

VUOKRANANTAJA/VUOKRANANTAJAT

Nimi/Nimet ja osoite	Puhelin	Vuokranmaksun tilinumero

VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Nimi/Nimet ja osoite	Henkilötunnus	Puhelin/sähköposti
Yhteisvuokralaisen nimi	synt.aika	Puhelin

VUOKRAKIINTEISTÖ

Osoite Kaivannonkuja 2, 18100 Heinola		
<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistö vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistön käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu seuraavaa: ks. muut ehdot	<input type="checkbox"/>
Kiinteistön tyyppi omakotitalo	Pinta-ala noin m ² 134 m ² / 201 m ²	Muut tilat ja niiden käyttötarkoitus talousrakennus

VUOKRA-AIKA

<input checked="" type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivämäärä kts.muut ehdot	Alkamispäivämäärä 1.12.2025	Irtisanomisajan alkamispäivämäärä <input type="checkbox"/> Muu, mikä? kts. muut ehdot
<input type="checkbox"/> Määräaikainen sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivämäärä	Alkamispäivämäärä	Päätymispäivä

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra/kk 900 €/kk	Neliöhinta	Eräpäivä <input type="checkbox"/> AHVL:n mukainen <input checked="" type="checkbox"/> kunkin kk:n 5. päivä	Viivästyskorko <input checked="" type="checkbox"/> Korkolain mukainen <input type="checkbox"/> Muu mikä
Erilliskorvaukset ja niiden tarkistaminen Vuokralainen vastaa kiinteistön sähkö- ja vesimaksuista sekä jätemaksuista sopimuksen voimassaoloajalta.		Vuokranmaksukausi <input checked="" type="checkbox"/> 1.kk <input type="checkbox"/> Muu, mikä	
<input type="checkbox"/> Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä	Ennako hyvitetään <input type="checkbox"/> ensimmäisistä vuokrista <input type="checkbox"/> viimeisistä vuokrista

VUOKRAVAKUUS

<input checked="" type="checkbox"/> Tämän sopimuksen veloitteiden täyttämisestä annetaan vakuus	Vakuuden antaja <input type="checkbox"/> Vuokranantaja <input checked="" type="checkbox"/> Vuokralainen	Vakuuden laji ja määrä vuokranantajan tilille 900,00 €	Viimeinen toimituspäivä 1.12.2025
-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------

VUOKRAN KOROTUS

Vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti. Tarkistusajankohta on vuosittain sopimuksen allekirjoituspäivää vastaava päivä. Perusindeksinä on sopimuksentekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Pisteluvun alenemisen perusteella ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi syyskuu 2025	Pisteluku 2342	Tarkistusajankohta/ -kohdat vuosittain marraskuussa; tarkistettu vuokra tulee voimaan vuosittain 1.12. alkaen. Ensimmäisen 2.vuoden aikana vuokraa ei koroteta.
Vuokraa tarkistetaan vuosittain €:lla / %:lla	Muu korotusperuste	Tarkistusajankohta/-kohdat

MUUT EHDOT

1. Hallintaoikeus siirtyy samana päivänä, kuin vuokravakuus toimitetaan. Sähkö- ja käyttökorvausmaksujen maksuvelvoite alkaa hallintaoikeuden siirtymispäivästä.
2. Tupakointi kiinteistön sisätiloissa on ehdottomasti kielletty.
3. Vuokralaisella on oltava voimassaoleva kotivakuutus nyt vuokrattuun kiinteistöön koko sopimuskauden ajan.
4. Vuokralainen vastaa kiinteistön normaalista ylläpidosta ja huollosta, mm. jätteiden käsittelystä, nurmikon leikkaus jne.
5. Kiinteistön jälleenvuokraamisesta on aina ilmoitettava vuokranantajalle. Jälleenvuokraus mahdollinen vain vuokranantajan suostumuksella.
6. Lemmikkieläimet sallittu ainoastaan vuokranantajan suostumuksella.
7. Kiinteistöön on suoritettava loppusiivous vuokrasuhteen päättyessä. Mikäli siivousta ei ole suoritettu kunnolla, siivouksen kustannus pidätetään vuokravakuudesta.
8. Irtisanomisaika on molemmin puolin 3 kk ja näytöt mahdollisten talon ostajien kanssa vuokralaisen aikataulujen mukaan. Asunnonvälittäjä sopii suoraan vuokralaisen kanssa.
9. Omistajille jää käyttöön autotalli ja varasto autokatoksen päässä johon vuokralaisella on avain. Kulku tekniseen tilaan autotallin läpi ja varastosta pyörävajan puoli jää omistajille toistaiseksi.

ALLEKIRJOITUKSET

Vuokranantaja on esittänyt selvityksen siitä, mihin oikeus antaa kiinteistö vuokralle perustuu. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	Liitteet
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Päivämäärä ja paikkakunta
Heinolassa

Vuokranantajan allekirjoitus nimenselvennyksineen

Vuokralaisen allekirjoitus nimenselvennyksineen

