



As Oy Ilomantsin Pogostanpiste

ASOY LAIN 6 LUVUN 3 § MUKAINEN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT	KUNNOSSAPITOTARVE VV. 2024 - 2028	ARVIOIDUT/TIEDOSSA OLEVAT KUSTANNUKSET
Piha	-	
Perustukset ja runko	-	
Julkisivut	-	
Parvekkeet	-	
Ikkunat ja ulko-ovet	-	
Katto	-	
Märkätilat	-	
Yleiset tilat	-	
Lämmitysjärjestelmät	-	
Vesi- ja viemärijärjestelmät	-	
Ilmanvaihto	-	
Sähkö- ja tietojärjestelmät	-	
Roska-/ autokatos	-	
Muut	-	



As Oy Ilomantsin Pogostanpiste

SELVITYS SUORITETUISTA HUOMATTAVISTA KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ:

- v. 2010 neljän kolmion muutostyöt kahdeksaksi yksiöksi, ko. huoneistot 1a, 1b, 2a, 2b, 9a, 9b, 10a ja 10b
- v. 2010 Yhteisten tilojen sauna ja pesuhuone sekä varastotilat kunnostettu
- v. 2010 Ulkomaalaukset puuosat sekä metalliosat
- v. 2010 Ikkunoiden ja ovien kunnostus, tiivistys ja ulkomaalaus
- v. 2010 Pihä-alueiden kunnostus, postilaatikkotelineet ym.
- v. 2010 Nurmialueen kunnostus
- v. 2010 Patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen, linjasäätöventtiilien asennus
- v. 2022 Vesikattojen huoltomaalaus

On hyvä huomioida, että kuitenkin tässä, kuten kaikissa muissakin kiinteistöissä, kiinteistön rakenteet, yms. täytyy kunnostaa tai uusia määräajoin. Vaikka yhtiön hallitus tai yhtiökokous ei olisikaan tehnyt päätöksiä korjauksista, tulevat tämänkin kiinteistön osalta korjaukset tehtäväksi keskimäärin KH-kortin nro 90-00159 (kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset) mukaisin ajoituksin laskettuna kiinteistön rakennusvuodesta tai edellisestä peruskorjauksesta. Tämä seikka on asunnon ostajan syytä tiedostaa tulevia korjauksia ja niistä syntyviä kustannuksia arvioitaessa.

As Oy Ilomantsin Pogostanpiste

Hallitus