

Ø
BONAVA

Turun Solina 14

ASUNTOPOHJAT



Julkisivut



Sisäpiha ja autokatos

Luoteeseen



Sisäpiha

Koilliseen

Heikintasku

Lounaaseen



Kirstinpuisto

Kaakkoon

Asemapiirros

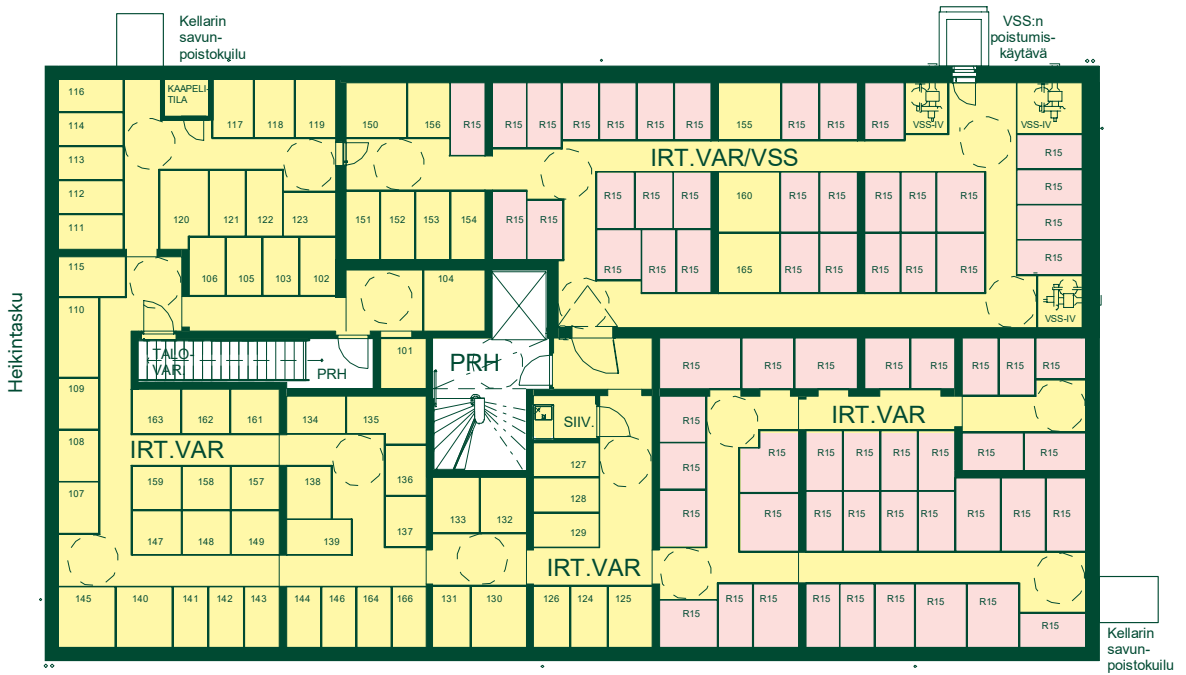


	Muut Bonava-talot tässä korttelissa		Sadepuutarha, hulevesiä hyödyntävä kasvipeitteinen painanne		Pöytä
	Turun Solina 14		Nurmikivi		Penkki
	Tie/asfaltoitu alue/kivituhka		Kivilaatta		Savunpoisto
	Ruohikko		Talo 1 Talomerkinnot		Pyöräpaikoitus
	Perenna/kukkiva pensas		Puita		Bonava-kohde
	Hiekka		Solina 14:n pysäköinti		
	Yhteistila		Muu pysäköinti		

Turun Solina 14:n käytössä on 26 autoaikkaa:

- 6 autoaikkaa viereisessä autokatoksessa
- 1 liikuntaesteisten autoaikka korttelipihalla katoksen vieressä
- 10 autoaikkaa Heikintaskun pysäköintialueella
- Loput 9 autoaikkaa alueen yhteisessä pysäköintilaitoksessa

Kerros pohjat



Kellari

Kirstinpuisto



1. kerros

Kirstinpuisto

Huoneistokoot

- 1h+kt 30 m²
- 2h+kt 40,5-51,5 m²
- 3-4h+kt+s 68 m²
- Yhteistilat
- Solina 15:n irtaimistovarastot





Kerroskohjat



Huoneistokoot






















1h+kt	30 m ²
2h+kt	40,5-51,5 m ²
3-4h+kt+s	68 m ²





30 m² 1h+kt

Asunto: 33
4. kerros

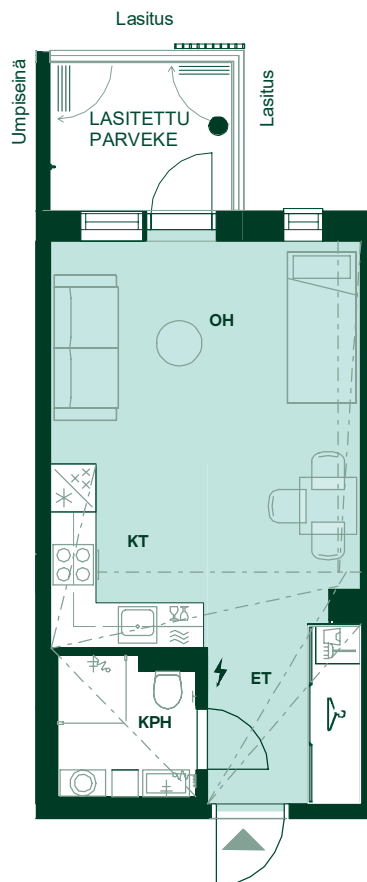
-  Astianpesukone ja mikro
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni

- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- VH Vaatehuone
- MH Makuuhuone
- ALK Makuualkovi

(MH3 varaus)

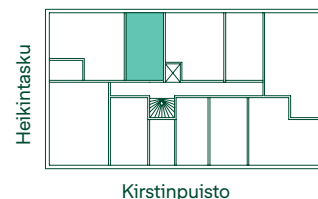
Makuuhuonevaraus:

osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3. Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



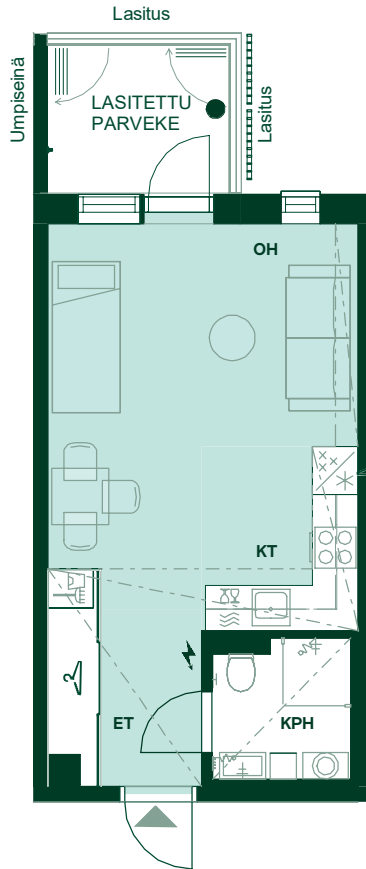
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



30 m² 1h+kt

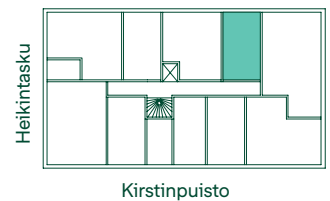
Asunnot: 51, 61
6.-7. kerros



1:100/2.11.2022
























Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy



30 m² 1h+kt

Asunnot: 53, 63
6.-7. kerros

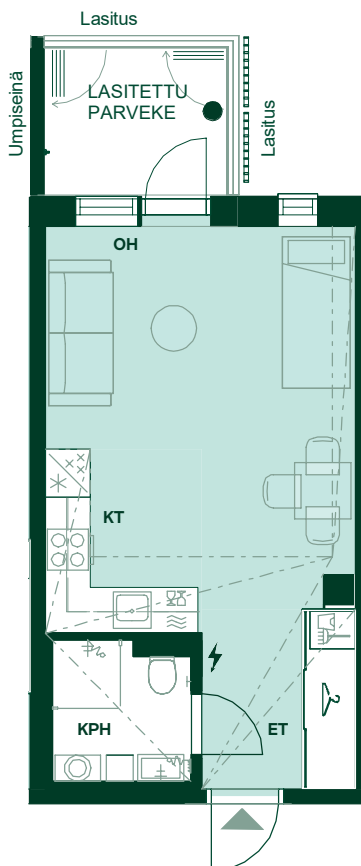
-  Astianpesukone ja mikro
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni

- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- VH Vaatehuone
- MH Makuuhuone
- ALK Makuualkovi

(MH3 varaus)

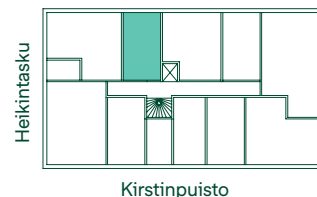
Makuuhuonevaraus:

osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3. Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



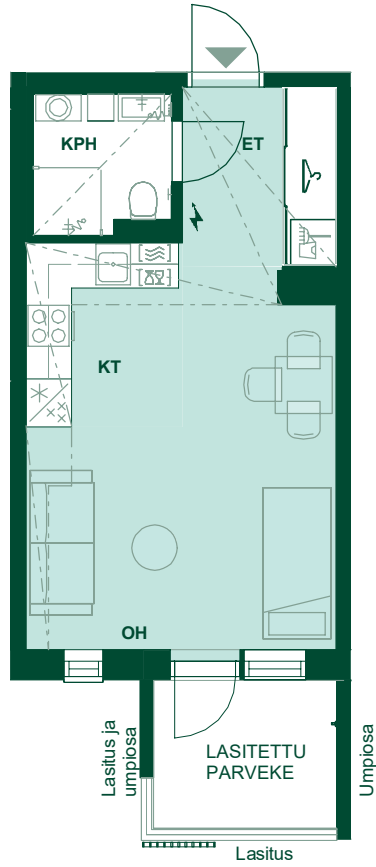
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



30 m²
1h+kt

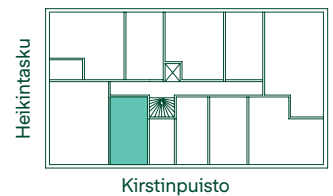
Asunto: 66
7. kerros



1:100/2.11.2022






















1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy



40,5 m² 2h+kt

Asunnot: 7, 17, 27
2.-4. kerros

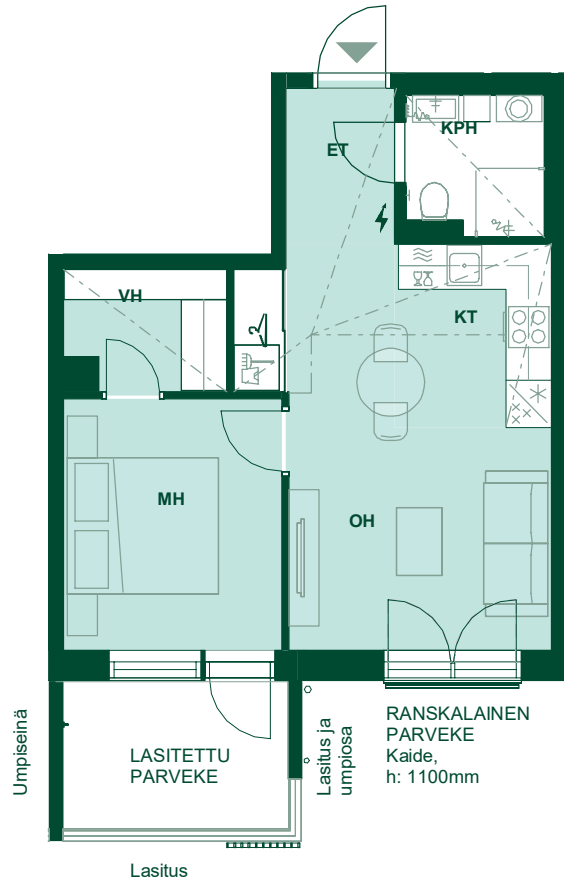
-  Astianpesukone ja mikro
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni

- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- VH Vaatehuone
- MH Makuuhuone
- ALK Makuualkovi

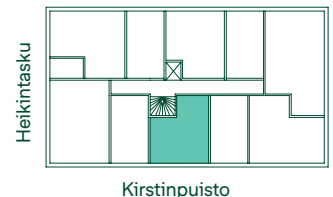
(MH3 varaus)

Makuuhuonevaraus:

osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3. Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.

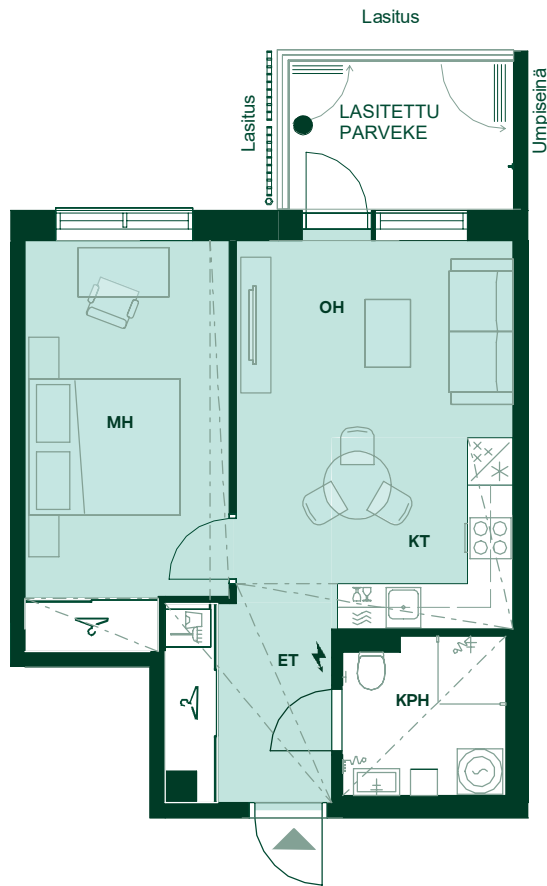


1:100/2.11.2022



44 m² 2h+kt

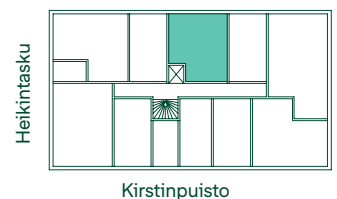
Asunnot: 12, 32
2. ja 4. kerros



1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy
























Kirstinpuisto

44 m²

2h+kt

Asunnot: 42, 52, 62
5.-7. kerros

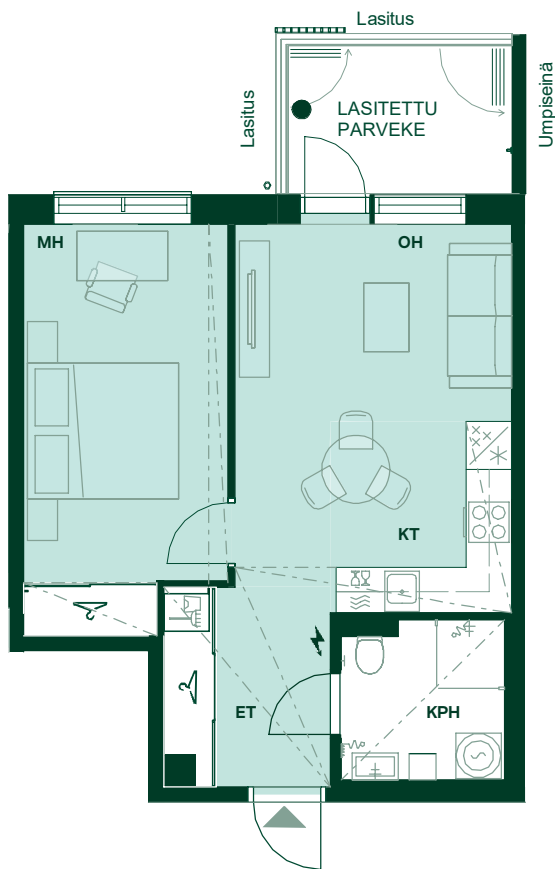
-  Astianpesukone ja mikro
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni

- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- VH Vaatehuone
- MH Makuuhuone
- ALK Makuualkovi

(MH3 varaus)

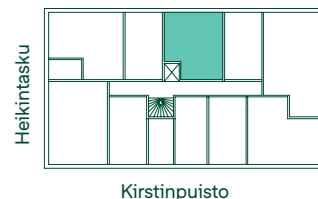
Makuuhuonevaraus:

osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3. Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



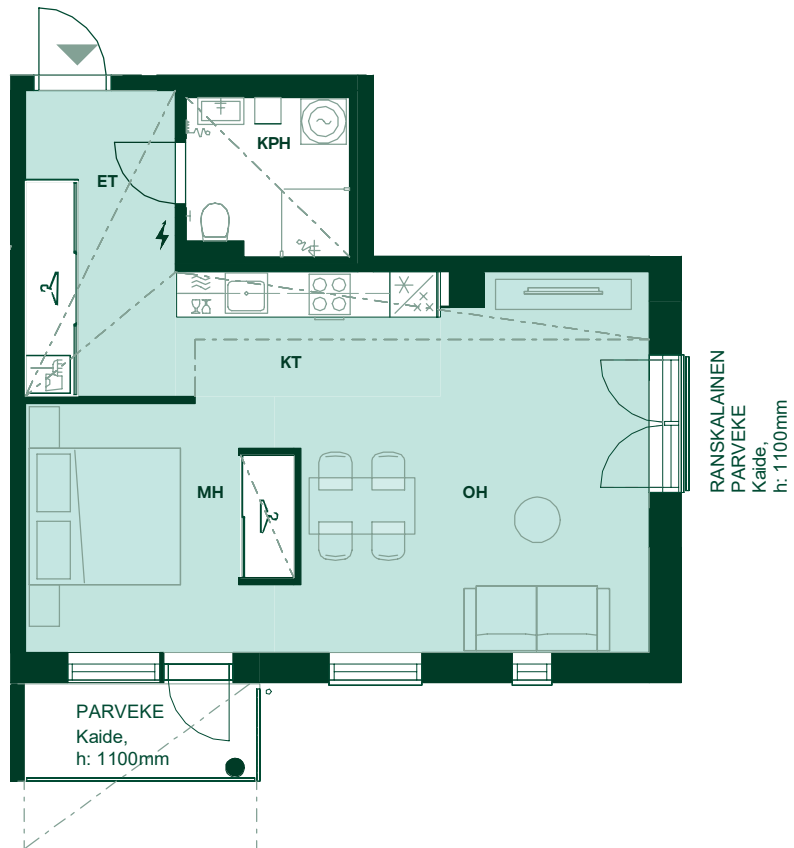
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



51,5 m²
2h+kt

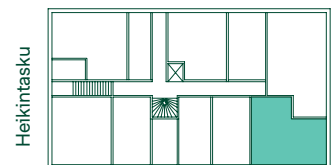
Asunto: 3
1. kerros



1:100/2.11.2022



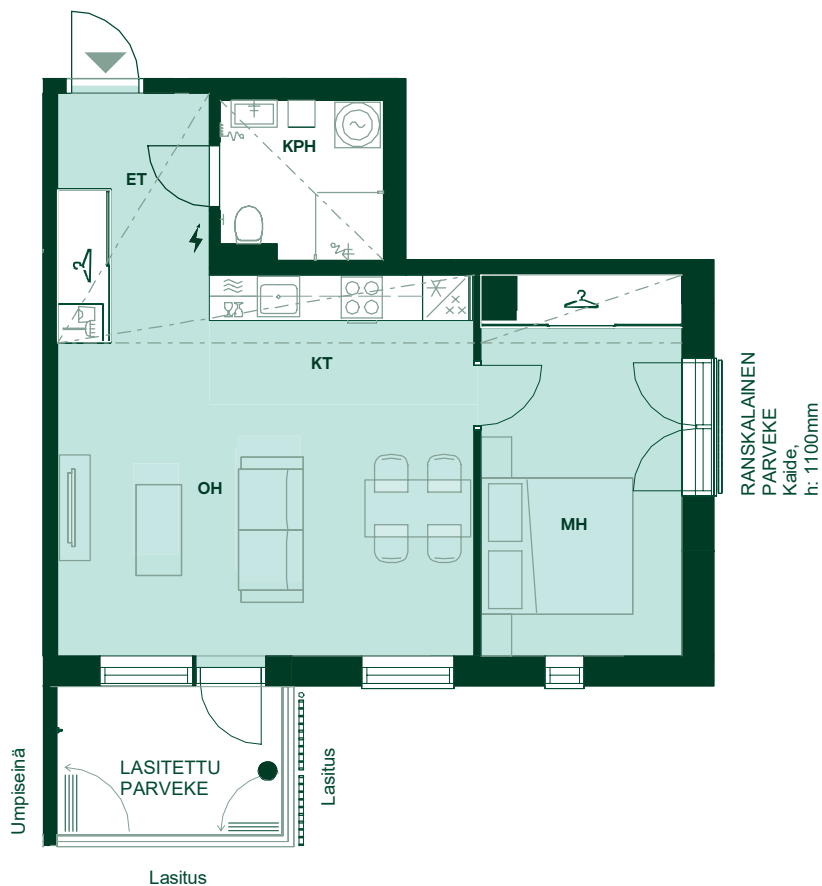
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy



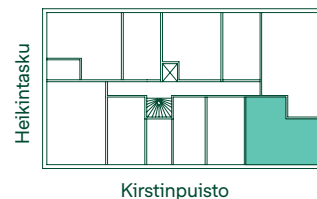
Kirstinpuisto

51,5 m² 2h+kt

Asunnot: 9, 19
2.-3. kerros



1:100/2.11.2022



51,5 m² 2h+kt

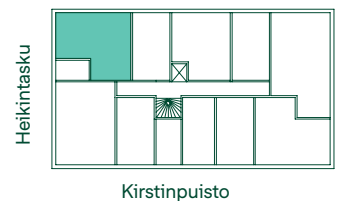
Asunnot: 14, 24, 34
2.-4. kerros



1:100/2.11.2022

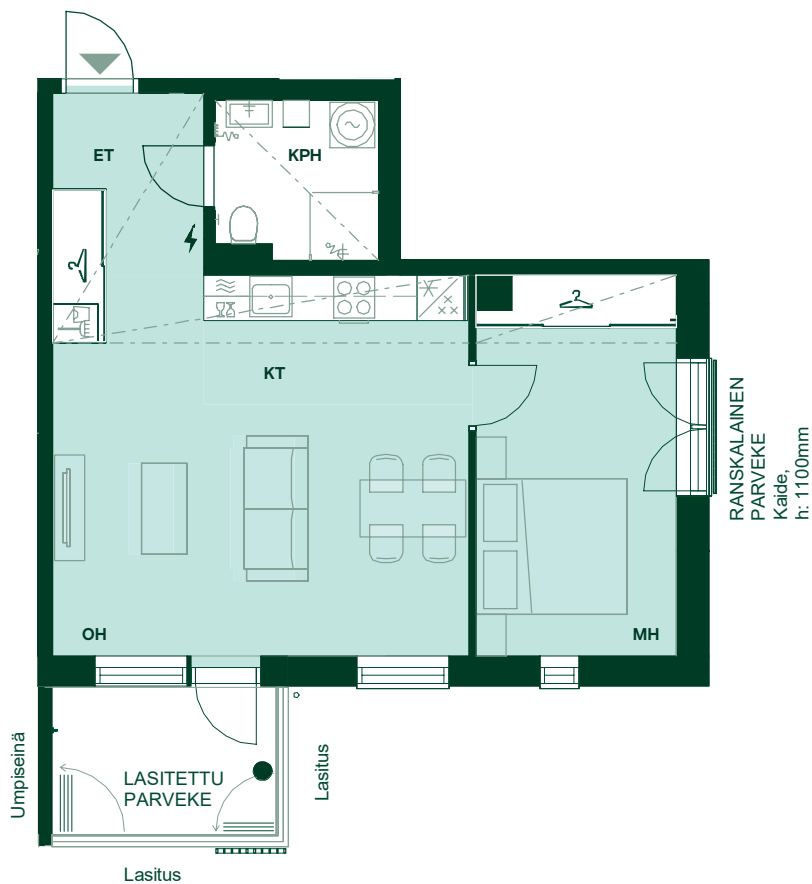


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy

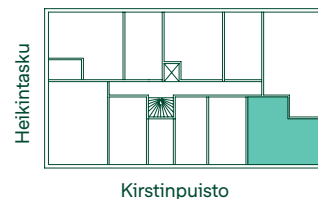


51,5 m² 2h+kt

Asunnot: 49
6. kerros

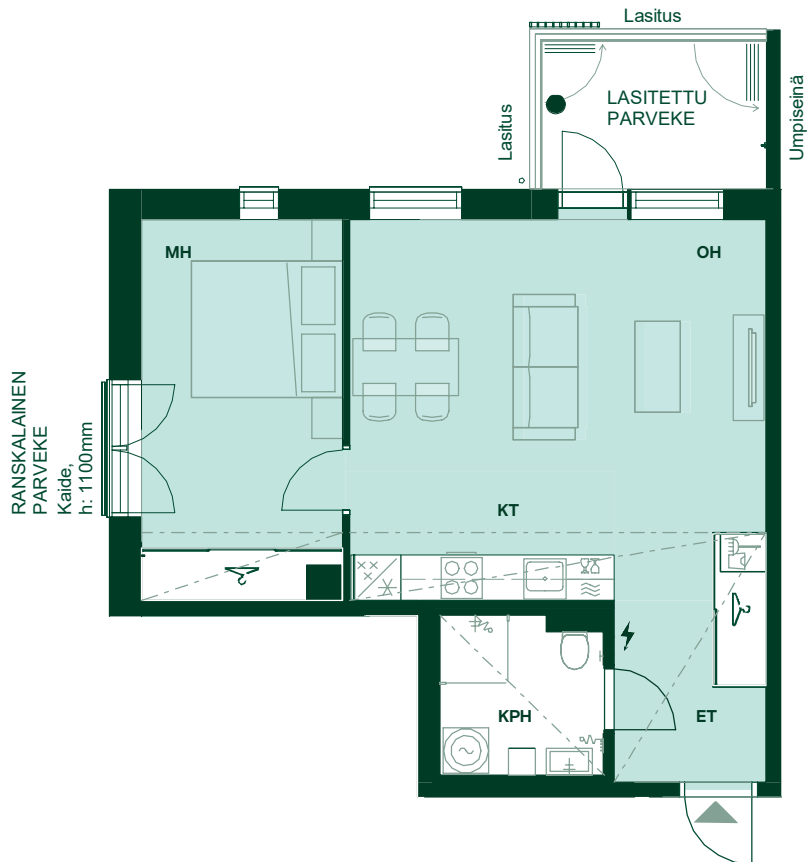


1:100/2.11.2022



51,5 m² 2h+kt

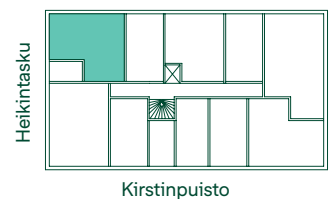
Asunnot: 44, 54, 64
5.-7. kerros



1:100/2.11.2022

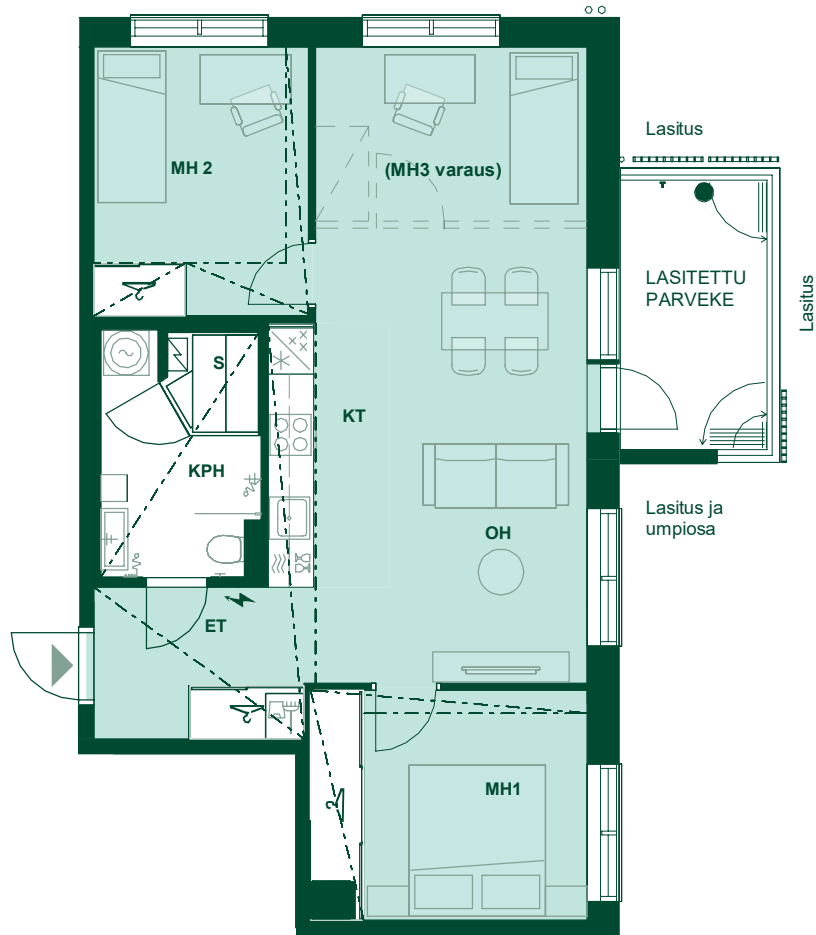


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy

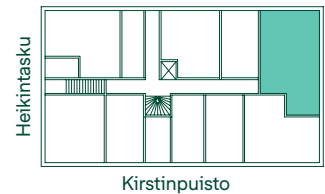


68 m² 3h+kt+s

Asunto: 4
1. kerros

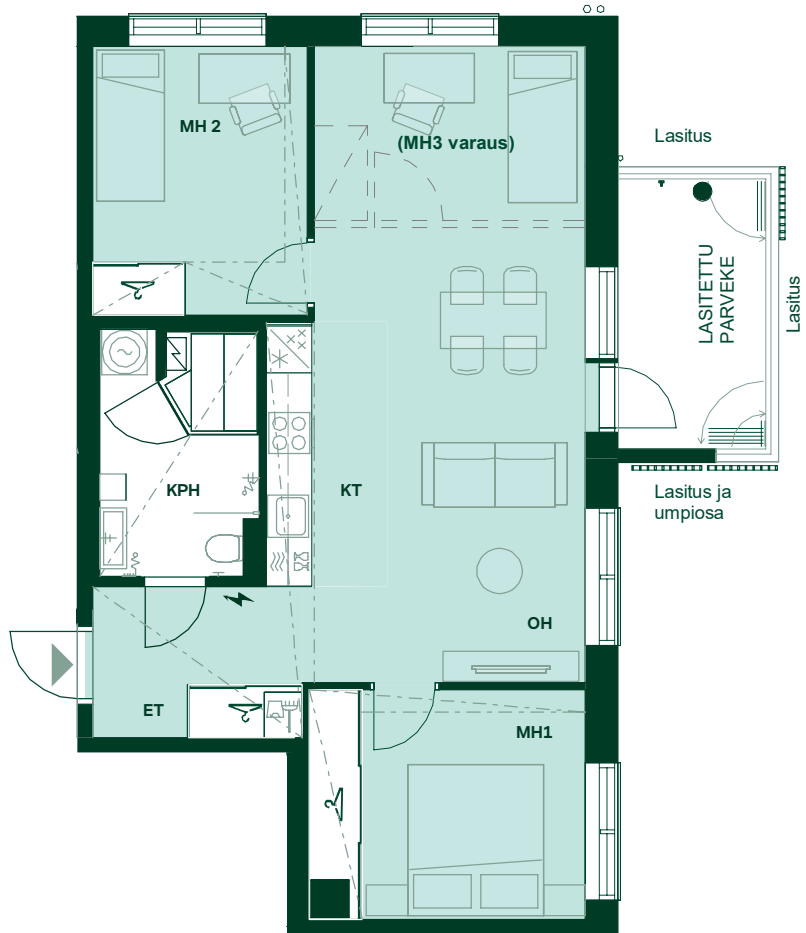


1:100/2.11.2022



68 m²
3h+kt+s

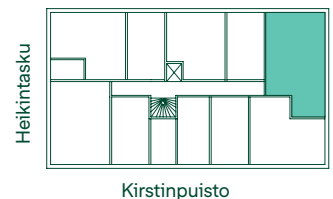
Asunnot: 40, 50, 60
5.-7. kerros



1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

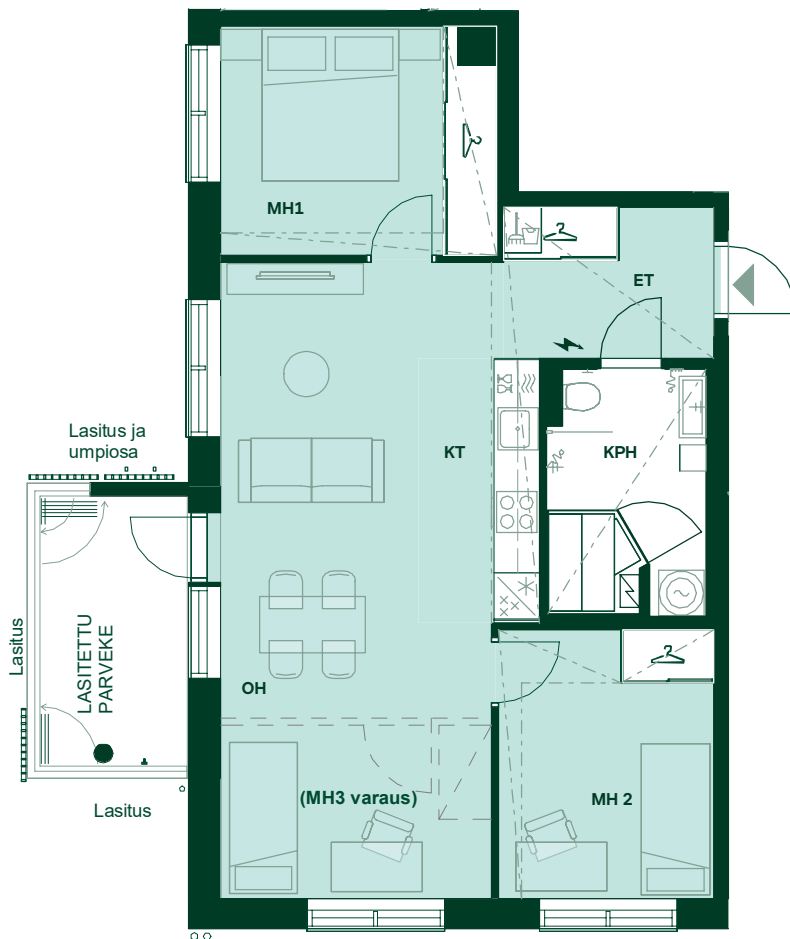
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy



Kirstinpuisto

68 m² 3h+kt+s

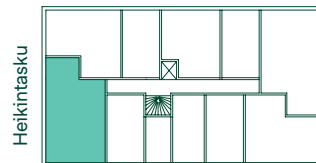
Asunnot: 45, 65
5. ja 7. kerros



1:100/2.11.2022



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy



Kirstinpuisto

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston
Solina 14

Katuosoite:

Heikintasku 4, 20200 Turku

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 7 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 66 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla (Yhteiskäyttösopimus ja rasitesopimus).

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 20.8.2021) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

6 kpl autopaikkoja sijaitsevat rakennuksen vieressä kylmässä katoksessa ja yksi katoksen vieressä. 10 kpl Heikintaskun LPA-alueella. Lisäksi 10 kpl autopaikkoja sijaitsee erillisessä pysäköintitalossa alueen koilliskulmassa.

Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot ja siivouskomero sijaitsevat kellarissa. Sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Lyöntipaalut.

Alapohja

Ontelolaatta, kellarissa maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Rapattu betonielementti/
sandwich-elementti.

Huoneistojen väliset seinät

Betonielementti.

Vesikatto

Bitumikermikate, autokatoksessa viherkatto.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleiverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Laakaovia.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuuletuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ensimmäisen kerroksen puistoon avautuvat parvekkeet ovat pienempiä lasittamattomia pinnakaiteellisia parvekkeita.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattia vinylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinylikomposiitti. Akustiikkalevyillä verhotut katot tai alaslasketut alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

