

Lähetyspäivä 02.04.2026

MYydään ULOSMITATTU 15,76 HA -SUURUINEN METSÄKIINTEISTÖ PYHÄJÄRVELLÄ



Myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä ulosmitattu 15,76 ha -suuruinen metsäkiinteistö 626-402-63-16 Särkipuro Pyhäjärvellä.

Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 2.4.-26.4.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti	Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Esittely	Ei esittelyä. Tutustuminen myytävään alueeseen omatoimisesti jokaisenoikeuksien puitteissa.
Tiedustelut	Ulosottoylitarkastaja Ari Lahtinen Puhelin 0295659936
Myytävän omaisuuden tiedot	

Lähetyspäivä 02.04.2026

Sijainti

Osoite Kammosentie, 86800 PYHÄSALMI
Sijainti Pyhäjärvi, Mäkikylä, Särkipuro, 63:16

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 626-402-63-16
Pinta-ala 15,76 ha kahdella palstalla
Metsän yhteismäärä Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala on laatinut kiinteistön metsämaasta metsäarvion 31.3.2026. Arvion pinta-ala 15,42 ha, josta metsämaata on noin 13,72 ha, kitumaata 1,40 ha ja taimikkoa 7,39 ha.
Käyttötarkoitus Metsätalous
Kunnallistekniikka Ei ole.
Vesi- ja viemäri liittymät Ei ole.
Kaavatilanne ja -tiedot Ei kaavaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin Kiinteistörekisteriotteen mukaan:
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset 1) Yhteinen vesialue 626-876-1-1 Pyhäjärven yhteisalueet
Muut tiedot Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.
Kiinteistöä rasittaa vuokraoikeus 19.6.2023, vuokralainen Neoen Renewables Finland Oy

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen 24.9.2025 ilmoituksen mukaan:

- Kiinteistö ei sisälly luonnonsuojelualueeseen tai luonnonsuojelulain mukaiseen luonnonsuojeluohjelman alueeseen.
- Kiinteistö rajautuu yksityismaan suojelualueeseen ja valtiolle suojelutarkoituksiin hankittuihin kiinteistöihin 626-402-38-104 ja 626-402-63-23. Tästä ei aiheudu rajoitusta kiinteistön 63-16 metsätaloustyölle.
- Kiinteistön 626-402-63-16 pinta-alasta noin 2,5 ha on soidensuojelun täydennysehdotuksen aluetta.

Soidensuojelun täydennysehdotuksen kohteet ovat soidensuojelutyöryhmän tunnistamia, luonnonarvojensa puolesta valtakunnallisesti arvokkaita ja nykyistä suojelualueverkostoa parhaiten täydentäviä suoalueita.

Soidensuojelun täydennysehdotus ei kuitenkaan ole juridisesti sitova, koska kyseessä ei ole luonnonsuojelulain tarkoittama luonnonsuojeluohjelma, jolla olisi suoria oikeusvaikutuksia. Samalla kiinteistön suoalueella on Metsäkeskuksen määrittämä metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristöäkuvio.

- Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.
- ELY-keskuksen tiedossa ei ole pilaantuneita maa-alueita kiinteistön alueelta. Ei ole tiedossa, että kiinteistöllä olisi harjoitettu ympäristön pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.
- Alueella ei ole asemakaavaa.
- Alueella ei ole yleiskaavaa.
- Alueella on vireillä Neoen Oy:n Kangasjärven tuulivoimahanke. YVA-menettely on vireillä. Pyhäjärven, Pihtiputaan ja Keiteleen kuntien alueille sijoittuvassa hankkeessa suunnitellaan enintään 111 voimalan rakentamista. Voimaloiden määrä ja sijoittuminen sekä sähkönsiirtolinjojen sijoittumien tarkentuvat YVA-menettelyn ja kaavoituksen aikana.

Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry:n ilmoituksen 31.8.2025 mukaan kiinteistön alueella on Kangasjärven tuulivoimahanke. Hankkeen YVA-menettely on käynnissä, mutta kaavoitusta

Lähetyspäivä 02.04.2026

ei ole vielä aloitettu. Kiinteistön alueelle ei tule tuulivoimalaa. Sen estää lähellä oleva luonnonsuojelualue. Jos hanke toteutuu, kiinteistön alue saa oletettavasti tuulenottokorvausta.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 2.4.-26.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 26.4.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 21.4.2026 klo 13.00 mennessä Ulosottolaitoksen Raahan toimipaikkaan, osoite Kummatinkatu 6, 92150 Raahe tai sähköpostitse osoitteeseen oulu.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Vähimmäiskorotus

400 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous

2 678,80 €

Alin hyväksyttävä tarjous sisältää arvioidut täytäntöönpanokulut ja myyntimaksun. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Alin hyväksyttävä tarjous ei kuvaa kohteen käypää arvoa, eikä tarkoita sitä, että kohde myytäisiin siihen hintaan.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Lähetyspäivä 02.04.2026

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista

Lähetyspäivä 02.04.2026

velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Wiljam Ahola
Kihlakunnanvouti

Liitteet

1. Kiinteistörekisteriote
 2. Kiinteistörekisterin karttaote
 3. Ilmakuva
 4. MHY Pyhä-Kala ry:n metsäarvio 31.3.2026
- Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor