuloslaskelma	8-9
Tase	10-11
Liitetiedot	12-15
Kirjanpitoaineisto ja sen säilytys	16
Allekirjoitukset	17
Tilin-/toiminnantarkastuskertomukset	18

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä lukien, 31.12.2035 asti.

Kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta tilikauden päättymisestä lukien, 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen laati:  
KJ-Isännöinti Oy

1.1.-31.12.2025

## TOIMINTAKERTOMUS

### Yhtiön perustiedot

Y-tunnus: 0220019-6  
Rekisteröity: 12.7.1967  
Yhtiöjärjestys: 14.4.2005

Osoite: Puutarhakatu 9, 95400 Tornio  
Kiinteistötunnus: 851-006-0006-0018-B  
Tontti: 1556,6 m<sup>2</sup>, oma  
25,0 m<sup>2</sup>, vuokra Tornion kaupunki

Rakennusvuosi: 1969  
Rakennukset: 1 kpl asuinrakennuksia  
Huoneistot: 22 kpl  
Huoneistoneliöt: 1220,5 m<sup>2</sup>  
Rakennuksen tilavuus: 5540 m<sup>3</sup>  
Lämmitys: vesikiertoinen kaukolämpö  
Ilmastointi: painovoimainen  
Antennijärjestelmä: yhteisantenni

Autopaikat yhteensä: 19 kpl

Yhtiön hallinnassa olevat tilat:  
saunaosasto (25,0 m<sup>2</sup>)

### Hallinto

Yhtiökokoukset Varsinainen yhtiökokous pidettiin 2.6.2025, jossa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat sekä päätettiin osakkaiden maksamien lainaosuussuoritusten rahastoinnista. Lisäksi kokouksessa keskusteltiin Karaokebaari Foxista mahdollisesti aiheutuneista häiriöistä ja tehdyistä toimenpiteistä.

Syysyhtiökokous pidettiin 18.12.2025, jossa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat ja päätettiin liittyä GlobalConnect Oy:n valokuituverkkoon 1000/1000 Mbit/s nopeudella.

Hallitus 1.1.-31.12.  
Puheenjohtaja Marja-Riitta Tervahauta  
Jäsen Anne Stark  
Jäsen Mauri Laakso  
Jäsen Kari Saloniemi

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kuusi (6) kertaa.

Isännöinti KJ-Isännöinti Oy, Kari Jefremoff

Tilin-/toiminnantarkastus Varsinainen toiminnantarkastaja Ahti Massa  
Varsinainen toiminnantarkastaja Anitta Tikkala  
Varatoiminnantarkastaja Helmi Huhtanen

Huolto ja siivous	Kiinteistöhuolto Rautio Oy
Vakuutukset	Kiinteistön täysarvovakuutus Fenniassa. Lisäksi AsumisPLUS-ryhmätapaturmavakuutus asukkaille sekä VastuuPLUS.

**Talous**

## Yhtiövastikkeet ja käyttökorvaukset

	1.1.-31.12.
Hoitovastikkeet	4,75 €/m <sup>2</sup> /kk
Vuokrat	
- autopaikka	14,00 €/paikka/kk
- autopaikka, ulkopuoliset	22,00 €/paikka/kk
Käyttökorvaukset	
- vesimaksuennakko	17,00 €/hlö/kk
- kylmä vesi	5,06 €/m <sup>3</sup> /kk
- lämmin vesi	9,72 €/m <sup>3</sup> /kk
- saunamaksu	12,00 €/vuoro/kk
Pääomavastike 1; kattolaina	0,61 €/m <sup>2</sup> /kk
Pääomavastike 2; kv-putket, viemärit	3,70 €/m <sup>2</sup> /kk

Ylimääräistä hoitovastiketta perittiin 4,75 €/m<sup>2</sup>/kk helmi- ja marraskuussa.

Vastikerahoituslaskelma	Toimintakertomuksen liitteenä.
Talousarviovertailu	Toimintakertomuksen liitteenä.
Maksuvalmius	Yhtiön maksuvalmius on tyydyttävä.
Lainat	Yhtiön lainat tilikauden päättyessä:

Lainanantaja	käyttötarkoitus	korko%	pääoma	päättymispäivä
Pohjolan OP	Vesikatto	3,424	47.246,50	30.6.2033
Pohjolan OP	Viemärit, kv-putket	3,597	421.341,00	29.6.2043

## Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Pvm	numerot	kpl	á-hinta	yhteensä
27.7.2001	760/29.6.2001/2083	1	15.977,00	15.977,00
11.2.2019	MML/29349/72/2019	1	500.000,00	500.000,00
3.11.2022	MML/705399/72/2022	1	300.000,00	300.000,00
			Yhteensä	815.977,00

Pohjolan Osuuspankissa yhtiön omien lainojen vakuutena.

**Korjaukset**

Tilikauden korjauskustannukset yhteensä 4.133,91, jotka jakaantuivat seuraavasti:

- lipputankojen, lippujen, viirien, yhtiön nimikylttien, ym. korj.	793,49
- pihakaivojen, pihasalaojien ym. korjaukset	150,00

1.1.-31.12.2025

- ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	139,18
- ikkunoiden ja ovien korjaukset	1.549,51
- kattorakenteiden korjaukset	439,25
- lvi-järjestelmien korjaukset	881,06
- sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset	181,42
Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset	254,20

**Kulutustiedot**

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Vesi, m <sup>3</sup>	870	1294	705	797	1052	1172
Lämmitys, mWh	239	268	255	270	292	259
kWh/rm <sup>3</sup>	43,14	48,38	46,03	48,74	52,71	46,75
Sähkö, kWh	11237	11968	12759	14981	8804	9062
kWh/rm <sup>3</sup>	2,03	2,16	2,30	2,70	1,59	1,64
Autosähkö, kWh	873	1140	2744	6070	1089	773
<i>(autosähkö sisältyy sähkön kokonaiskulutukseen)</i>						

Yhtiölle ei ole laadittu energiatodistusta.

**Osakesiirrot**

Tilikauden aikana on rekisteröity seuraavat omistajamuutokset Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään:

Huoneisto	osakkeet	merkintäpvm
A6	2806-3175	13.6.2025
B16	8426-9240	2.4.2025

**Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen**

Tilikauden korjauskulut alittuivat talousarvioon nähden. Saamiset kiinteistötuotoista ovat kasvaneet merkittävästi johtuen kerhohuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan konkurssista. Muilta osin yhtiön tilikausi oli tavanomainen.

**Arvio tulevasta kehityksestä**

Yhtiön hoitokulut muodostuvat aiempien vuosien käyttömenojen mukaisesti, kustannustason nousu ja maksuvalmiuden parantaminen huomioiden. Ks. hallituksen korjaus- ja kunnossapitotarveselvitys.

**Tilikauden tulos**

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 4,77 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta.

ASUNTO OY TASONMÄKI

Hallitus

Asunto Oy Tasonmäki

## TALOUSARVIOVERTAILU

EUR

Tilikausi 1.1. - 31.12.2025

28.01.2026

Sivu 1(2)

	<u>Toteutunut</u> 1.1.-31.12.	<u>Budjetti</u> 1.1.-31.12.	<u>Ero</u>	<u>Tot.%</u>	<u>Ed.vuosi tot.</u> 1.1.-31.12.
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>					
Vastikkeet yhteensä	83 092,38	71 221,50	11 870,88	116,7	71 222,04
Vuokrat yhteensä	2 422,00	2 520,00	-98,00	96,1	2 366,00
Käyttökorvaukset yhteensä	6 858,50	6 852,00	6,50	100,1	9 010,03
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>92 372,88</b>	<b>80 593,50</b>	<b>11 779,38</b>	<b>114,6</b>	<b>82 598,07</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>					
Henkilöstökulut yhteensä	-150,00	-200,00	50,00	75,0	-140,00
Hallinto yhteensä	-8 187,55	-8 050,00	-137,55	101,7	-8 279,72
Käyttö ja huolto yhteensä	-9 413,99	-8 300,00	-1 113,99	113,4	-10 628,37
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-1 790,55	-2 900,00	1 109,45	61,7	-2 049,27
Siivous yhteensä	-792,98	-500,00	-292,98	158,6	-497,06
Lämmitys yhteensä	-23 910,05	-27 100,00	3 189,95	88,2	-24 453,70
Vesi ja jätevesi yhteensä	-6 260,33	-7 950,00	1 689,67	78,7	-7 688,21
Sähkö ja kaasu yhteensä	-1 628,59	-2 150,00	521,41	75,7	-2 058,58
Jätehuolto yhteensä	-3 255,96	-3 550,00	294,04	91,7	-3 397,45
Vahinkovakuutukset yhteensä	-1 820,03	-1 750,00	-70,03	104,0	-1 701,62
Vuokrat yhteensä	-165,70		-165,70		0,00
Kiinteistövero yhteensä	-4 409,16	-4 900,00	490,84	90,0	-2 225,79
Korjaukset yhteensä	-4 133,91	-12 943,50	8 809,59	31,9	-23 843,51
Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä	254,20		254,20		
Muut hoitokulut yhteensä	-2 225,78	-300,00	-1 925,78	741,9	-160,10
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-67 890,38</b>	<b>-80 593,50</b>	<b>12 703,12</b>	<b>84,2</b>	<b>-87 123,38</b>
<b>KÄYTTÖKATE/HOITOKATE</b>	<b>24 482,50</b>		<b>24 482,50</b>		<b>-4 525,31</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>					
Rakennuksista ja rakennelmista yhteensä	-34 402,27		-34 402,27		-19 288,48
Koneista ja kalustosta yhteensä	-353,38		-353,38		-471,17
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>	<b>-34 755,65</b>		<b>-34 755,65</b>		<b>-19 759,65</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>					
Pääomavastikkeet yhteensä	52 982,88		52 982,88		52 836,96
Lainaosuussuoritukset yhteensä	12 966,30		12 966,30		
Rahastosirrot lainaosuussuorituksista yhteensä	-12 966,30		-12 966,30		
Korkokulut yhteensä	-21 418,59		-21 418,59		-28 277,49
Muut rahoituskulut yhteensä	-336,37		-336,37		-262,79
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>31 227,92</b>		<b>31 227,92</b>		<b>24 296,68</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>20 954,77</b>		<b>20 954,77</b>		<b>11,72</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>20 954,77</b>		<b>20 954,77</b>		<b>11,72</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRROT</b>					
Asuintalovaruksen muutos yhteensä	-20 950,00		-20 950,00		

Asunto Oy Tasonmäki

## TALOUSARVIOVERTAILU

Tilikausi 1.1. - 31.12.2025

EUR

28.01.2026

Sivu 2(2)

	<u>Toteutunut</u> 1.1.-31.12.	<u>Budjetti</u> 1.1.-31.12.	<u>Ero</u>	<u>Tot.%</u>	<u>Ed.vuosi tot.</u> 1.1.-31.12.
TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-20 950,00		-20 950,00		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄ)	4,77		4,77		11,72

## Asunto Oy Tasonmäki

## Vastikerahoituslaskelma

1.1.-31.12.2025

EUR

## HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	83 092,38	
Vuokrat	2 422,00	
Käyttökorvaukset	6 858,50	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		<u>92 372,88</u>

## HOITOKULUT

Hoitokulut	-67 890,38	
Korkokulut	-74,67	
Muut rahoituskulut	-252,10	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		<u>-68 217,15</u>

## LUOTTOLIMIITIN KÄYTÖN LISÄYS

0,00

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		<u>24 155,73</u>
--------------------------	--	------------------

EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIJEÄMÄ		<u>-16 310,78</u>
--	--	-------------------

SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		<u>7 844,95</u>
-----------------------------------	--	-----------------

## PÄÄOMATUOTOT, HANKE 1

Pääomavastikkeet	7 755,96	
PÄÄOMATUOTOT, HANKE 1 YHTEENSÄ		<u>7 755,96</u>

## PÄÄOMAKULUT, HANKE 1

Korkokulut	-1 999,74	
Muut rahoituskulut	-4,60	
Lainojen lyhennykset	-6 299,54	
PÄÄOMAKULUT, HANKE 1 YHTEENSÄ		<u>-8 303,88</u>

## PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ, HANKE 1

-547,92

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIJEÄMÄ, HANKE 1		<u>582,02</u>
--	--	---------------

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIJEÄMÄ, HANKE 1		<u>34,10</u>
------------------------------------	--	--------------

## PÄÄOMATUOTOT, HANKE 2

Pääomavastikkeet	45 226,92	
Lainaosuussuoritukset	0,00	
Lainaosuussuoritukset (rahastoidut)	12 966,30	
PÄÄOMATUOTOT, HANKE 2 YHTEENSÄ		<u>58 193,22</u>

## PÄÄOMAKULUT, HANKE 2

Korkokulut	-19 418,85	
Muut rahoituskulut	-5,00	
Lainojen lyhennykset	-34 152,47	
Lainaosuuslyhennykset	-13 325,33	
PÄÄOMAKULUT, HANKE 2		<u>-66 901,65</u>

Asunto Oy Tasonmäki

## Vastikerahoituslaskelma

1.1.-31.12.2025

EUR

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ, HANKE 2	-8 708,43
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, HANKE 2	10 230,64
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, HANKE 2	<u>1 522,21</u>
TARKISTUS KIRJANPITOON	
Hoitovastikeyli/alijäämä	7 844,95
Pääomavastikeyli/alijäämä, laina 1	34,10
Pääomavastikeyli/alijäämä, laina 2	1 522,21
Kokonaisjäämä	<u>9 401,26</u>
Rahoitusomaisuus	14 011,59
Lyhytaikainen vieras pääoma	-41 286,05
Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset	36 675,72
Taseen rahoitusasema	<u>9 401,26</u>
Erotus	<u><u>0,00</u></u>

Asunto Oy Tasonmäki

## TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2025 EUR	1.1.-31.12.2024 EUR
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>		
Vastikkeet yhteensä	83 092,38	71 222,04
Vuokrat yhteensä	2 422,00	2 366,00
Käyttökorvaukset yhteensä	6 858,50	9 010,03
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>92 372,88</b>	<b>82 598,07</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>		
Henkilöstökulut yhteensä	-150,00	-140,00
Hallinto yhteensä	-8 187,55	-8 279,72
Käyttö ja huolto yhteensä	-9 413,99	-10 628,37
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-1 790,55	-2 049,27
Siivous yhteensä	-792,98	-497,06
Lämmitys yhteensä	-23 910,05	-24 453,70
Vesi ja jätevesi yhteensä	-6 260,33	-7 688,21
Sähkö ja kaasu yhteensä	-1 628,59	-2 058,58
Jätehuolto yhteensä	-3 255,96	-3 397,45
Vahinkovakuutukset yhteensä	-1 820,03	-1 701,62
Vuokrat yhteensä	-165,70	0,00
Kiinteistövero yhteensä	-4 409,16	-2 225,79
Korjaukset yhteensä	-4 133,91	-23 843,51
Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä	254,20	0,00
Muut hoitokulut yhteensä	-2 225,78	-160,10
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-67 890,38</b>	<b>-87 123,38</b>
<b>KÄYTTÖKATE/HOITOKATE</b>	<b>24 482,50</b>	<b>-4 525,31</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
Rakennuksista ja rakennelmista yhteensä	-34 402,27	-19 288,48
Koneista ja kalustosta yhteensä	-353,38	-471,17
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>	<b>-34 755,65</b>	<b>-19 759,65</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Pääomavastikkeet yhteensä	52 982,88	52 836,96
Lainaosuussuoritukset yhteensä	12 966,30	0,00
Rahastosiirot lainaosuussuorituksista yhteensä	-12 966,30	0,00
Korkokulut yhteensä	-21 418,59	-28 277,49
Muut rahoituskulut yhteensä	-336,37	-262,79
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>31 227,92</b>	<b>24 296,68</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>20 954,77</b>	<b>11,72</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>20 954,77</b>	<b>11,72</b>

Asunto Oy Tasonmäki

## TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2025 EUR	1.1.-31.12.2024 EUR
TILINPÄÄTÖSSIIRROT		
Asuintalovarauksen muutos yhteensä	-20 950,00	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-20 950,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	<u>4,77</u>	<u>11,72</u>

## Asunto Oy Tasonmäki

## TASE

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	12 614,09	12 614,09
Liittymismaksut	12 905,06	12 905,06
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	818 003,97	852 087,46
Rakennelmat	1 275,15	1 593,93
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	819 279,12	853 681,39
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	1 060,14	1 413,52
Koneet ja kalusto yhteensä	1 060,14	1 413,52
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	845 858,41	880 614,06
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	845 858,41	880 614,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	10 516,17	1 111,10
Saamiset yhteensä	10 516,17	1 111,10
Rahat ja pankkisaamiset	3 495,42	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14 011,59	1 111,10
VASTAAVAA YHTEENSÄ	859 870,00	881 725,16

## Asunto Oy Tasonmäki

## TASE

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	143 978,79	143 978,79
Rakennusrahasto	17 170,19	17 170,19
Muut rahastot	58 535,40	58 535,40
Lainanlyhennysrahasto	148 927,33	135 961,03
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-2 894,31	-2 906,03
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	4,77	11,72
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>365 722,17</u>	<u>352 751,10</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Asuintalovaraukset	20 950,00	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	<u>20 950,00</u>	<u>0,00</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	431 911,78	491 248,36
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	431 911,78	491 248,36
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	36 675,72	31 116,48
Saadut ennakot	73,87	854,27
Ostovelat	4 447,77	5 625,82
Siirtovelat	88,69	129,13
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>41 286,05</u>	<u>37 725,70</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>473 197,83</u>	<u>528 974,06</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>859 870,00</u></u>	<u><u>881 725,16</u></u>

## **TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

### **Arvostusperiaatteet ja -menetelmät**

Yhtiön käyttöomaisuus on kirjattu hankintamenuun ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon (PMA 1753/2015).

## **TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta. Tuottojen ja kuluja jakotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysten tilinpäätösasetuksen mikroyritystä koskevien säännösten mukaisesti.

### **Poistot ja arvonalennukset**

Poistoja ei ole tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan.

Tilikaudella on tehty poistoja seuraavasti:

Asuinrakennus	4%	34.083,49
Rakennelmat	20%	318,78
Koneet ja kalusto	25%	353,38

### **Henkilöstöä koskevat liitetiedot**

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilöstöä.

Palkkoja ja palkkioita on maksettu seuraavasti:

Toiminnantarkastuspalkkiot	150,00
Eläkekulut	0,00
Sosiaaliturvamaksut	0,00
Yhteensä	150,00

1.1.-31.12.2025

**TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

<b>Pysyvien vastaavien kirjanpitoarvot</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet 1.1.	12 614,09	12 614,09
Maa- ja vesialueet 31.12.	12 614,09	12 614,09
Liittymismaksut 1.1.	12 905,06	12 905,06
Liittymismaksut 31.12.	12 905,06	12 905,06
Asuinrakennukset 1.1.	852 087,46	870 977,46
Poisto	-34 083,49	-18 890,00
Asuinrakennukset 31.12.	818 003,97	852 087,46
Rakennelmat 1.1.	1 593,93	1 992,41
Poisto	-318,78	-398,48
Rakennelmat 31.12.	1 275,15	1 593,93
Koneet ja kalusto 1.1.	1 413,52	1 884,69
Poisto	-353,38	-471,17
Koneet ja kalusto 31.12.	1 060,14	1 413,52
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>845 858,41</b>	<b>880 614,06</b>

1.1.-31.12.2025

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

<b>OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	143 978,79	143 978,79
Osakepääoma 31.12.	143 978,79	143 978,79
Rakennusrahasto 1.1.	17 170,19	17 170,19
Rakennusrahasto 31.12.	17 170,19	17 170,19
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>161 148,98</b>	<b>161 148,98</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Muut rahastot 1.1.	58 535,40	58 535,40
Muut rahastot 31.12.	58 535,40	58 535,40
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	135 961,03	135 961,03
Lisäys	12 966,30	0,00
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	148 927,33	135 961,03
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 894,31	-2 906,03
Tilikauden voitto/tappio	4,77	11,72
Tilikausien voitot/tappiot yhteensä	-2 889,54	-2 894,31
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>204 573,19</b>	<b>191 602,12</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>365 722,17</b>	<b>352 751,10</b>

1.1.-31.12.2025

## MUUT LIITETIEDOT

### Saadut vakuudet

Ei saatuja vakuuksia.

### Annetut vakuudet

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

<i>Pvm</i>	<i>numerot</i>	<i>kpl</i>	<i>á-hinta</i>	<i>yhteensä</i>
29.6.2001	29.6.2001/2083	1	15.977,00	15.977,00
15.1.2019	29349/72/2019	1	500.000,00	500.000,00
3.11.2022	705399/72/2022	1	300.000,00	300.000,00
		Yhteensä		815.977,00

Pohjolan Osuuspankissa yhtiön omien lainojen vakuutena.

### Pitkäaikaiset lainat

<i>Laina</i>	<i>määrä</i>
Pohjolan Osuuspankki	47.246,50
Pohjolan Osuuspankki	421.341,00

### Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät lainat

Pitkäaikaisista lainoista erääntyy myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua:

<i>Laina</i>	<i>määrä</i>
Pohjolan Osuuspankki	15.748,80
Pohjolan Osuuspankki	300.957,80

1.1.-31.12.2025

---

## **KIRJANPITOAINEISTO JA SEN SÄILYTYS**

### **Käytetyt tilikirjat**

Ostolaskut	CD-tallenne
Tositteet	CD-tallenne
Päiväkirja	CD-tallenne
Pääkirja	CD-tallenne
Vuokrankantokirja	CD-tallenne
Tilinpäätös	paperinen, sidottu

### **Tositelajit**

- 1 Myyntilaskut
- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 8 Pk-viennit
- 11 KH-tavoite
- 13 KH-maksu
- 14 KH-automaattikirjaukset
- 15 Kuitit
- 17 Automaattikirjaukset
- 21 Tiliote
- 30 Ostoreskontran kassamaksut

### **Kirjanpitoaineiston säilytys**

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä lukien. Kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta tilikauden päättymisestä lukien.

1.1.-31.12.2025

## ALLEKIRJOITUKSET

### Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Torniossa 4 . 3 .2026

  
Marja-Riitta Tervahauta

puheenjohtaja

  
Marjut Skantsi



Mauri Laakso



Kalevi Kuokkanen

  
Kari Jefremoff  
isännöitsijä

### Toiminnantarkastuksen allekirjoitukset

Toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Torniossa 18 . 3 .2026



Ahti Massa  
toiminnantarkastaja



Anitta Tikkala  
toiminnantarkastaja

# TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Tasonmäki: n osakkeenomistajille

Olen tarkastanut Asunto Oy Tasonmäki: n (ly 0220019-6) hallinnon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Suorittamani toiminnantarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävässä laajuudessa.

Lausun toiminnantarkastuksen vuoksi seuraavaa:

1. tiedot yhtiövastikkeen käytöstä,
2. tiedot yhtiön omaisuuteen kohdistuvista pysyvistä rasitteista ja kiinnityksistä, sekä missä panttikirjat ovat,
3. tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden ja sen päättymisen jälkeen,
4. tiedot talousarvion toteutumisesta sekä riittävän selvityksen olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden,
5. arvion talouden todennäköisistä tulevasta kehityksestä,
6. hallituksen esityksen yhtiön voitto 4,77 € koskeviksi toimienpiteiksi.

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvollisille myöntää vastuuvapaus.

Tornio, 18 pv maaliskuuta 2026



Ahti Massa, toiminnantarkastaja

Apilapolku 4,

95410 TORINO

GSM +358 400 690 682

Emali [ahti.massa@outlook.com](mailto:ahti.massa@outlook.com)

## TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

### Asunto Oy Tasonmäki -nimisen yhtiön osakkeenomistajille

Olen tarkistanut Asunto Oy Tasonmäki -nimisen (ly 0220019-6) hallinnon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Suorittamani toiminnantarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävässä laajuudessa.

Lausun toiminnantarkastuksen takia seuraavaa:

- Tilinpäätös sisältää olennaisilta osin yhtiön tuotot, kulut, varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.

Toimintakertomus sisältää olennaisilta osin:

1. tiedot yhtiövastikkeen käytöstä,
2. tiedot yhtiön omaisuuteen kohdistuvista pysyvistä rasitteista ja kiinnityksistä sekä siitä, missä panttikirjat ovat,
3. tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden ja sen päättymisen jälkeen,
4. tiedot talousarvion toteuttamisesta sekä riittävän selvityksen olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden,
5. arvion yhtiön talouden todennäköisestä tulevasta kehityksestä,
6. hallituksen esityksen yhtiön voittoa ( 4,77 e) koskeviksi toimenpiteiksi.

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvapaus myöntää vastuuvelvollisille.

Tornio 25.3.2026



Anitta Tikkala, toiminnantarkastaja

0407611840 anitta.tikkala@gmail.com