

Asunto Oy Kemin Särmääjänpuisto

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeille vuosille 2025 - 2029

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka vaikuttavat osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Näitä kunnossapitotöitä ovat normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat:

Lämmönvaihtimen uusiminen
Käyttövesiputkien ja viemäreiden uusiminen
Parvekeovien uusiminen
Kiinteistön puuosien maalaus
Ilmanvaihtokanavien nuohous

Hallituksen selvitys aiempina vuosina tehdyistä kunnossapito- ja muutostöistä

Yhtiön omistamassa kiinteistössä on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapitotyöt:

1999 Peruskorjaus tehty lukuun ottamatta putkistoja
2010 D-rapun käyttövesiputket uusittu osaksi ja kylpyhuoneet korjattu
2011 Jätekatos korjattu tulipalon jäljiltä
2019 B-rapun käyttövesiputkien ja runkoventtiilien uusiminen

Hallitus 9.5.2025

Varsinainen yhtiökokous 17.6.2025