

**Asunto Oy Kemin Särnäjänpuisto**  
**TALOUSARVIO**

				<b>Talousarvio 2025</b>	<b>Toteuma 2024</b>
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>					
	m2	kk	€		
Hoitovastike	4 033,5	6	4,20	101 644	203 288
Hoitovastike	4 033,5	6	4,40	106 484	
Kertavastikkeet					
	kpl				
Vesimaksut	90	6	23,00	12 420	18 809
Vesimaksut	90	6	24,00	12 960	
Autopaikkamaksu	30	12	10,00	3 600	3 110
Saunamaksut (10,00 €/vuoro/kk)	0	12	10,00	0	620
Muut kiinteistön tuotot					194
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>				<b>237 109</b>	<b>226 022</b>
<b>HOITOKULUT</b>					
Hallintokulut				17 000	16 249
Käyttö ja huolto				30 000	28 558
Ulkoalueiden hoito				1 500	1 768
Siivous				1 500	1 261
Lämmitys				73 500	75 399
Vesi ja jätevesi				28 500	26 989
Sähkö				12 000	10 627
Jätehuolto				9 500	8 494
Vakuutukset				7 600	7 602
Tontin vuokra				21 500	20 286
Kiinteistövero				11 000	10 172
Korjaukset ja huolto				23 500	31 569
Muut hoitokulut				9	
Saadut vakuutuskorvaukset					0
<b>Hoitokulut yhteensä</b>				<b>237 109</b>	<b>238 975</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>				<b>0</b>	<b>-12 953</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yht</b>					<b>0</b>
<b>Rahoitustuotot ja kulut</b>					
Korkotuotot				0	582
Perinnät omasta perinnästä				0	0
Viivästyskorot ja seuraamukset				0	0
Vähennys kelvottomat korkokulut				0	0
Muut rahoituskulut				0	0
<b>Rahoitus kulut ja tuotot yht</b>				<b>0</b>	<b>582</b>
Asuintalovarauspurku					0
Asuintalovarauksen muodostaminen					0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>				<b>0</b>	<b>-12 372</b>