

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS **YHTIÖTIEDOT** **05.03.2026 1(4)**

Yhtiön nimi Asunto-Oy Kiikun Tuoppi		Isännöitsijä Joel Heinonen	
Osoite Nostoväenkatu 19, 20360 TURKU		Osoite Friskinkatu 1, 20360 TURKU	
Hallituksen puheenjohtaja Ilkka Taalikka		Yhteystiedot 02 6336 424	
Yhteystiedot Nostoväenk. 19 E 93 20360 TURKU		Isännöintitoimisto Kiikun Huolto Oy	
Yhtiön Internetosoite		Yhteystiedot Friskinkatu 1, 20360 TURKU	
Kunta 853	Kaupunginosa / kylä 085	Kortteli 0017	Tontti / tila 0001-3
Y-tunnus 0197657-4	Aly-velvollisuus Ei	Kiinnitykset 7410499.00 e	
Yhtiön rekisteröimispäivä 13.12.1974	Hoitolainat / pvm katso sivu 2	Raholuslainat / pvm katso sivu 2	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen	Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 12.12.2016	Osakekirjojen painaminen
Asunnot kpl 104	Pinta-ala yhteensä 7.144 m2	Osakkeiden lukumäärä 10.000	Liike ja muut huon. 10.000
Kaavoitetut autopaikat 118	Toteutetut autopaikat 118	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistönhoitojärjestelmä Huoltoyhtiö	
<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Ullakko/Kellarikomero
<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input checked="" type="checkbox"/> Kylmä	<input type="checkbox"/> Uima-allas
Vakuutusyhtiö If Vahinkovak.yhtiö Oy	Kiinteistövakuutukset Täysarvovakuutus	Muut vakuutukset	
Tontti Oma	Pinta-ala 11.254,6 m2	Rakennusten lkm 3	Porraskäytävien lkm 5
Kerrosala 8.620 m2	Huoneistoala 7.144 m2	Kerrosaluku 7-9	Tilavuus 28.280 m3
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste
Talotyyppi Lamelli-/Pistetalo	Valmistusvuosi 1976	Rakennusmateriaali Betoni	Kattotyyppi ja kate Tasakatto/Huopa
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa Vesikesk.läm./Kauk.1	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneel.poist.tuul.	Antennijärjestelmä	Hissit 5
Kulutustiedot vuodelta 2022	Lämmönkulutus kWh / m3 / v 3,848	Vedenkulutus l / hlö / vrk 157	Sähkönkulutus kWh / m3 / v 11,34
<input checked="" type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	Suoritetut peruserätykset ja huomattavat korjaukset ja valmistusvuodet Liite		
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
<input checked="" type="checkbox"/> Laajakaista			
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailta	Lähiuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruserätykset Liite		
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91			
<input type="checkbox"/> Hiltas			
<input type="checkbox"/> Osuomistusasunto			
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus			
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot Sähkö sisältyy vastikkeeseen.		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus	Taloyhtiön sauna maksusta asukkaiden käytössä.		
<input type="checkbox"/> Huoneistoseitelmää ei muutettu 1.5.1972 jälkeen			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			



ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS **YHTIÖTIEDOT** **05.03.2026 2(4)**

Yhtiön nimi **Asunto-Oy Kiikun Tuoppi** Kiinteistötunnus

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa
**Jonotuslistan mukaan. Asunnossa on 3 pysäköinti/
vieraslupaa, jotka siirtyvät seuraavalle omistajalle tai
vuokralaiselle. Puuttuvan luvan hinta on 31€.**

Kiinteistön kunto
Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike (€/neliö/kk)	3.8800
Hoitolainavastike Kiikku-hanke (€/m2/kk)	2.5000
Autopaikkavuokrat (€/kk)	5.0000
Autokatosvuokrat (€/kk)	14.0000
Saunamaksut (€/vuoro)	2.0000
Asuntoautopaikat (€/kk)	10.0000

Yhtiön ottamat rahoituslainat

Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
-------------	----------------------	------------	----------------	-------------------

Yhtiön ottamat hoitolainat

Peruskorjauslaina	30.06.2050	30.09.2025	4.0780	5395303.00
--------------------------	-------------------	-------------------	---------------	-------------------

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön tuotolliset liitit

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS HUONEISTOTIEDOT 05.03.2026 3(4)

Yhtiön nimi Asunto-Oy Kiikun Tuoppi		Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot 5235-5339	Osakkeiden luku-/äänimäärä 105 / 105	Porras ja huoneisto D 57	Kerros 1	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 81	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi 3h+k	Muut tilat	<input checked="" type="checkbox"/> Ullakko / kellari <input checked="" type="checkbox"/> Kylmäkellari		<input type="checkbox"/> Satelliitti Tv <input type="checkbox"/> Kaapeli Tv	
Hoitovastike 516.78	Rahoitusvastike 0.00	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste Osake	Pakolliset maksut Vesi kulutuksen mukaan	
Osuus yhtiön lainoista / pvm 0.00		<input type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 1305.85 / 05.03.2026	Huoneiston käyttötarkoitus As	
Osakeluetteloon merkitty omistaja [REDACTED]		Omistuosuus 1/1	Merkitty osakeluetteloon 30.09.2013		
Huoneiston käyttö-/luovutusrajolitus		Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan			
		Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>			
		Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>			
		- päivämäärä			
		- hallinnan kestoaika			
		Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>			
Vastikkeet					
Hoitovastike		314.28			
Hoitolainavastike Kiikku-hanke		202.50			

