

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteleiden 1, 2 ja 9 pohjoispää, korttelit 10, 22 - 25 sekä niihin liittyvät virkistys-, venevalkama-, vesi- ja katualueet.

Muutosalueen asemakaavat ovat vahvistuneet 8.9.1958, 5.9.1964, 15.2.1980, 27.4.1987, 4.5.1990, 19.1.1995.

HEINOLA

603/Ak/b Kaivannonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaava koskee Jyrängön kylän 406 tiloja 3:509 Puttola ja 3:525 Venevalkama sekä osaa tilasta 3:754 Niemelä Juornatpolun ja Kaivannonlahden välisellä alueella.

Asemakaavan muutos koskee 12. Juornatjoen kaupunginosan korttelin 2 tonttia 2, Korttelin 9 tontteja 1 ja 2, korttelia 10, Metsäpuistoja I, II ja IV sekä Kytöpuistoa (Jyrängön kylän tilat 3:517 - 3:520), Kytösuontietä välillä Juornatpolku - Niemelänkatu sekä Kaivannonkadun pohjoispäätä ja osaa 10. Niemelän kaupunginosaan kuuluvasta tilan 3:754 Niemelä vesialueesta.

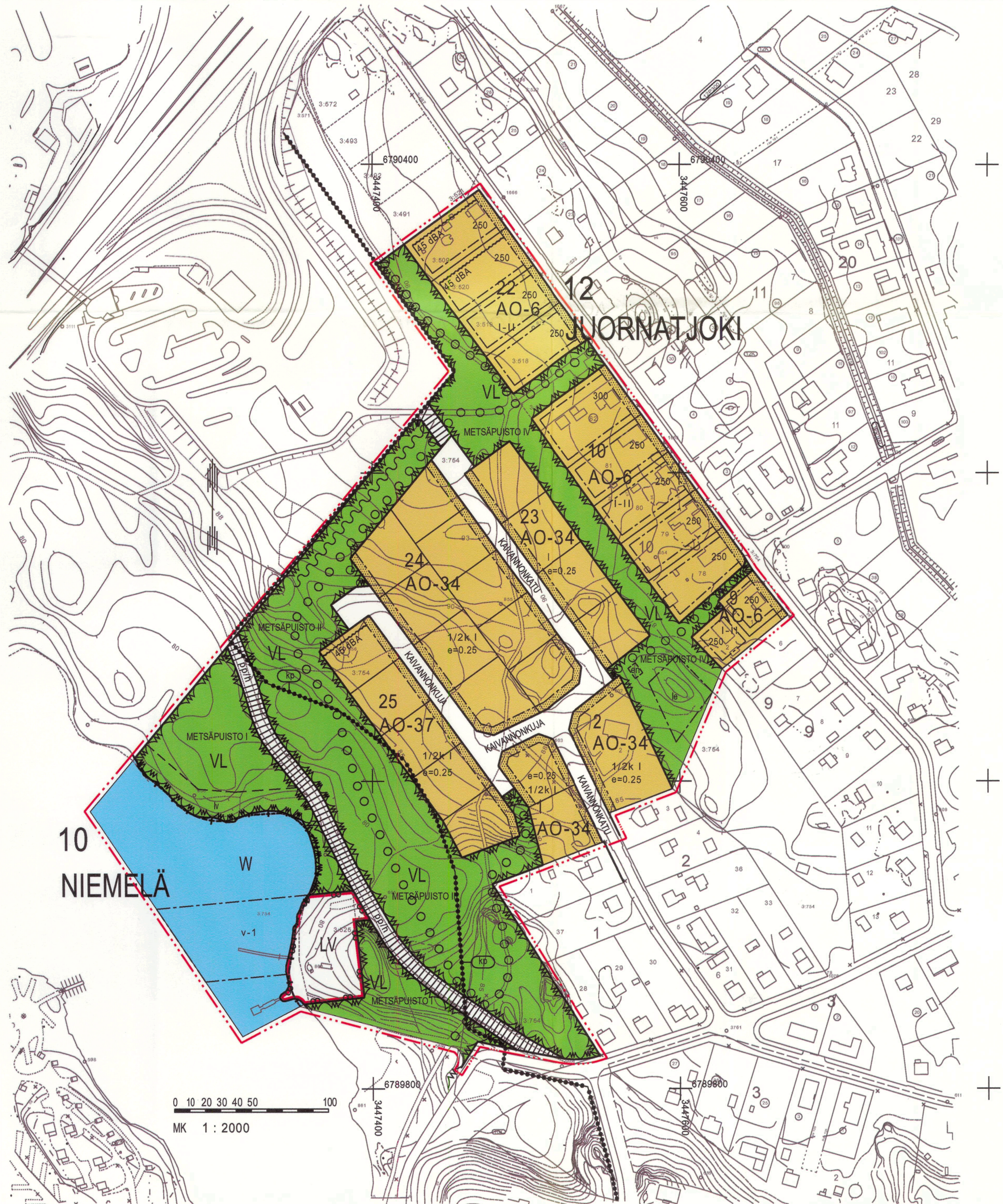
Heinolassa 23 päivänä tammi kuuta 2006
kaupunginarkkitehti Hartti Hämäläinen
HARTTI HÄMÄLÄINEN

Heinolan kaupunginvaltuuston hyväksymä § 10, 6.2.2006
Heinolassa 20. päivänä helmik. kuuta 2006
kansliapäällikkö Pecca Virkkunen
PEKKA VIRKKUNEN

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Heinolassa 7 päivänä huhtik. kuuta 2005
mittausteknikko Reijo Kuusinen
REIJO KUUSINEN
(MML/11/622/2003)

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-6

Erillispientalojen korttelialue, jolle rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa ja tarpeellisia talustiloja.

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohden. Toisen paikoista on oltava autosuojapaikka.

Rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita välttämättömiäsi kulkuväyliksi ja pysäköintialueiksi, on kunnostettava ja istutettava puistomaiseksi.

AO-34

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa yhden asunnon. Lisäksi voi rakentaa enintään 30 m² suuruisen erillisen autotalli- ja varistorakennuksen.

Rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita kulkuväyliksi tai pysäköintipaikoiksi, on kunnostettava puistomaiseksi ja istutettava.

Kutakin asuntoa kohti on varattava vähintään yksi autosuojapaikka ja yksi vieraspaikka.

AO-37

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa yhden asunnon. Lisäksi voi rakentaa enintään 30 m² suuruisen erillisen autotalli- ja varistorakennuksen.

Rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita kulkuväyliksi tai pysäköintipaikoiksi, on kunnostettava puistomaiseksi ja istutettava.

Kutakin asuntoa kohti on varattava vähintään yksi autosuojapaikka ja yksi vieraspaikka.

Korttelin 1/2k I alinta kerrosta ei voida viettoviemäroidä yleiseen viemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

LV Lähivirkistysalue.

LV Venevalkama.

W Vesialue.

---+--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan raja.

---+--- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

---+--- Tontin raja.

12 Kaupunginosan numero.

JUO Kaupunginosan nimi.

25 Korttelin numero.

HEINOLAN KAUPUNKI		Kaavatunnus	
Tekninen palvelukeskus		603/Ak/b	
Suunnitteluosasto			
Lainvoima		23.7.2006	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	6.2.2006 § 10		
KH	30.1.2006 § 76		
Kaavaehdotus nähtävillä MRL 27§	24.11.-27.12.2005		
KH	14.11.2005 § 888		
TELA	18.10.2005 § 320		
Laatimisvaiheen kuuleminen MRL 62§	11.7.-11.8.2005		
TELA	21.6.2005 § 186		
Vireille	kuulutus 8.7.2005		

METSÄPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
[---]	Rakennusala.
[45 dBA]	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 45 dBA.
[le]	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
[---]	Istutettava alueen osa.
[---]	Katu.
[O O O]	Ulkoilureitti.
[]	Jalankululle varattu katu.
[pp/h]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
[~]	Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
[v-1]	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia tai kiinteitä aallonmurtajia ja/tai laitureita.
[en]	Ohjeellinen puistomuuntamo.
[lv]	Ohjeellinen veneiden säilytyspaikka.
[kp]	Kansallinen kaupunkipuisto.
[---]	Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Muutettu 20.1.2006
Heinola 7.11.2005

Anja Vahteristo-Järvinen
toimistoarkkitehti