

AS OY MLI KARSIKKONIEMENTIE 4-8				
Talousarvio 2025				
Kiinteistön tuotot	Toteuma 2024	Arvio 2025	Erotus €	%
Asuinhuoneistovastikkeet 6 kk		114 840,00 €		
Asuinhuoneistovastikkeet 6 kk		116 928,00 €		
Asuinhuoneistovastikkeet yhteensä	243 069,60 €	231 768,00 €	-11 301,60 €	95,4
Kulutusperusteiset vastikkeet (vesi)	18 707,00 €	20 200,00 €	1 493,00 €	108,0
Käyttökorvaukset				
Saunamaksut	2 190,00 €	1 920,00 €		
Sähkömaksut 8-talo	8 415,00 €	7 920,00 €		
Vuokrat (autopaikat)	2 035,00 €	2 200,00 €		
Muut kiinteistön- ja rahoitustuotot	777,70 €			
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,40 €			
Kiinteistön tuotot yhteensä	275 194,70 €	264 008,00 €	-11 186,70 €	95,9
Kiinteistön hoitokulut			Erotus €	%
Henkilöstökulut	0,00 €	0,00 €		
Hallinto	17 598,52 €	18 500,00 €	901,48 €	105,1
Käyttö ja huolto	25 350,09 €	26 000,00 €	649,91 €	102,6
Ulkoalueiden hoito	4 169,43 €	4 000,00 €	-169,43 €	95,9
Siivous	1 537,94 €	1 600,00 €	62,06 €	104,0
Lämmitys	114 528,00 €	116 000,00 €	1 472,00 €	101,3
Vesi ja jätevesi	20 768,48 €	22 400,00 €	1 631,52 €	107,9
Sähkö	18 549,14 €	19 000,00 €	450,86 €	102,4
Jätehuolto	6 977,68 €	7 100,00 €	122,32 €	101,8
Vakuutukset	12 196,70 €	12 800,00 €	603,30 €	104,9
Vuokrat	511,05 €	700,00 €	188,95 €	137,0
Kiinteistövero	11 066,32 €	11 500,00 €	433,68 €	103,9
Korjaukset	13 100,34 €	20 000,00 €	6 899,66 €	152,7
Erillinen urakka 1 maalaus	14 217,69 €	0,00 €	-14 217,69 €	0,0
Erillinen urakka 2 parvekevanerit	8 000,00 €	0,00 €	-8 000,00 €	0,0
Muut hoitokulut	500,00 €	2 000,00 €	1 500,00 €	400,0
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	269 479,43 €	261 600,00 €	-7 879,43 €	97,08
Korkokulut ja muut rahoituskulut	408,05 €			
Muut rahoituskulut	0,00 €			
Hoitokate	5 715,27 €	2 408,00 €		
	0,00 €			
Hoitokate	5 715,27 €	2 408,00 €	8 123,27 €	
Ed. kaudelta siirtyvä hoitojäämä	13 899,31 €	19 614,58 €	-5 715,27 €	
Seur. kaudelle siirtyvä hoitojäämä	19 614,58 €	22 022,58 €	-2 408,00 €	
Maksut	1.1.-30.6.25	1.7.25-		
Hoitovastike €/m ²	5,50 €	5,60 €	3480 m ²	
Vesimaksu €/hlö/kk	26,00 €	28,00 €		
Sähkömaksu (8-talo) €/huoneisto/kk	33,00 €	32,00 €		
Saunamaksu	10,00 €	10,00 €	huoneisto/ kk	
Parkkipaikkamaksu €/kk/AP	7,00 €	7,00 €	30 kpl	

1979,52

-1 979,52 €

Annetaan hallitukselle valtuudet kerätä 1-2 ylimääräistä vastikekierrosta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa toimikautensa aikana.