

## PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 17.03.2026  
Toiminimi: Asunto Oy Kajaanin Soidinpiha  
Yritys- ja yhteisötunnus: 2484693-2  
Voimassaoloaika, alkaen 18.03.2013

Kyselyajankohta: 17.03.2026 09:24:49

Asunto Oy Kajaanin Soidinpiha -nimisen yhtiön  
yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka  
Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kajaanin Soidinpiha ja  
kotipaikka Kajaanin kaupunki.

2 § Yhtiön toimiala  
Yhtiön toimialana on vuokraoikeuksien nojalla hallita  
Kajaanin kaupungin 5. kaupunginosan korttelissa numero  
128 olevia tontteja numerot 1 ja 2 sekä omistaa ja  
hallita tonteilla sijaitsevia asuinkerrostalorakennuksia.  
Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen  
yhteenlasketusta lattiapinta-alasta suurin osa varattu  
osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma  
Yhtiön osakepääoma on kaksikymmentäkolmetuhatta  
kaksisataakandeksankymmentäviisi (23.285) euroa jaettuna  
neljäntuhanteen kuuteensataanviiteenkymmeneenseitsemään  
(4.657) osakkeeseen.  
Yhtiön osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiöiden  
osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Huoneisto- ja autotalliluettelo  
Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita  
asuinhuoneistoja A 1 - I 72 ja autotalleja yhtiön  
omistamissa rakennuksissa seuraavasti:

Talo 1, A-C -raput

Huon. nro	Krs	Laatu	Huon. pa m2	Osakk. nrot	lkm
A 1	I	2 h+k	59,5	1 - 60	60
A 2	I	2 h+kk	47,5	61 - 108	48
A 3	I	2 h+k	59,5	109 - 168	60
A 4	II	2 h+k	59,5	169 - 228	60
A 5	II	2 h+kk	47,5	229 - 276	48
A 6	II	2 h+k	59,5	277 - 336	60
A 7	III	2 h+k	59,5	337 - 396	60
A 8	III	2 h+kk	47,5	397 - 444	48
A 9	III	2 h+k	59,5	445 - 504	60
B 10	I	2 h+k	59,5	505 - 564	60
B 11	I	2 h+kk	47,5	565 - 612	48
B 12	I	2 h+k	59,5	613 - 672	60
B 13	II	2 h+k	59,5	673 - 732	60
B 14	II	2 h+kk	47,5	733 - 780	48
B 15	II	2 h+k	59,5	781 - 840	60
B 16	III	2 h+k	59,5	841 - 900	60
B 17	III	2 h+kk	47,5	901 - 948	48
B 18	III	2 h+k	59,5	949 - 1008	60
C 19	I	3 h+k	75,5	1009 - 1084	76
C 20	I	4 h+k	91,0	1085 - 1175	91
C 21	II	3 h+k	75,5	1176 - 1251	76
C 22	II	4 h+k	91,0	1252 - 1342	91
C 23	III	3 h+k	75,5	1343 - 1418	76
C 24	III	4 h+k	91,0	1419 - 1509	91

Talo 2, D-F -raput

D 25	I	2 h+k	59,5	1510 - 1569	60
D 26	I	2 h+kk	47,5	1570 - 1617	48
D 27	I	2 h+k	59,5	1618 - 1677	60
D 28	II	2 h+k	59,5	1678 - 1737	60
D 29	II	2 h+kk	47,5	1738 - 1785	48
D 30	II	2 h+k	59,5	1786 - 1845	60
D 31	III	2 h+k	59,5	1846 - 1905	60
D 32	III	2 h+kk	47,5	1906 - 1953	48
D 33	III	2 h+k	59,5	1954 - 2013	60
E 34	I	2 h+k	59,5	2014 - 2073	60

E 35	I	2 h+kk	47,5	2074 - 2121	48
E 36	I	2 h+k	59,5	2122 - 2181	60
E 37	II	2 h+k	59,5	2182 - 2241	60
E 38	II	2 h+kk	47,5	2242 - 2289	48
E 39	II	2 h+k	59,5	2290 - 2349	60
E 40	III	2 h+k	59,5	2350 - 2409	60
E 41	III	2 h+kk	47,5	2410 - 2457	48
E 42	III	2 h+k	59,5	2458 - 2517	60
F 43	I	3 h+k	75,5	2518 - 2593	76
F 44	I	4 h+k	91,0	2594 - 2684	91
F 45	II	3 h+k	75,5	2685 - 2760	76
F 46	II	4 h+k	91,0	2761 - 2851	91
F 47	III	3 h+k	75,5	2852 - 2927	76
F 48	III	4 h+k	91,0	2928 - 3018	91

## Talo 3, G-I -raput

G 49	I	2 h+k	59,5	3019 - 3078	60
G 50	I	2 h+kk	47,5	3079 - 3126	48
G 51	I	2 h+k	59,5	3127 - 3186	60
G 52	II	2 h+k	59,5	3187 - 3246	60
G 53	II	2 h+kk	47,5	3247 - 3294	48
G 54	II	2 h+k	59,5	3295 - 3354	60
G 55	III	2 h+k	59,5	3355 - 3414	60
G 56	III	2 h+kk	47,5	3415 - 3462	48
G 57	III	2 h+k	59,5	3463 - 3522	60
H 58	I	2 h+k	59,5	3523 - 3582	60
H 59	I	2 h+kk	47,5	3583 - 3630	48
H 60	I	2 h+k	59,5	3631 - 3690	60
H 61	II	2 h+k	59,5	3691 - 3750	60
H 62	II	2 h+kk	47,5	3751 - 3798	48
H 63	II	2 h+k	59,5	3799 - 3858	60
H 64	III	2 h+k	59,5	3859 - 3918	60
H 65	III	2 h+kk	47,5	3919 - 3966	48
H 66	III	2 h+k	59,5	3967 - 4026	60
I 67	I	3 h+k	75,5	4027 - 4102	76
I 68	I	4 h+k	91,0	4103 - 4193	91
I 69	II	3 h+k	75,5	4194 - 4269	76
I 70	II	4 h+k	91,0	4270 - 4360	91
I 71	III	3 h+k	75,5	4361 - 4436	76
I 72	III	4 h+k	91,0	4437 - 4527	91

yhteensä 4495,5 m2

## Autotallit

Autotallin nro	Talo	Osakk. nrot	lkm
1	1	4528 - 4532	5
2	1	4533 - 4537	5
3	1	4538 - 4542	5
4	1	4543 - 4547	5
5	1	4548 - 4552	5
6	1	4553 - 4557	5
7	1	4558 - 4562	5
8	1	4563 - 4567	5
9	2	4568 - 4572	5
10	2	4573 - 4577	5
11	2	4578 - 4582	5
12	2	4583 - 4587	5
13	2	4588 - 4592	5
14	2	4593 - 4597	5
15	2	4598 - 4602	5
16	2	4603 - 4607	5
17	2	4608 - 4612	5
18	3	4613 - 4617	5
19	3	4618 - 4622	5
20	3	4623 - 4627	5
21	3	4628 - 4632	5
22	3	4633 - 4637	5
23	3	4638 - 4642	5
24	3	4643 - 4647	5
25	3	4648 - 4652	5
26	3	4653 - 4657	5

5 § Yhtiön välittömässä hallinnassa olevat tilat Yhtiön välittömään hallintaan jäävät kaikissa taloissa sijaitsevat irtaimistovarastot, kylmiöt, pyörävarastot, ulkoiluvälivarastot, kuivaushuonetilat, sauna-, pesu- ja pukuhuonetilat, väestönsuojat ja tekniset tilat; niiden lisäksi talo 1:ssä sijaitsevat kaikille taloille yhteiset talopesula ja lämmönjakohuone; sekä tonteilla olevat jätekatot ja autopaikat lämmityspistoketolppineen.

6 § Yhtiövastike ja muut maksut Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin.

Sekä hoito- että rahoitusvastike määrätään käyttäen perusteena huoneistojen ja autotallien hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärää.

Mikäli vain joihinkin porrashuoneisiin asennetaan hissit, hissien ylläpidosta, huollosta ja korjauksesta suoritetaan eri vastike, jonka maksuvelvollisuus koskee 6 § 2. kappaleessa mainituin vastikeperustein vain niiden osakkeiden omistajia, joiden huoneistoihin hissien jälkiasennus liittyy.

Vedestä suoritetaan huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärän perusteella eri korvaus. Jos huoneistoihin asennetaan mittauslaitteet veden kulutuksen mittaamiseksi, laskutetaan kulutus mittauslukemien perusteella. Myös saunan ja pesulatilojen käytöstä sekä autopaikasta suoritetaan eri korvaus.

Hallitus määrää vastikkeen maksuajan sekä edellä mainittujen etujen maksutavan ja maksuajan.

7 § Yhtiön lainojen maksu Osakkeenomistajalla on oikeus 5 §:ssä mainituin rahoitusvastikeperustein maksaa yhtiölle kokonaisuudessaan omistamiaan osakkeita vastaava huoneistokohtainen laina. Näin suoritettu lainaosuus on viipymättä käytettävä kokonaisuudessaan yhtiön lainojen lyhentämiseen.

Lainaosuutensa maksanut osakkeenomistaja vapautuu vastaavalta osin suorittamasta yhtiölle rahoitusvastiketta sitä kuukautta seuranneesta kuukaudesta lukien, jona osakas suoritti koko osuutensa mainituista lainoista.

8 § Hallitus Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu varsinaisen yhtiökokouksen seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka valitsemat vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu tämän kutsusta niin usein kuin puheenjohtaja, joku muu hallituksen jäsen tai isännöitsijä katsoo tarpeelliseksi.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenemmistöllä. Äänten mennessä tasan päätökseksi tulee puheenjohtajan kannattama mielipide.

9 § Isännöitsijä Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

#### 10 § Yhtiön edustaminen

Yhtiötä edustaa hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä, kumpikin erikseen yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

#### 11 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja, joiden toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

#### 12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavana vuonna viimeistään 30. päivänä huhtikuuta, jolloin tilinpäätös on viimeistään annettava tilintarkastajalle. Tilintarkastajan on annettava tilintarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

#### 13 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeenomistajille kirjallisesti aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen yhtiökokousta, heidän yhtiön osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiin postitetuilla kirjeillä.

#### 14 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

1. esitettävä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus;
2. esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin (kunnossapitotarveselvitys);
3. esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat;
4. päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta;
5. päätettävä taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
6. päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
7. päätettävä talousarviosta ja yhtiövästikkeen suuruus;
8. päätettävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista;
9. päätettävä hallituksen jäsenten lukumäärä,
10. valittava hallituksen jäsenet; sekä
11. valittava tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja;

#### 15 § Äänioikeus

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa niin monta ääntä, kuin osaketta eikä äänimäärää ole rajoitettu. Poissa olevalla osakkeenomistajalla on oikeus käyttää äänivaltaansa kirjallisesti valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Asiat ratkaistaan yksinkertaisella ääntenemmistöllä, mikäli laissa tai yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin määrätty. Äänten mennessä tasan päätökseksi tulee puheenjohtajan kannattama mielipide, paitsi vaaleissa, joissa arpa ratkaisee tuloksen.

16 § Sovellettava laki  
Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia.

