

Lähetyspäivä 02.04.2026

Myyntinumero 3080000690

**ULOSMITATTU ASUNTO- JA AUTOTALLIOSAKE PARITALOSSA IMATRALLA //
UTMÄTT BOSTADS- OCH GARAGEAKTIE I PARHUS I IMATRA**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 2.4.-28.4.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

21.4.2026 klo 13:30 - 14:00

Esittelyyn tulee ilmoittautua ennakoon 20.4.2026 klo 12.00 mennessä ulosottoylitarkastajalle, kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi.

Etukäteisilmoittautuminen on pakollista. Esittely pidetään vain jos esittelyyn on etukäteen ilmoittautuneita. Sähköposti-ilmoittautumiseen tulee lisätä esittelyyn osallistuvien henkilöiden lukumäärä sekä ilmoittautujan puhelinyhteystieto mahdollisista muutoksista

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Sanna Simonen
puhelin 029 56 59809 (ma-pe klo 10.00 - 12.00) tai sähköposti sanna.simonen@oikeus.fi

Myytävän omaisuuden tiedot

Lähetyspäivä 02.04.2026

Sijainti

Kunta Imatra
Osoite Eskonkatu 22 B, 55100 Imatra

**Asunto- tai
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi As Oy Eskonkatu 22
Kiinteistöhuolto Omatoiminen
Asuntojen lukumäärä 2
Yhtiön hallinnassa olevat tilat Pannuhuone

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 153-012-0046-0016-D
Rakennustyyppi Paritalo
Rakennusvuosi 1978
Rakennusmateriaali Puu/tiili
Kattotyyppi ja -materiaali Harja/pulpetti ja muovipinnoitettu pelti
Ilmanvaihtojärjestelmä Ilmalämpöpumput (2 kpl)
Antennijärjestelmä Yhteisantenni Kaapeli-TV Satelliittiantenni
Kerrosala 244 m²
Asuinpinta-ala Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä Kaksi (2)
Tehdyt peruskorjaukset Käyttövesiputket, molempien asuntojen kylpyhuoneet ja saunat 2023
Tulevat korjaukset Talon katon pinnoittaminen/maalaukset, kattoikkunoiden kunnostus/tiivisteiden vaihto, lämmitysjärjestelmän päivittäminen 5 vuoden sisällä

Huoneisto

Osakkeiden numerot 118 - 219 (asunto-osakkeet) ja 220-234 (autotallin osakkeet)
Huoneiston kokoonpano 3h+k+s+wc (yhtiöjärjestyksen mukainen, mutta alakertaan on tehty olohuoneen yhteyteen pieni alkovi/mh, jossa ei erillistä suljettavaa ovea)
Asuinpinta-ala 102 m² (ei tarkistusmitattu)
Keittiön varusteet Erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, jääkaappi-pakastin, astianpesukone
Kylpyhuoneen varusteet Suihku, pesukoneliitäntä, erillisessä wc:ssä allas- ja peilikaappi
Sauna Kyllä, sähkökiuas
Parveke Kyllä
Säilytystilat Vaatehuone, ulkovarasto, autotalli
Toteutetut remontit Saadun tiedon mukaan keittiö on remontoitu n. 2012 - 2013, käyttövesiputket, kylpyhuone ja sauna 2023
Tehdyt kuntotarkastukset Sustera 31.3.2026
Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike 500 euroa/kk (sis. lämmitysöljy, yhteisten tilojen sähkö, jätahuolto ja käyttövesi), mutta vastike määräytyy kuitenkin todellisten kulujen mukaan

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 2.4.-28.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää

Lähetyspäivä 02.04.2026

rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 28.4.2026 klo18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa.

Tarjous tulee jättää viimeistään 23.4.2026 klo 12 mennessä osoitteella
Ulosottolaitos, Lappeenrannan toimipaikka
Villimiehenkatu 2
53100 Lappeenranta
tai sähköpostilla kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 300 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous 2 450,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Lähetyspäivä 02.04.2026

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönneistä

Asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaan osakkeen uusi omistaja vastaa edellisen omistajan kanssa yhteisvastuullisesti edellisen omistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta ja lain 3 luvun 2 §:n 2 momentin mukaisista muista maksuista. Uuden omistajan vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen ja maksujen yhteen laskettu määrä siltä kuukaudelta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta.

Isännöitsijän ilmoituksen mukaan ostajan vastuun määrä on 0 euroa ajalta 2.10.2025-2.4.2026. Ostajan maksettavaksi jäävä määrä tarkentuu omistusoikeuden siirtymishetken mukaan. Osakkeiden hallinta-/omistusoikeuden siirtohetkellä edellä mainittuja vastikkeita, kuluja ja kustannuksia viivästyskorkoineen voi olla edellä kerrottua enemmän.

Huoneistoon kohdistuvia maksamattomia vastikkeita ei makseta kauppahinnasta.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua häädön toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia häädön täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Lähetyspäivä 02.04.2026

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Pekka Mikkonen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Kuluerittely 2025
Tuloslaskelma 2025
Julkisivu- ja pohjapiirustus
Kuntotarkastusraportti
Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot

Basinformation på svenska
Allmänna auktionsvillkor

General enforcement auction term