

Tehdyt korjaukset ja kunnossapitotarveselvitys

ASUNTO OY JÄRVENPÄÄN WÄRTSILÄNKATU 76

hallitus 2025

Hallituksen laatima asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys.

Asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) mukaan asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneistonkäytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

Tehdyt remontit/parannukset:

- Käyttöveden virtausvahti ja sulkuautomaatiikka 2022
- Bitumikermikatteen pinnoitus 2021
- Parvekkeiden ja julkisivujen kuntotutkimus 2021
- Putkistojen, viemäreiden ja salaojien kuntotutkimukset 2021
HUOM! seuraavien korjausten teettäminen suunnitellaan ja aikataulu tarkentuu kuntotutkimusten perusteella.
- Kuntokartoitus 2019
- Vesikaton pienkorjauksia tehty 2015–2016
- Porraskäytävien ala-aulojen maalaukset 2014
- Ulkovalaistusta parannettu 2014
- Määräaikaiskunnostukset tehty 2014
- Huoltorakennuksen maalaus 2012
- Soneran laajakaista 2011
- Sauna saneeraus 2011
- Automaatiikkakeskus uusittu 2011
- Uusi keinu, hiekkalaatikko ja penkki pihalle 2011
- SATO:n määräaikaistarkastus (asunnot) 2010
- Vettä säästävät kalusteet 2010
- (3 kpl kelloja ohjaamaan järjestelmiä ja pakkastermostaatti iv-ohjaukseen)
- Lämmönsiirrin uusittu 2008
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätötyö 2008
- Oma antennivahvistin asennettu 2006 (aiemmin yhteisantenni)
- Paineenkorotusasema 2005
- Antennijakoverkoston kunnostus 2001
- Parvekeovien ja ikkunoiden uusiminen 2000
- Parvekkeiden kunnostus- ja maalaustyöt 1996
- Vesikaton peruskorjaus 1995

Suunnitellut korjaukset/parannukset:

Vuosille 2025–2026

- Tavanomaiset huolto- ja vikakorjaukset
- palovaroittimet 2025

Vuosille 2025–2027

- Parveke- ja julkisivukorjausten sekä linjasaneerauksen suunnittelu

Vuosille 2028–2030, nämä tarkentuvat hankesuunnittelun edetessä

- Salaojien ja sokkeleiden kunnostus/uusiminen
- Julkisivuelementti saumojen ja parvekkeiden kunnostus
- Julkisivujen kunnostus
- Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen
- LVI-S saneeraus
- Porraskäytävien ja yleistilojen kunnostus
- Muut korjaus- ja kunnostustoimenpiteet tulevat pääasiassa olemaan tavanomaisia joka vuotisia huoltotoimia

Hallitus

Päivitetty 27.5.2025