



Laaja täytäntöönpano Sisä-Suomi
Verksamhetsenhet för omfattande verkställighet i Inre Finland

Utmätt arrenderätt med byggnader

Utmätt egendom säljs genom försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken underhand som förrättas av utmätningsmannen på nätsidan www.huutokaupat.com.

Försäljningstiden

Tidsfristen för att ange köpeanbud löper ut 03.05.2026 kl. 18.00 eller 3 minuter efter det att det sista köpeanbudet som godkänts till auktionen har givits. Deltagande i auktionen kräver registrering.

Köparkandidaterna uppmanas att bekanta sig med objektet som säljs, försäljningsprospektet och bifogade handlingar innan erbjudandet lämnas. Mer detaljerad information om försäljningsvillkor finns i försäljningsprospekt och dess bilagor.

Förevisning: 29.4.2026 kl. 14:00-14:30 på objektet.

Till förevisningen skall man anmäla sig tills 28.04.2026 kl. 12:00 på förhand till utsökningsöverinspektören Mira Eerikäinen mira.eerikainen@oikeus.fi eller tel. 029 56 59851.

Om ingen anmälar sig till förevisningen, kommer den inte att ordnats.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system. Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmättningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Utmättningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till senast 29.04.2026 kl. 12:00 på adressen nedan.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska

framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Budet kan lämnas direkt till utsökningsverket
eller sändas till adressen
Ulosottolaitos, Lahden toimipaikka
Kirkkokatu 12
15140 LAHTI
eller per e-post
lahti.realisointi.uo@oikeus.fi

Närmare uppgifter på svenska:
häradsfogde Tytti Koskinen-Vaara, tel. 029 565 9530.

Budgivarens skyldighet att betala köpeskillingen börjar när erbjudandet har accepterats. Betalning sker via banköverföring.

Efter auktionens slut kommer Utsökningsverket att kontakta den högsta budgivaren vars bud har accepterats och ge mer detaljerade instruktioner om hur man betalar köpeskillingen.

Den högsta budgivaren måste då också ange för vems räkning budet lades. Annars anses den som gjorde det högsta budet vara köparen.

Köparen ska som handpenning betala 20 % av köpeskillingen omedelbart från det att anbudet godkänts. Även en omedelbar insättning på Utsökningsväsendets konto för tjänstemedel FI93 8129 9710 0163 61 godkänns. Vid betalning till konton för tjänstemedel ska referensen RF73 3760 0006 1052 59 användas. **OBS! Detaljerad betalningsinformation ges separat** efter godkännanden av budet.

Om det högsta budet antas, ges vid behov betalningstid till betalningstid för att betala slutdelen av köpesumman. Köparen ska betala en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen på hela köpesumman under hela betalningstiden från försäljningsdagen till försäljningstidens slut.

Denna referensränta som bestäms halvårsvis enligt 12 § i räntelagen är för närvarande 2,50 %. Efter betalningstidens slut ska köparen på köpesumman betala ränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen tills köpesumman är betald eller en ny auktion har förrättats. För närvarande är dröjsmålsräntan 9,50 %.

Tytti Koskinen-Vaara
Häradsfogde

Kontaktuppgifter

Postadress: Utsökningsverket / Lahtis

Ulosottolaitos, Lahden toimipaikka
Kirkkokatu 12 A, 15140 Lahti

E-post: lahti.realisointi.uo@oikeus.fi