

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0405239-3
Nimi: As Oy Eskonkatu 22
Sisältö: Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika: 08.08.2018 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

As Oy Eskonkatu 22
Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka
Yhtiön nimi on As Oy Eskonkatu 22 ja kotipaikka Imatran kaupunki.

2 § Yhtiön toimiala
Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita tonttia N:o 16 Imatran kaupungin 12. Imatrankosken kaupunginosan korttelissa N:o 46 sekä sille rakennettavaa taloa.
Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma
Yhtiön osakepääoma on kaksisataakolmekymmentäneljätuhatta (234.000) markkaa.

4 § Osakkeiden nimellisarvo
Osakkeiden nimellisarvo on tuhat (1.000) markkaa.
Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

5 § Huoneistojen hallinta
Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Huon.	Huoneiston laatu	Lattiapinta- ala m ²	Osakkeiden numerot	lukumäärä
A	4h+keittiö+sauna	102	1-102	102
A I	autotalli+varasto	15	103-117	15
B	3h+keittiö+sauna	102	118-219	102
B I	autotalli+varasto	15	220-234	15
		234		234

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät pannuhuone ja öljysäiliö, yhteiseltä pinta-alaltaan 3 m².

6 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 5 §:ssä mainittuja huoneistojen lattiapinta-aloja ja on vastike määrättävä kultakin neliömetsiltä samansuuruiseksi. Lämpimästä- ja jätevedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumääriä. Vastikkeet ja muut yhtiölle tulevat maksut on suoritettava etukäteen kunkin kuukauden viidenteen (5) päivään mennessä yhtiökokouksen valitsemaan rahalaitokseen.

7 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään yksi jäsen ja yksi tai kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan hallituksen jäsenet seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka.

9 § Varsinaiset toiminimen kirjoitusoikeudet
Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja yksin tai

kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi antaa toiminimenkirjoitusoikeuden yhtiön palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat, toiminimen kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jonkun jäsenen kanssa.

10 § Prokurat

Prokuroiden antamisesta päättää hallitus.

11 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille todistettavasti kirjallisena aikaisintaan kaksi viikkoa ja viimeistään neljätoista päivää ennen yhtiökokousta sähköpostilla tai kirjallisena mikäli osakkaalla ei ole sähköpostia käytössä.

12 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Kokouksessa käsitellään:

1. Tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen.
2. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta ja vastuuvapaudesta myöntämisestä hallitukselle
4. Päätetään hallituksen jäsenen palkkiosta ja matkakustannusten Korvausperusteista
5. Valitaan hallituksen jäsenet
6. Päätetään tilintarkastuksen tarpeesta, jos vähintään yksi hallituksen jäsen näin vaati, valitaan tulevalle tilikaudelle tilintarkastajan ja varatilintarkastajan. Muussa tapauksessa tilintarkastajaa ei valita. Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

13 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi

14 § Äänimäärät

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella ääntenenemmistöllä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan asia arvalla.

15 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
16. maaliskuuta 2026 klo 8.27.46 (EET)