

Vapaa-Ajan Mökki

Miro Kankaristo
puh. 0400 268 536

Parainen

Nauvo

Finnäsintie 52
21660 Nauvo

Krs-ala n: 38 m²
Tontin ala: n. 1.500 m²



Hinta: Tarjousten mukaan Maksuehto: Käteinen

A -välitys
253 55 90
www.a-valitys.fi

Kiinteistönvälitysliike Tero Kankaristo LKV, y-tunnus 1639088-3, Kakolankatu 1, 20100 Turku

Vapaa-Ajan Mökki

Finnäsintie 52

21660 Nauvo

Kerrosala n.: 38 m²

Tontin ala: n. 1.500 m²

Rakennus

toim.annon nro

Asuinpinta-ala: Kerrosala: **38,0 m²** Rakennusala:

Rak.vuosi: **1963** Kerrosluku: **1-taso**

Kunto: **Kohtalainen** Vapautuu: **heti**

Katto/Materiaali: **Pulpetti / Huopa** Rak.materiaali: **Puu**

Lämmitysjärjestelmä: **Sähkö lämmitys**

Tilat/pinta-alat: **Tontti noin 1500 m² (hallinta maanvuokrasopimuksella, hallinnanjakosopimusta ei ole). Rantaviivan pituus noin 35m**

Keittiön varusteet: **Keittiö on osa avointa oleskelutilaa, joka on tyyliltään moderni ja toimiva. Sähköliesi, pesuallas, paikka mikrolle.**

Kph/wc/varusteet: **Erillinen kompostoiva puucee**

Lattiamateriaalit: **Lattiat vinyyliä**

Varusteet: **Porakaivo, jossa käsipumppu. Kaivon vesi humuksen värjäämää.**

Säilytystilat: **Varastotila ja puukatos**

Energialuokka: **Ei energiatodistusta. Ostaja voi halutessaan vaatia sen tekemistä.**

Asbestikartoitus: **Kohde on valm. ennen vuotta 1995, eikä asbestikartoitusta ole tehty.**

Muut tilat/rakennukset: **Varastotila,puukatos ja laitur**

Tehdyt remontit, muut tiedot: **Mökin pintaremontti ja modernisointi tehty 2019. Kaupan kohteena on puolet maanvuokrasopimuksesta ja mökkirakennus. Toinen puoliosuus on naapurimökki.**

Kiinteistö

Kiint.tunnus: **445-573-1-20**

Kunta: **Parainen** Kylä: **Nauvo** Kortteli: **242**

Tilan nimi: Rnro: **1**

Kiinteistön pinta-ala: **n. 1.500 m²** Tila/ma/tontti: **Tontti**

Maapohja oma/vuokra: **Vuokrattu** Vuokranantaja: **Paraisten seurakuntayhtymä**

Vuokrasop. päättyy: **31.1.2040** Kiinnitykset:

Kaavoitustilanne: **Ranta-asemakaava** Lisätiet. kaavoituksesta: **Paraisten kaupun**

Rak.oikeus: Viemäri: **Ei viemäriä, Ei nykymää** Vesi: **Oma kaivo**

Rasitteet:

Oikeudet:

Muut tiedot

Palvelut: **Lyhyt matka vierasvene satamaan ja nauvon keskustaan ja kauppoihin.**

Liikenneyhteydet:

Tontin kuvaus: **Oma rauhaisa piha ja ranta, pihalla on omenapuu ja paljon tilaa istutuksille.**

Ajo-ohje: **Myyjä jättää tontille ja rakennuksiin irtaimistoa ja roskaa, jotain mahdollisesti haetaan pois.**

Lisätietoja: **Maanvuokrasopimus tontista on tehty yhdessä naapurin kanssa. Ostajan tulee naapurin kanssa tehdä hallinnanjakosopimus. Oma puoliosuus maanvuokrasta noin 5.507,35 €.**

Asumiskulut:

Lämmityskust.arvio n.:

Kiinteistövero:

Tonttivuokra: **5507 €/v.**

Muut maksut:



Kiinteistönvälitysliike:
Tero Kankaristo LKV
Kakolankatu 1, 20100 Turku



MÖKKI

VIERASVENE-SATAMA

KAUPAT

VENEENLASKUPAIKKA

Finnäs

Nagu Nauvo

Björkgrundet

Vuokramiehentie

Kemmopärah

Vallmont
Storkemm

Prästgårdsfjärden

Prästgårdsviken

Svingrundet

Paloas.
Norstrandintie

Puistotie

Ytternäs

Parkvägen

Metsät.

Ytternäsintie

S.talo

svägen

Saaristotie

Kyrkbacken

Koulu

Saaristotie

Kirkko

Puistotie

Blomans fladan

Skallfogdudde

Brinkastentie

Brinkasvägen

Ländentie

Saaristotie

Krogströmmen

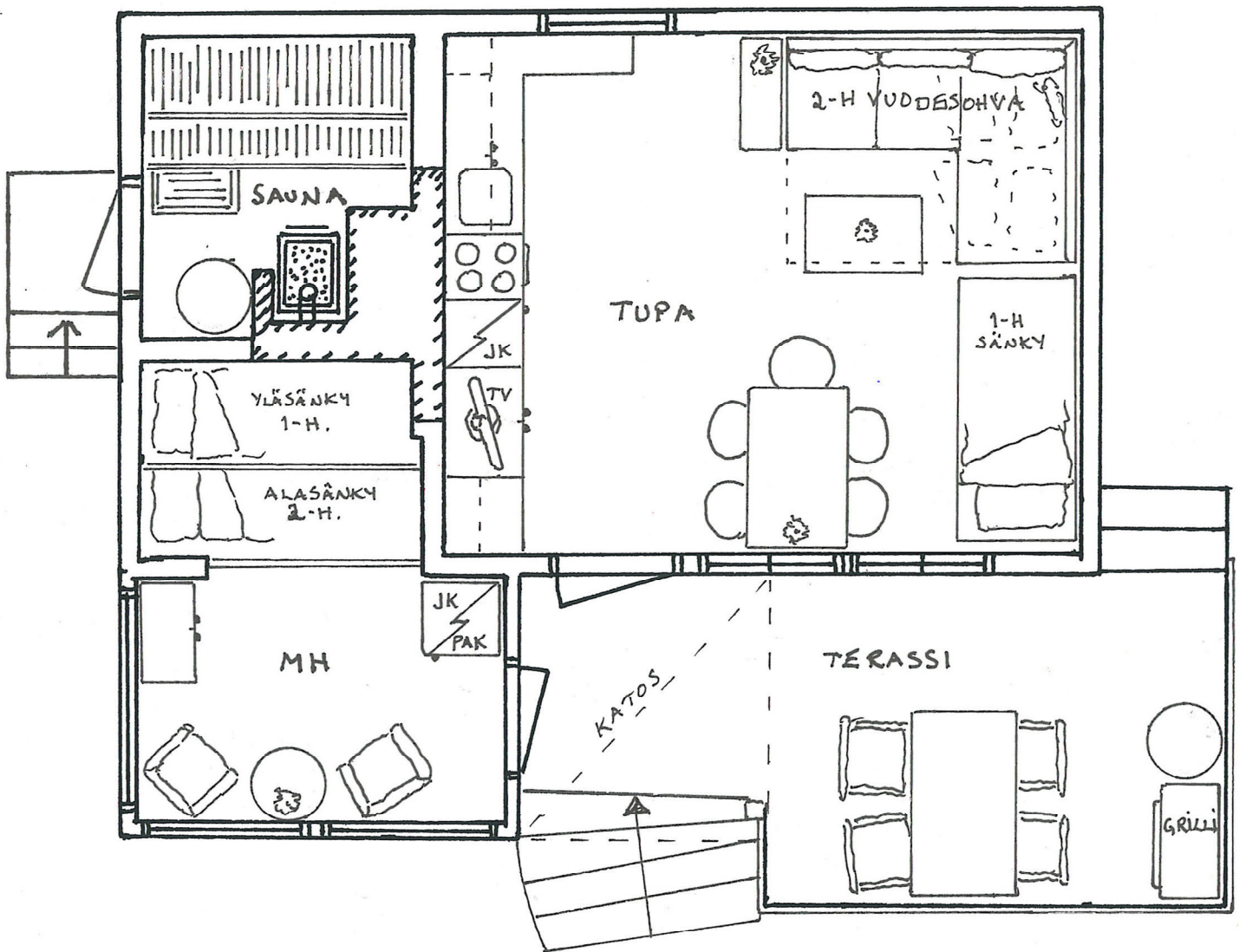
Saaristotie

Vikgrundet

Klockarbergen

ckarbergsv.

Pohjapiirros viitteellinen, ei mittakaavassa





Kartta vesijohdosta, vesijohto sinisellä



Kujon oikeus: todistaa
Q. M.

ANNICA FORSELL
FÖRVALTNINGSCHEF
HALLINTOPÄÄLLIKÖ

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

VUOKRANANTAJA: Paraisten seurakuntayhtymä Y-tunnus 0136080-9
Osoite: Kirkkoesplanadi 3, 21600 Parainen

VUOKRAMIES(-MIEHET): Hans ja Kirsti Berg, Rakuunatie 38, 20720 Turku
Harri Aaltonen, Lehmustie 19, 20720 Turku

VUOKRAUKSEN KOHDE:

Liitteenä olevaan karttaan merkitty n. 3.000 m² suuruinen maa-alue Paraisten kaupungin Nauvon kaupunginosan Prestgårdenin kylässä sijaitsevasta Prestgården tilasta Rno 1:20 (445-573-1-20).

VUOKRA-AIKA Vuokra-aika on 30 vuotta (1.1.2011-31.12.2040) ja korvaa aikaisemmat sopimukset.

VUOKRASOPIMUKSEN TARKOITUS

VUOKRAN MÄÄRÄ Vuokra on 8.400 € (kahdeksantuhattaneljästä euroa) vuodessa. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin tammikuun 2011 vuoden pistelukuun (=perusindeksi). Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain vuodesta 2012 lähtien etukäteen pitäen tarkistusindeksinä vuoden tammikuun indeksilukua.

VUOKRAN MAKSU Vuokra maksetaan vuosittain kunkin vuoden marraskuun loppuun mennessä vuokranantajan pankkitilille, 405582-2813. Viivästyskorko on korkolain mukainen, tällä hetkellä 8 prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

MUUT VUOKRAEHDOT:

1. Vuokramies on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokramiehelle heti.

3. Vuokramies on oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle vapaa-ajanasuntotarkoitukseen sopivia rakennuksia.
4. Vuokramies vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. Mikäli vuokramies haluaa rakentaa alueelle muita rakennuksia kuin edellä kohdassa 3 on mainittu, on siitä sovittava vuokranantajan kanssa erikseen.
5. Vuokramies on oikeutettu vuokranantajaa kuulematta siirtämään vuokraoikeuden kolmannelle.
6. Vuokramies on velvollinen pitämään vuokra-alue hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.
7. Vuokranantaja voi irtisanoa vuokrasopimuksen maanvuokralain (258/66) 21§:ssä mainitulla perusteilla.
8. Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokratun alueen edelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, vuokramiehellä on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle. Vuokranantajan on viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoitettava vuokramiehelle, luovuttaako hän alueen uudelleen vuokralle. Vuokranantajan tulee samalla ilmoittaa uudet vuokraehdot. Jos vuokramies haluaa käyttää etuoikeuttaan alueen vuokraamiseen, vuokramiehen on ilmoitettava siitä vuokranantajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä. Vuokra-aluetta uudelleen vuokrattaessa on noudatettava soveltuvin osin tässä sopimuksessa mainittuja vuokraehtoja.
9. Vuokramies vastaa vuokrasopimuksen rekisteröimiskuluista ja mahdollisesta varainsiirtoverosta.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

PÄIVÄYS: Paraisilla 18/4 2012

ALLEKIRJOITUKSET

Paraisten seurakuntayhtymä


Annica Forssell
Hallintopäällikkö


Monica Hedström-Järvinen
yhteisen kirkkoneuvoston vpj.


Hans Berg


Kirsti Berg


Harri Aaltonen

Liite maanvuokasopimus

n. 3.000 m²

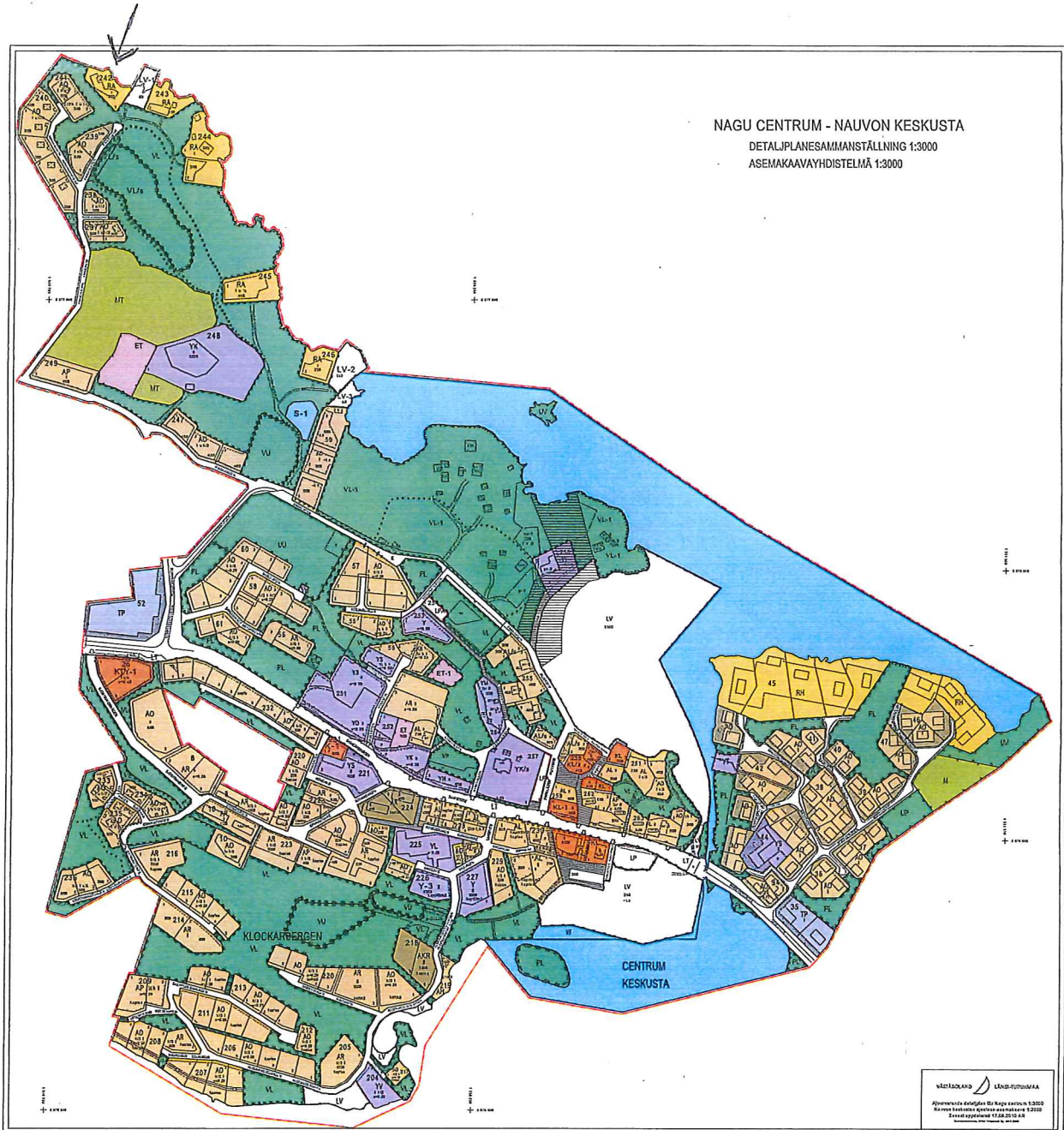
445-573-1-20

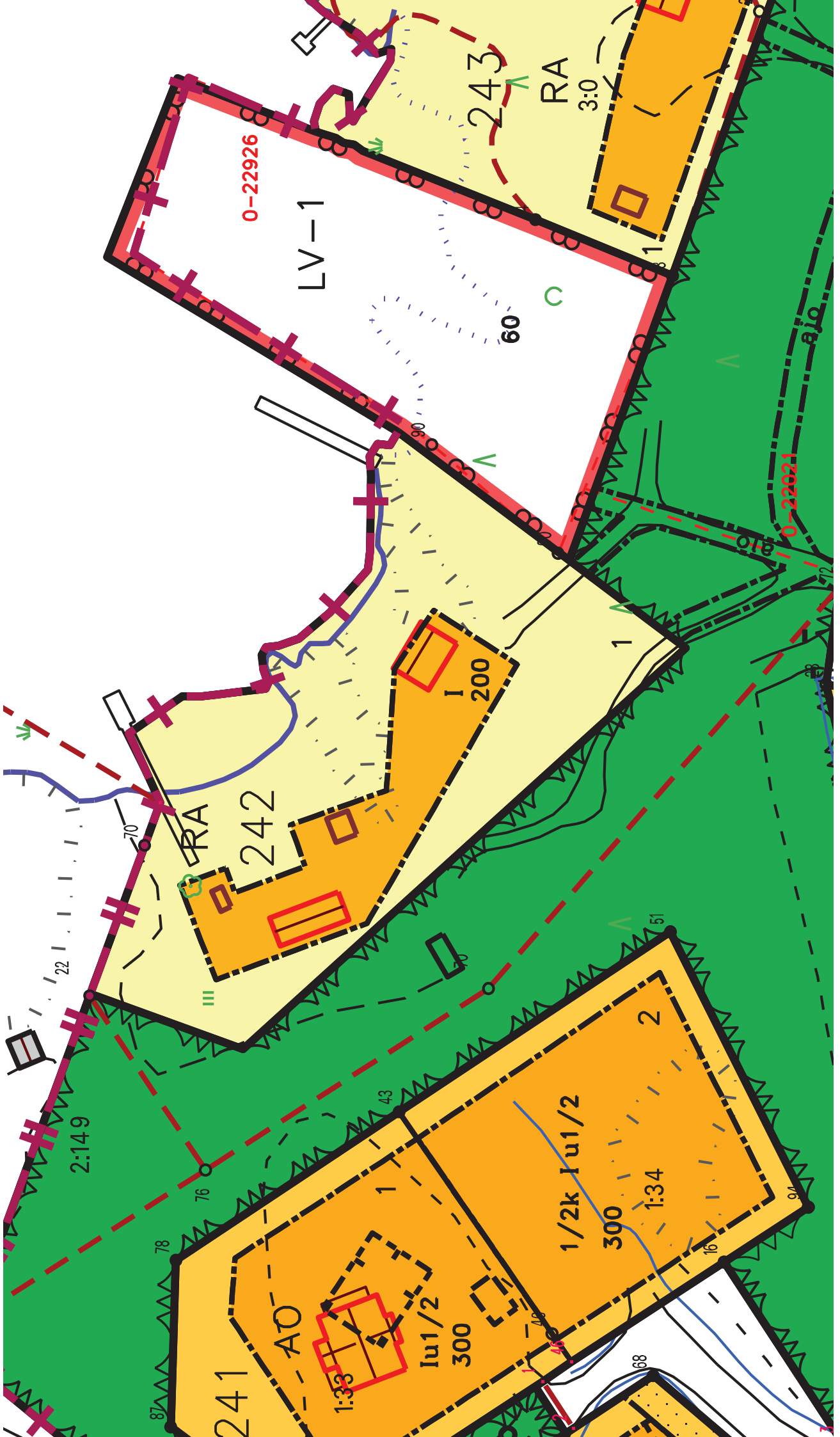
Hans ja Kirsti Berg sekä Harri KaHonon

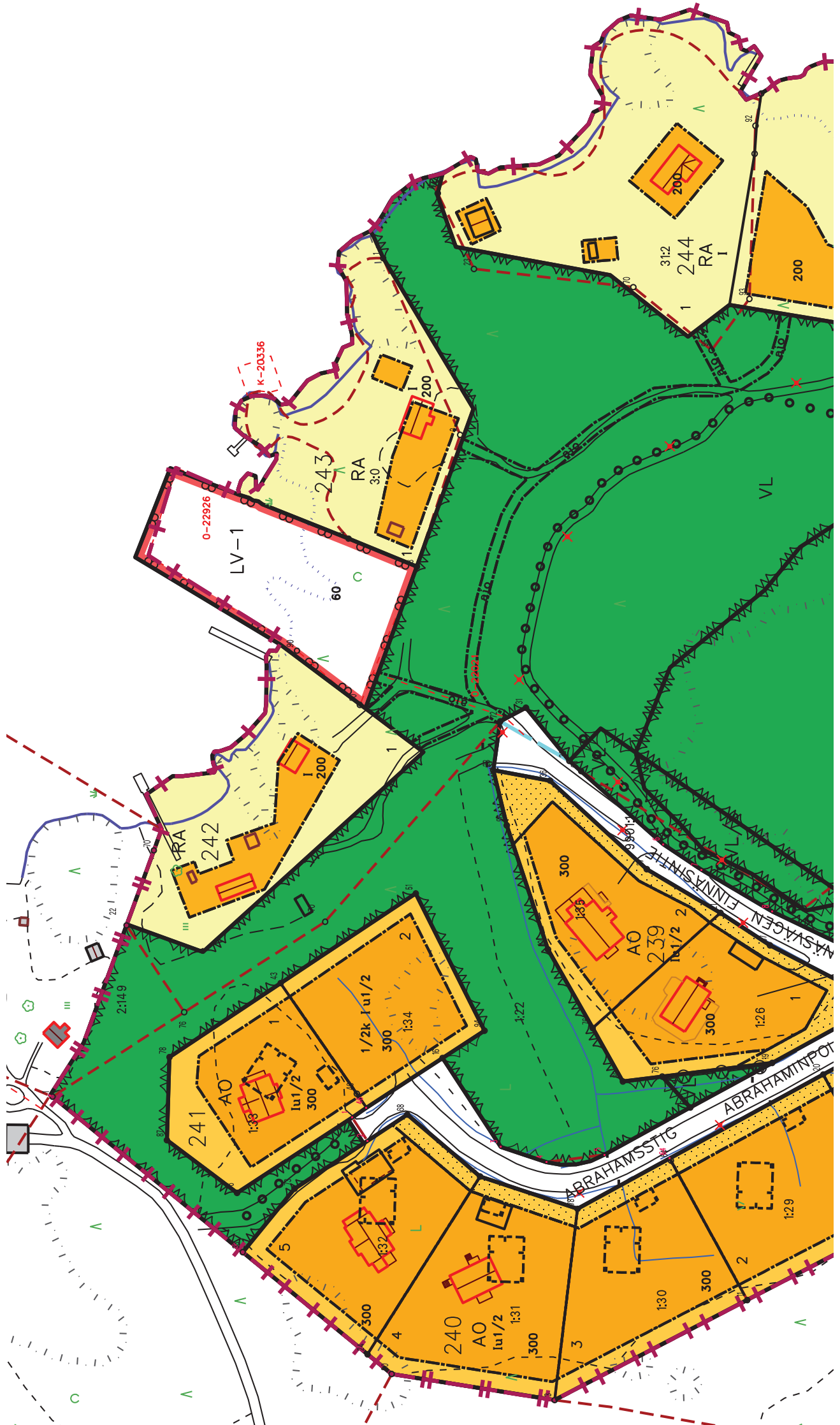
Pargas kyrkliga samfällighet

Paraisten seurakuntayhtymä

0136080-9

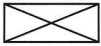






Denna detaljplanekartan och beskrivningar är förenliga med Nagu kommunfullmäktiges beslut av godkännande den 15.11. 2004 (§ 27).

Tämä asemakaavakartta selostuksineen on Nauvon kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen 15.11. 2004 (§ 27) mukainen.



Område där planen inte har laga kraft.
Alue jolla kaava on ilman lainvoimaa.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Kvarterssområde för småhus. På området får antingen radhus eller fristående egnahemshus byggas. Byggnaderna skall förses med åstak. Fasader av stock är inte tillåtna. Asuinpientalolen korttelialue. Alueelle saa rakentaa joko rivitaloja tai omakotitaloja. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivut eivät saa olla hirsipintaisia.
AO	Kvarterssområde för fristående småhus. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostäder samt två separata ekonomibyggnader uppföras. I ekonomibyggnader får inte bostadsutrymmen placeras. Byggnaderna skall förses med åstak. Fasader av stock är inte tillåtna. Byggnadernas avstånd till gräns mot granntomt skall vara minst 5 m, om plankartan inte annat anvisar. Erillispientalolen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden korkeintaan kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä kaksi erillistä talousrakennusta. Talousrakennuksiin ei saa sijoittaa asuintiloja. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivut eivät saa olla hirsipintaisia. Rakennusten etäisyyden naapurintontin vastaisesta rajasta on oltava vähintään 5 m, ellei kaavakartalla muuta osoiteta.
RA	Kvarterssområde för fritidsbostäder. På tomten får ett fritidshus, en ekonomibyggnad om högst 25 m ² , en bastu om högst 25 m ² och en gäststuga om högst 25 m ² uppföras. I ekonomi- och bastubyggnad får inte bostadsutrymmen placeras. Utanför den i planen visade byggnadsytan får biltak och utedass uppföras. Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden kerrosalaltaan korkeintaan 25 m ² suuruisen talousrakennuksen, yhden korkeintaan 25 m ² suuruisen saunan ja yhden korkeintaan 25 m ² suuruisen vierasmajan. Talous- ja saunarakennuksiin ei saa sijoittaa asuintiloja. Kaavassa esitetyn rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa autokatoksen ja kuivakäymälän.
YK	Kvarterssområde för församlingsbyggnader. Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
S-1	Skyddsområde. I området finns lönlund. Naturtypen är skyddad på basis av Naturvårdslagens 29 § (ädeltträdslund). Suojelualue. Alueella sijaitsee vaahteralehto. Luontotyyppi on suojeltu Luonnonsuojelulain 29 § nojalla (jalopuulehto).
LV-1	Småbåtshamn. Området är avsett för uppbevaring av småbåtar. På området får en sjöbod om högst 60 m ² byggas. Venevalkama. Alue on tarkoitettu pienveneiden säilytykseen. Alueelle saa rakentaa yhden korkeintaan 60 m ² suuruisen ranta-aitan.
LV-2	Småbåtshamn. På området finns byggnadsrätt för sjöbodar och båthus. Venevalkama. Alueella on rakennuslupia venevajoille ja ranta-aitoille.
VL	Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
VL/s	Område för närrökreation där miljön bevaras. Området uppfyller kriterier för en speciell viktig livsmiljö enligt Skogslagens 10 § (berg, brant). Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on Metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (kallio, jyrkäne).
VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
MT	Jordbruksområde. Maatalousalue.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
---	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
237	Kvarternummer. Korttelin numero.
2	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.



NAGU
NAUVO

Detaljplan för Finnäs
Finnäsins asemakaava

1: 2000

Detaljplan för del av fastigheter 1:20 och 6:102 och för fastigheter 3:0, 10:1, 25:0, 31:2 och 31:3 i Prestgårdens by.
Genom detaljplanen bildas kvarteren 237-249 samt gatu-, skydds-, trafik-, rekreations-, jordbruks- och specialområde.

Asemakaava osalle kiinteistöjä 1:20 ja 6:102 ja kiinteistöille 3:0, 10:1, 25:0, 31:2 ja 31:3 Prestgårdenin kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat kortteitit 237-249 sekä katu-, suojelu-, liikenne-, virkistys-, maatalous- ja erityisaluetta.

St. Karins/Kaarina 3.9. 2003, rev./tark. 5.2. 2004

Air-ix Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI SNIL
YKS-121

Päivi Maarja Mujunen
Arkitektstudent/arkkitoy

I	Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I u/2	Ett bråktal efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man för använda i vindplanet för utrymme som räknas i våningsytan.
1/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
300	Ett bråktal före en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man för använda i källarplanet för utrymme som räknas i våningsytan.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennuslupa kerrosalaneliömetreinä.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Riktgivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.
	Del av område som skall planteras. Istutettava tontin osa.
	Gata. Katu.
THORSGRÄND	Namn på gata. Kadun nimi.
	Körförbindelse. Ajoyhteyks.
	Friluftsled. Ulkoilureitti.

Allmänna bestämmelser, som gäller planområdet:
Kaava-alueella koskevia yleisiä määräyksiä:

- Tomtindelning är riktgivande.
Tonttijako on ohjeellinen.
- På varje AO -tomt skall minst två bilplatser reserveras. På AP -tomter skall en bilplats per bostad samt minst två gästbilplatser per tomt reserveras.

Jokaisella AO -tontilla on oltava vähintään kaksi autopaikkaa. AP -tontilla on oltava yksi autopaikka asuntoa kohti sekä vähintään kaksi vieraspaikointipaikkaa tonttia kohti.