



Tyyskylänrinne 17 B 9

02570 Siuntio

1h+k+kph | 40 m²

Velaton hinta 55 000 €
Myyntihinta 50 051,51 €
Esite päivitetty 24.10.2025

RE/MAX®



Tyyskylänrinne 17 B 9
02570 Siuntio



Velaton hinta **55 000 €**
Myyntihinta **50 051,51 €**



1h+k+kph
40 m²



Kohdenumero **80463685**

EDULLINEN RIVITALOKOTI MAASEUDUN RAUHASSA

Nyt myynnissä kodikas rivitaloasunto Siuntiosta, rauhalliselta ja vehreältä Tyyskylän alueelta. Tämä yhden huoneen ja keittiön kokonaisuus tarjoaa 40 neliometriä käytännöllistä asumistilaa, joka sopii erinomaisesti niin yksinasujalle kuin pariskunnallekin tai vaikka kakkosasunnoksi luonnon helmassa.

Tilava asuinhuone mukautuu monenlaisiin tarpeisiin. Suuri ikkuna tuo sisään runsaasti luonnonvaloa sekä avaa näkymän maalaismaisemaan. Vaaleasävyinen erilliskeittiö tarjoaa toimivat puitteet arjen ruoanlaittoon, ja kylpyhuoneesta löytyvät kaikki perusmukavuudet.

Tämä koti tarjoaa rauhaa ja tilaa hengittää - metsän läheisyydessä, maaseudun hiljaisuudessa. Siuntion keskustaan on matkaa reilu neljä kilometriä, Kirkkonummelle ajaa noin 20 minuutissa ja Helsinkiin pääsee kolmessa vartissa. Edullinen hinta tekee tästä kohteesta houkuttelevan vaihtoehdon niin ensiasunnoksi kuin sijoituskohteeksikin.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän valoisaan ja viihtyisään kotiin luonnon rauhassa!

Lisätiedot ja esittely:

- Sven Schlegel | 045 885 4900 | sven.schlegel@remax.fi
- Virpi Schlegel | 045 631 4151 | virpi.schlegel@remax.fi

Onko nykyinen asuntosi vielä myymättä? Kutsu meidät kylään! Tapaamisen aikana saat arvion asuntosi arvosta sekä tietoa siitä, kuinka juuri me voimme auttaa kotisi myynnissä. Yhdessä onnistumme!

Asunnon perustiedot

Lähiosoite

Tyyskylänrinne 17 B 9, 02570 Siuntio

Kunta

Siuntio

Kaupunginosa/kylä

Tyyskylä, Kalans

Maakunta

Uusimaa

Kohteen tyyppi

Rivitalo

Huoneistoselitelmä

1h+k+kph

Huoneistoselitelmä (yhtiöjärjestyksen mukainen)

1h+k+kph

Huoneluku

1

Näkymät huoneistosta

Huoneistosta näkymät taloyhtiön vehreälle piha-alueelle.

Kerros

1 / 1

Asuintilojen pinta-ala

40 m²

Kokonaispinta-ala

40 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen

Tietoa pinta-alan tarkistusmittauksesta

Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Osakenumerot

412-451

Osakkeiden lukumäärä

40

Osakeryhmätunnus

OH4P3VQ77NWXKG24

Asunnon lisätiedot

Omistusmuoto

Oma

Hallintamuoto

Asunto-osakeyhtiö

Kunto

Tyydyttävä

Kohde myydään vuokrattuna

Ei

Vapautuminen

Heti

Parveke

Ei parveketta

Lunastusoikeus yhtiöllä

Ei

Lunastusoikeus osakkailla

Ei

Huoneistoon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan autopaikka

Katospaikka

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta

55 000 €

Velkaosuus

4 948,49 €

Myyntihinta

50 051,51 €

Kauppatapa

Perinteinen

Neliöhinta

1 375 €

Yhtiövastike yhteensä

Hoitovastike 240 € / kk (6 € / m²),

Rahoitusvastike 54 € / kk (1,35 € / m²),

Muu vastike 14 € / kk (huoneisto/kk)

Yhtiövastike yhteensä 308 € / kk

Mahdollisuus maksaa yhtiövelka

Kyllä

Lisätietoja mahdollisuudesta maksaa yhtiövelka

Huoneistokohtaisen lainaosuuden voi maksaa pois lainan varsinaisina lyhennyspäivinä. Maksaminen edellyttää maksullisen lainaosuuslaskelman tilaamista

isännöintitoimistolta. Lainaosuuden poismaksamisen yhteydessä osakkaalta laskutetaan lainaosuuden laskemisesta aiheutuvat sekä pankin lainanlyhennyssuunnitelman uudelleenlaskemisesta veloittamat kulut.

Autopaikkamaksu

5 € / kk

Vesimaksu

25 € / hlö / kk

Lisätietoja maksuista

Autopaikkamaksu on pihapaikasta 5 €/kk ja autokatospaikasta 20 €/kk

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus

Vaaleasävyinen erilliskeittiö tarjoaa toimivat puitteet arjen ruoanlaittoon. Varusteluun kuuluvat liesi, liesituuletin, lavuaari sekä jääkaappipakastin. Astianpesukoneelle on varattu oma tilansa, ja keittiöön mahtuu myös pieni ruokailuryhmä. Pintamateriaalit ovat käytännölliset: lattia on laminaattia, välitila laatoitettu ja seinät maalattu.

Pesutilat

Kylpyhuoneessa on kaikki perusmukavuudet arjen tarpeisiin. Varusteluun kuuluvat suihku, lavuaari, peilikaappi sekä wc-istuin. Lattia on laatoitettu, ja seinäpinnat osin laatoitetut ja osin maalatut.

Taloyhtiön tiedot

Taloyhtiön nimi

Asunto Oy Tyyskylä

Taloyhtiön y-tunnus

0468188-6

Taloyhtiön osakeluettelo on**Huoneistotietojärjestelmässä (HTJ)**

Kyllä

Taloyhtiön lähiosoite

Tyyskylänrinne 17-19

Taloyhtiön postitoimipaikka

Siuntio

Isännöitsijä

Taina Lackman, EF Isännöinti, tyyskyla@efisannointi.fi, Puh. 040 198 9982

Kiinteistönhoidosta vastaa

Asukkaat

Lumenauraus on

ulkoistettu, mutta muuten kiinteistönhoidosta vastaavat asukkaat.

Huoneistotietojärjestelmä

Taloyhtiön osakeluettelo on siirretty MML:n huoneistotietojärjestelmään ja omistusoikeus perustuu sähköiseen omistajamerkintään. Ostaja on tietoinen siitä, että hänen tulee viipymättä kaupanteon jälkeen hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta. Ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista. Lisäksi saattaa syntyä pankkien määräämiä kuluja.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1,5 % velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa.

Olohuone

Tilava asuinhuone mukautuu moneen elämäntilanteeseen. Lähes 20 neliömetrin huoneeseen mahtuvat vaivatta niin sänky, oleskelualue kuin työpistekin. Lattiamateriaali on laminaattia ja seinät maalatut. Suuri ikkuna tuo tilaan runsaasti luonnonvaloa ja ikkunasta avautuu rauhoittava ja levollinen maalaismaisema.

Säilytystilat

Asunnossa on erinomaiset säilytystilat arjen tarpeisiin. Sisätiloista löytyy erillinen vaatehuone, joka tarjoaa hyvän tilaa vaatteille ja kodin tarvikkeille. Ulko-oven läheisyydessä sijaitsee oma ulkovarasto, ja lisäksi taloyhtiön tiloissa on huoneistokohtainen varastokoppi esimerkiksi kausitavaroiden säilytykseen.

Tontin kokonaispinta-ala7 050 m²**Kaavatanne**

Asemakaava

Lisätietoja kaavoituksesta

Asemakaava Siuntion karttapalvelussa:
<https://kartta.siuntio.fi/link/zaHry>

Kiinteistötunnus

755-467-1-96

Tontin omistus

Oma

Valmistumisvuosi

1966

Asuinhuoneistot

14 kpl

Huoneistojen kokonaispinta-ala855 m²**Taloyhtiön lainat**

87 884,58 €

Taloyhtiön lainan päivämäärä

Isännöitsijäntodistuksen päivämäärän mukainen

Taloyhtiön kiinnitykset

648 912,32 €

Taloyhtiön kiinnitysten päivämäärä

Isännöitsijäntodistuksen päivämäärän mukainen

Taloyhtiön tuottojen päivämäärä

31.12.2023

Rakennus- ja pintamateriaalit

Betoni ja tiili

Lämmitysjärjestelmä

Öljy

Ilmanvaihto

Koneellinen poistoilmanvaihto

Kattotyyppi

Pulpettikatto

Katemateriaali

Huopa

Vesijohto

kunnallisvesi

Viemärointi

kunnallinen viemäriverkosto

Remontit**Tehdyt korjaukset/remontit**

2024: Huoneiston B6 vesivahinkokorjaukset ja kylpyhuoneremontti. Sähköjärjestelmän huolto.
2023: Runko- ja pohjaviemärit avattu ja pesty. Kompressorin VILP vaihdettu. Huoneisto A2 vesivahinkokorjaus.
2022: Lämmityksen varalämmityslähteenä korvattu maakaasu öljyllä. (lämmitysjärjestelmä VILP).
2021: Huoneiston A2 kylpyhuoneremontin vedeneritys. Kattojen kuntotarkastus ja havaittujen vikojen korjaukset.
2020: Asennettu lämmitysjärjestelmäksi VILP eli vesi-Ilma-lämpöpumppu.
2019: Tukimuurien ja puupaneelien maalaukset.
2018: Kolmitieventtiilin vaihto lämmitysverkostoon ja käyttöveteen.
2017: Ouman-lämmityssäätimen uusiminen.
2016: Taloyhtiölaajakaista + TV (Elisa).
2015: Sähköjärjestelmän uusiminen. Patteriverkoston säätö. Ilmanvaihdon kunnostus. Viemäreiden kunnostus kartoituksen laajuudessa.
2014: Huippuimureiden uusinta. Korjaustarveselvitys sekä esiselvitys maalämmöstä. Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus.
2013: Vesikaton huoltokorjaus.

Energiatodistus

Kohteesta on energiatodistus.

Energialuokka: E2018

Energiatodistuksen voimassaoloaika: 10.01.2033

Kunnossapitotarveselvitys tehty

2023

Asbestikartoitus

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Taloyhtiössä on

Kuivaushuone ja pesutupa

Tietoliikenneyhteydet

Kohteessa on: Kaapeli-tv

Palveluntarjoaja: Taloyhtiössä on Elisan taloyhtiölaajakaista. Kaapeli-TV/-laajakaistavastike on 14 €/kk.

Pitääkö asukkaan tehdä oma sopimus palveluntarjoajan kanssa: Kyllä

Taloyhtiössä sauna

Kyllä

Autokatokset

13 kpl

Sähköpistokepaikkoja

6 kpl

2011: Ilmastointihormien nuohous.

2009: Julkisivusaneeraus.

2008: Maakaasuun liittyminen (v. 2022 vaihdettu öljyyn).

2007: Huoneistojen ulko-ovet uusittu. Lämmityskattila uusittu.

2003: Käyttövesi- ja lämmitysputkisto uusittu.

1997: Ikkunaremontti.

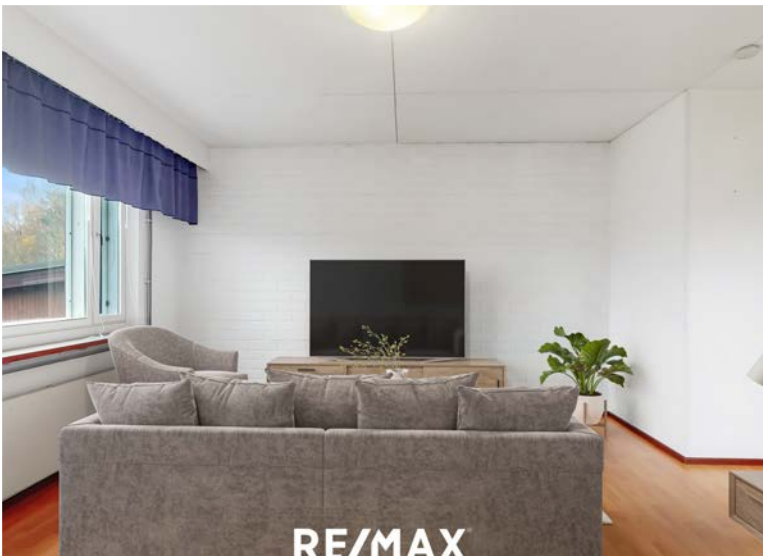
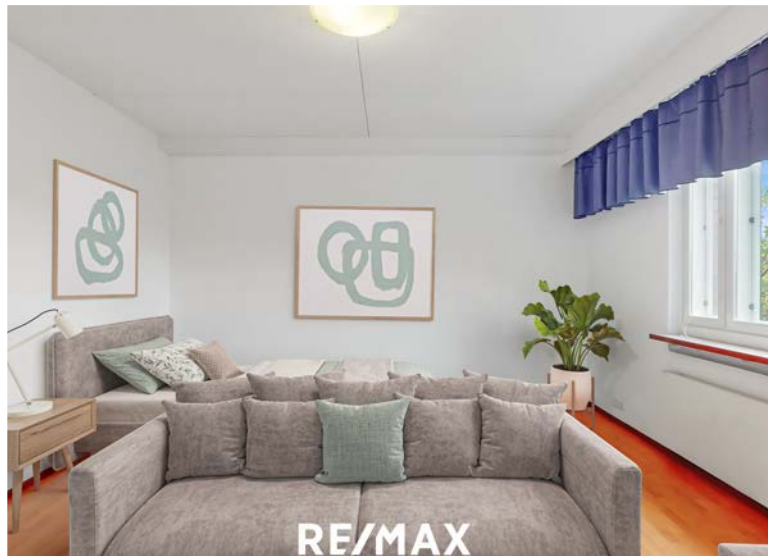
1996: Vesikatto uusittu.

Tulevat remontit

2025:

- Kattojen, piha-alueen ja märkätilojen korjauksia.

Yhtiön hallituksen kokouksissa on tullut esille erilaisia korjaustarpeita. Yhtiössä ei ole tehty kuntoarviota, minkä teettäminen helpottaisi tulevien korjaustarpeiden ennakoimista ja suunnittelua. Yhtiön korjaustarveselvityksen perusteella lähivuosina tulee korjattavaksi rakennusten kattoja ja piha-alueita sekä märkätilojen korjauksia.







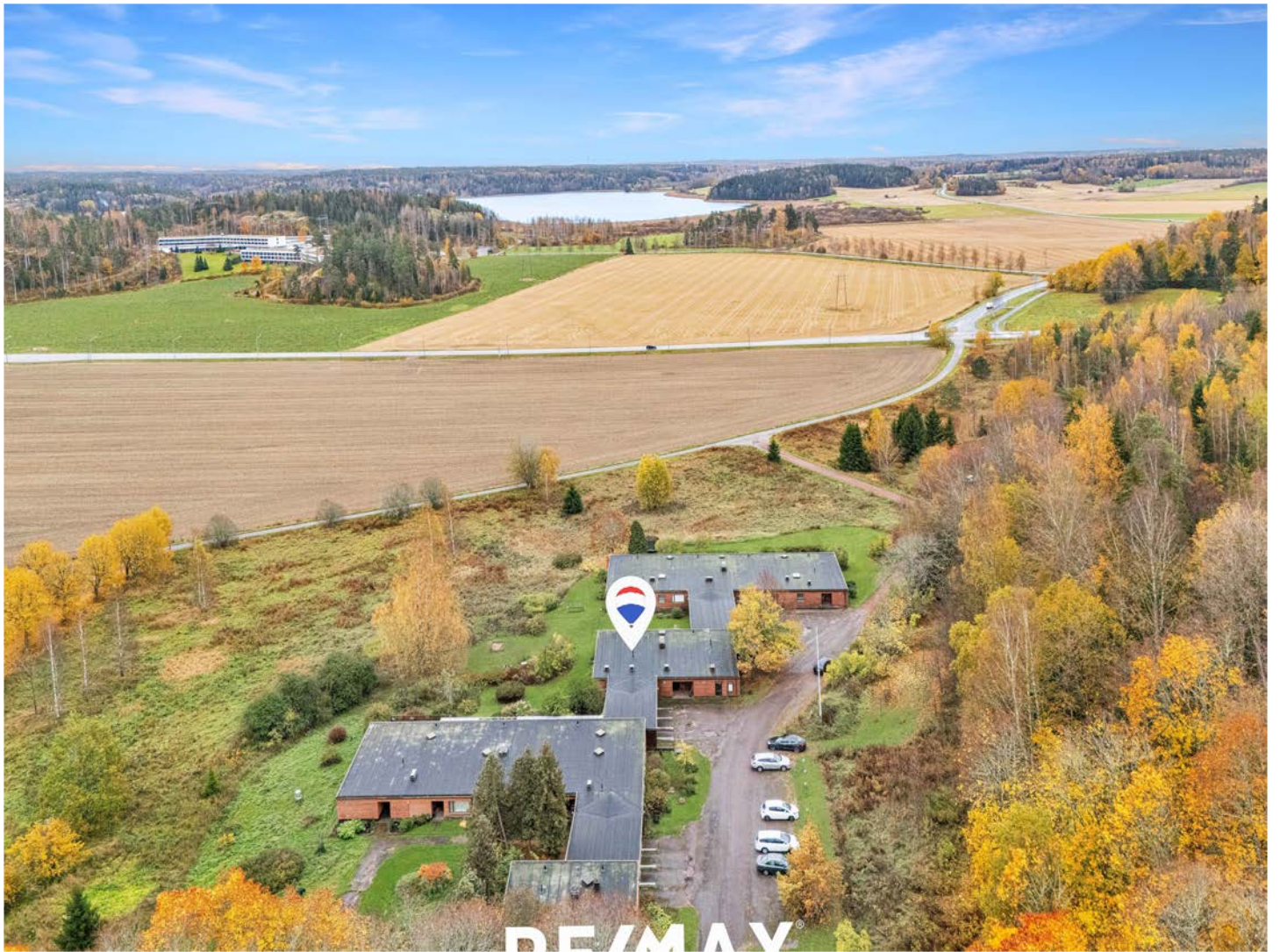


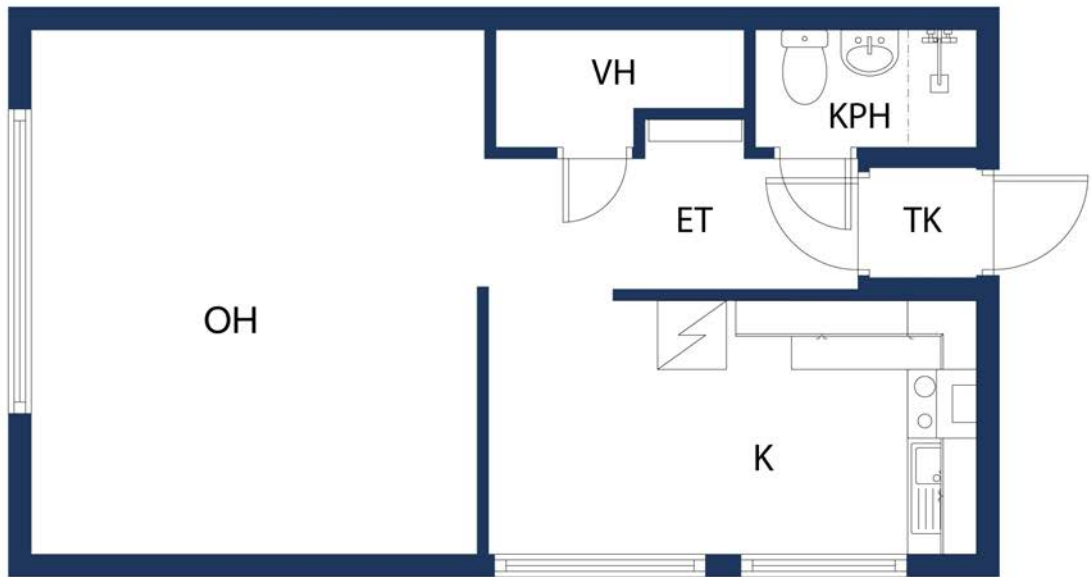


RE/MAX



RE/MAX



**RE/MAX**

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.



Kiinteistönvälityksen ammattilainen palveluksessasi

Olit sitten suunnittelemassa
asuntosu myyntiä, uuden kodin
ostoa tai vaikkapa vuokrausta,
saat minulta kaiken tarvitsemasi
onnistuneeseen asunnonvaihtoon.



Sven Schlegel

Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV, LVV
045 885 4900
sven.schlegel@remax.fi

RE/MAX
FAMILY

RE/MAX Family
Excellence m2 Oy
Sompasaarenlaituri 10, 00540
Helsinki

Y-tunnus: 2056911-4
050 479 7052
www.remax.fi/family