

**TALOUSARVIO 2025**

| <b>KIINTEISTÖN TUOTOT:</b>     | <b>2025</b>       | <b>2024 Tot</b> |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Hoitovastikkeet yhteensä       | <b>191 326,58</b> | 148 200,00      |
| Lisä hoitovastikkeet           | <b>24 687,00</b>  | 0,00            |
| Varastojen hoitov              |                   | 330,00          |
| Autopaikkavastikkeet           |                   | 5 781,00        |
| Käyttökorvaukset:              |                   |                 |
| Vesimaksu                      | <b>12 936,00</b>  | 11 460,00       |
| Autopaikkavuokrat              | <b>180,00</b>     | 120,00          |
| Saunamaksut                    | <b>480,00</b>     | 210,00          |
| <b>TUOTOT YHTEENSÄ:</b>        | <b>229 609,58</b> | 166 101,00      |
| <b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b> |                   |                 |
| Henkilöstökulut                | <b>3 000,00</b>   | 3 000,00        |
| Hallinto                       | <b>16 000,00</b>  | 15 712,32       |
| Käyttö ja huolto               | <b>25 000,00</b>  | 35 740,43       |
| Ulkoalueiden hoito             | <b>3 000,00</b>   | 3 086,89        |
| Siivous                        | <b>9 000,00</b>   | 8 589,72        |
| Lämmitys                       | <b>45 000,00</b>  | 45 261,64       |
| Vesimaksut                     | <b>12 500,00</b>  | 12 626,85       |
| Sähkö                          | <b>7 200,00</b>   | 7 166,19        |
| Jätehuolto                     | <b>6 000,00</b>   | 5 589,05        |
| Vahinkovakuutukset             | <b>5 500,00</b>   | 4 939,82        |
| Vuokrat                        | <b>17 200,00</b>  | 17 249,38       |
| Kiinteistövero                 | <b>10 200,00</b>  | 10 210,70       |
| Korjaukset                     | <b>20 000,00</b>  | 10 173,83       |
| Muut hoitokulut                | <b>6 500,00</b>   | 6 599,09        |
| Hoitolainan lyhennys ja korot  | <b>0,00</b>       |                 |
| <b>HOITOKULUT YHTEENSÄ:</b>    | <b>186 100,00</b> | 185 945,91      |
| <b>YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>           | <b>43 509,58</b>  | -19 844,91      |

**Talousarvio, vastikkeet 2025**

| <b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>                               | <b>Yksiköt</b> | <b>Kk</b> | <b>Eur/neliö</b> | <b>Yhteensä</b>   |            |
|---|----------------|-----------|------------------|-------------------|------------|
| <b>HOITOVASTIKKEET</b>                                  |                |           |                  |                   |            |
| Hoitovastike alkuvuosi                                  | 1976           | 6         | 6,50             | 77 064,00         |            |
| Hoitovastike loppuvuosi                                 | 1976           | 6         | 9,00             | 106 704,00        | 183 768,00 |
| Hoitovastike autopaikat alku                            | 512,5          | 6         | 0,98             | 2 998,13          |            |
| Hoitovastike autopaikat lopp                            | 512,5          | 6         | 1,35             | 4 151,25          | 7 149,38   |
| Hoitovastike varastot alkuvu                            | 22             | 6         | 1,30             | 171,60            |            |
| Hoitovastike varastot loppuv                            | 22             | 6         | 1,80             | 237,60            | 409,20     |
| Käytetään hall. 2025, kerätä lisähoitovastikkeet = 2 kl |                |           |                  | 24687,00          | 191 326,58 |
| Yhteensä  |                |           |                  | 216 013,58        |            |
| <b>KÄYTTÖKORVAUKSET</b>                                 |                |           |                  |                   |            |
| Vesimaksu alkuvuosi                                     | 49             | 6         | 22,00            | 6 468,00          |            |
| Vesimaksu loppuvuosi                                    | 49             | 6         | 22,00            | 6 468,00          | 12 936,00  |
| Saunamaksut alkuvuosi                                   | 4              | 6         | 10,00            | 240,00            |            |
| Saunamaksut loppuvuosi                                  | 4              | 6         | 10,00            | 240,00            | 480,00     |
| Autopaikkavuokra  | 1              | 12        | 15,00            | 180,00            |            |
| Yhteensä  |                |           |                  | 13 596,00         |            |
| Aikaisempien vuosien alijäämä                           |                |           |                  | -85 613,39        |            |
|   |                |           |                  | 0,00              |            |
| <b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>                                  |                |           |                  | <b>143 996,19</b> |            |
| <b>RAHOITUSVASTIKKEET</b>                               |                |           |                  |                   |            |
| <b>PÄÄOMAVASTIKKEET</b>                                 |                |           |                  |                   |            |
| Pääomavastike alkuvuosi                                 | 1 404,00       | 6         | 7,00             | 58 968,00         |            |
| Pääomavastike loppuvuosi                                | 1 404,00       | 6         | 4,50             | 37 908,00         | 96 876,00  |
| <b>YHTEENSÄ</b>   |                |           |                  | <b>96 876,00</b>  |            |
| <b>RAHOITUSMENOT</b>                                    |                |           |                  |                   |            |
| <b>KOROT JA LYHENNYKSET</b>                             |                |           |                  |                   |            |
| Perustamislainan korot (3,577%)                         |                |           |                  | 34 650,00         | 34614,236  |
|   | 2 kertaa       |           |                  |                   |            |
| Perustamislainan lyhennykset vuodessa                   | 2              | 39 768,10 | 79 536,20        |                   |            |
| Kulut   |                |           | 4,60             | 114 190,80        |            |
| Rahoitusylijäämä 2024                                   |                |           |                  | <b>137 292,97</b> |            |
| <b>YHTEENSÄ</b>   |                |           |                  | <b>114 190,80</b> |            |
| <b>RAHOITUSKATE</b>                                     |                |           |                  | <b>-17 314,80</b> |            |