

RAKENNUSPAIKKA	Popinniemi, 285-036-0049-0010 Viilarinkatu 9
pinta-ala	903 m ²
Rakentamismääräykset Asemakaava	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään Asemakaava 18/84
HAKIJA	Kiinteistökehitys 1m2 Oy c/o Simeon Keikko, Puusepäncatu 10 A 1, 48900 KOTKA
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen purkaminen
Lisäselvitys	Purkamisluvan perustelut RakL 56 § Rakennuksen kunnosta on annettu kehoitus rakennetun ympäristön valvonnan toimesta. Purkamislupahakemuksen yhteydessä on pyydetty kaupunkisuunnittelun lausunto, jossa on todettu, ettei rakennuksen purkamisella ole merkittävää vaikutusta ympäristön kokonaiskuvaan. Edellä mainitun perusteella voidaan todeta purkamisluvan edellytysten täyttyvän RakL 56 § mukaisesti.
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnittelu 26.09.2025 puollettu
HAKEMUKSEN LIITTEET	Lausunto 1 kpl Naapurin kuuleminen 2 kpl Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Asemapiirros 1 kpl
PÄÄTÖS	Hyväksyn hakemuksen seuraavin ehdoin
Lupamääräykset	Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Muu erityisalan työnjohtaja (tavanomainen) Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava ja valmistuttua on pyydetävä: - aloitusilmoitus - päivitetty purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys - loppukatselmus
Muut ehdot	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. RakL 16 §. Kotka 16.10.2025 Eero Mikkela Rakennusvalvontapäällikkö
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätös on kuulutettu 20.10.2025 ja viimeinen valituspäivä on 26.11.2025.
Purkutyön aloittaminen	Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli

lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja tulee hänet hyväksyttävä johtamaan purkutyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 27.11.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (purkamislupa, rakentamislaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä museoviranomainen, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 20.10.2025.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.11.2025.

Päätös on lainvoimainen 27.11.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen ja oikaisuvaatimukseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 27.10.2025.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kotkan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kotkan kaupungin ympäristölautakunnalle ja se toimitetaan osoitteella:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kotka.fi

Postiosoite: PL 205, 48101 Kotka

Käyntiosoite: Kustaankatu 2, 48100 Kotka

Puhelinnumero: 05 234 50

Kirjaamo palvelee arkisin seuraavasti:

- käyntiasiointi kirjaamon toimipisteessä ma-pe klo 09.00-12.00 ja 13.00-15.00.

- sähköisesti ja puhelimitse ma-to klo 08.00-12.00 ja 13.00-16.00, perjantaisin klo 08.00-12.00 ja 13.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu;
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi;
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi;
- oikaisuvaatimuksen tekijä;
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot.