AUTOPAIKAN VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi

Puhelin

Sähköpostiosoite

[redacted]

2. VUOKRALAINEN

[redacted]

3. VUOKRAUSKOHDE

Osoite Wärtsilänkatu 76

Autopaikka nro AP124, pinta-ala noin 12,5m²

(X) Sähkö (___) Ei sähköä

4. KÄYTTÖTARKOITUS

Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottorikäyttöisen ajoneuvon paikoittamiseen. Autopaikkaa ei saa käyttää varastotilana. Autopaikkaa ei saa käyttää peräkärryjen tai ns. romuajoneuvojen säilytykseen.

Autopaikan käyttöoikeus on vuokralaisyrityksellä, sen henkilökunnalla tai yrityksen erikseen nimeämillä henkilöillä.

5. VUOKRA-AIKA

Skannattu CamScannerilla

Vuokrasuhteen alkamispäivä: 1.4.2026
Irtisanomisaika on molemmin puolin yksi (1) kokonainen kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 1.4.2026, jolloin sopimus voi päättyä aikaisintaan 31.5.2026.

6. VUOKRA

Vuokra: 13 €/kk (ALV 0 %, vuokranantaja ei ole arvonlisäverovelvollinen).
Eräpäivä kunkin kuukauden 1. päivä.
Vuokranmaksutili FI70 1220 3500 3935 88

Viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

7. VUOKRAN KOROTUS

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa ja korottaa vuokraa vuosittain. Vuokraa voidaan korottaa kerrallaan enintään kolmella (3,00) eurolla kuukaudessa.

Ensimmäinen vuokrankorotus voidaan tehdä aikaisintaan yhden vuoden kuluttua vuokrasuhteen alkamisesta (1.4.2027). Vuokranantajan on ilmoitettava vuokran korotuksesta vuokralaiselle kirjallisesti (esim. sähköpostitse) vähintään yhtä (1) kuukautta ennen korotetun vuokran voimaanastumista.

8. MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä vuokratussa tilassa ilman vuokranantajan lupaa.

9. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN JA VUOKRAKOHTEEN LUOVUTTAMINEN TOISEN KÄYTETTÄVÄKSI

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan erikseen antamaa kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutta tai muutoinkaan luovuttaa vuokrakohdetta toisen käytettäväksi.

Skannattu CamScannerilla

10. MUUT EHDOT

Vuokralaisen tulee ottaa omalla kustannuksellaan tarpeelliseksi katsomansa vakuutukset irtaimistonsa ja toimintansa vahinkojen varalle.

Vuokralainen voi hakea Kotikatu Kiinteistöpalveluiden tai Iston asiakaspalvelusta 2 kappaletta lämmitystolpan avaimia. Mikäli vuokralainen ei palauta vuokrasuhteen päättyessä hakemiaan avaimia, maksaa vuokralainen sopimussakkona 100 euroa/avain.

Ajoneuvon peseminen tai ajoneuvon korjaaminen vuokra-alueella on kielletty ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Ajoneuvon tarpeeton tyhjäkäynti autopaikalla tai paikoitusalueella on kielletty. Vuokralaisen tulee noudattaa mahdollisia paloviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä autopaikan käyttöön liittyen.

Vuokralaisen tulee ottaa autopaikan käytössä huomioon mahdolliset vuokralaisen käytössä olevan paikan vieressä olevien autopaikkojen / tilojen käyttäjät, eikä vuokralainen saa omalla vuokrakohteen käytöllään aiheuttaa kohtuutonta haittaa muiden autopaikkojen tai yhtiön tai osakkeenomistajien hallinnassa olevien tilojen käytölle.

Autopaikan sähköä ei saa käyttää sähköauton lataamiseen, ellei tähän erikseen anneta kirjallista lupaa. Mahdollisen autopaikalla olevan sähköpisteen virranjakelun ajat määrää vuokranantaja. Vuokranantaja ei vastaa vuokranantajasta riippumattomasta syystä sähkön, veden tai lämmön jakelussa ilmenevistä puutteellisuuksista tai rajoituksista.

11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan Suomen lakia ja yleisiä sopimusoikeudellisia periaatteita.

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samasanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja sopimuksen alkamispäivä 24.2.2026 Espoo

Allekirjoitukset [redacted]

Skannattu CamScannerilla