

Rakennuspaikka RUKAJÄRVI, 416-0017-0040 pinta-ala 2329 m2
Kiilaruka
Kesätie 23, 93825 RUKATUNTURI
Asemakaavatiedot Osayleiskaava RA

Hakija



Toimenpide

Uudisrakennus
Lomarakennus ja autokatos

Kerrosala	153 m2
Kokonaisala	153 m2
Tilavuus	480 m3

Poikkeukset

Kaavoitusteknikon päätös suunnittelutarveratkaisusta annettu 11.7.2008

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään ja piirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupapäätös on lainvoimainen.

Lainvoimaisuustodistus on toimitettava rakennusvalvontaan.

Pinta-alat lomarakennus:

kerrosala 250 mm 150 m2
kerrosala 153 m2
tilavuus 480 m3

Lupaehdot

Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- maastoonmerkintä
- aloituskokous
- aloitusilmoitus
- hormikatselmus
- rakennekatselmus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Rakennusvalvontaan on toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista. (MRA 49 § 2 mom).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on sovittava rakennustarkastajan kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsuttava kokous koolle (MRL 121 § ja MRA 74 §).

Rakennustyömaalla tulee olla käytettävissä rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämät rakennesuunnitelmat, kvv-suunnitelmat, ilmanvaihtosuunnitelmat.

Rakennustyömaalla tulee pitää rakennustyön tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan lopputarkastuksessa (MRL 150 § ja MRA 77 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet tulee olla laadittuna lopputarkastuksessa (MRL 153 § ja MRA 66 §).

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätehuoltoon ja käyttöönottokatselmuksessa on esitettävä liittymissopimus.

Kiinteistö on liitettävä yleiseen viemäriverkostoon.

Osoitenumerointi ja teiden nimikyltit tulee toteuttaa ennen rakennuksen käyttöönottoa. Osoitemerkinnän tulee opastaa kiinteistölle hälytys- ja huoltoajoa, sekä muuta liikennöimistä. Rakennuksessa tulee olla valaistu osoitenumero.

Talotikkaat ja vesikattovarusteet tulee asentaa Rak.MK F2:n mukaisesti.

Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja tulee luovuttaa rakennusvalvontaan käyttöönottokatselmuksessa.

Ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirjat tulee olla käyttöönottokatselmuksessa.

Julkisivuväriyty tulee sopia rakennustarkastajan kanssa ennen maalaustöiden aloittamista.

Lasirakenteiden tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman F2 kohdan 3.2 vaatimukset.

Rakentamisen tulee täyttää RakMK:n osien C3 (rakennuksen lämmöneristys) ja D2 (rakennuksen sisäilmasto ja ilmanvaihto) määräykset.

Pientalotontin tai rakennuspaikan rajalta sekä autopaikalta asuntoon maantasokerroksessa johtava kulkuyhteys ja sisäänkäynti on rakennettava myös liikuntaesteiselle soveltuvaksi, jos maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen on mahdollista.

Asuinrakennus tulee varustaa huoneistokohtaisella häkävaroittimella ja huonekohtaisilla palovaroittimilla.

Asuinrakennus tulee varustaa mahdollisella radonin poistoputkistolla.

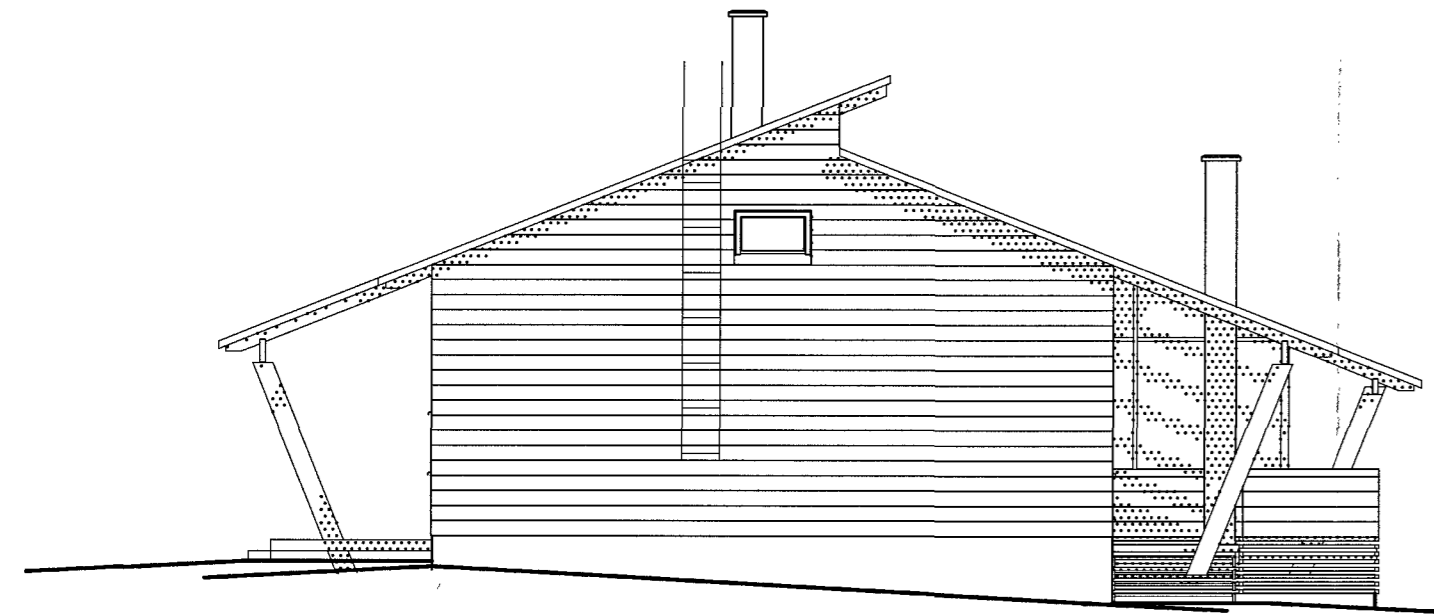
Rakennusjätteiden polttaminen ja hautaaminen on kielletty.

Käsittelijä

Erkki Pohjola

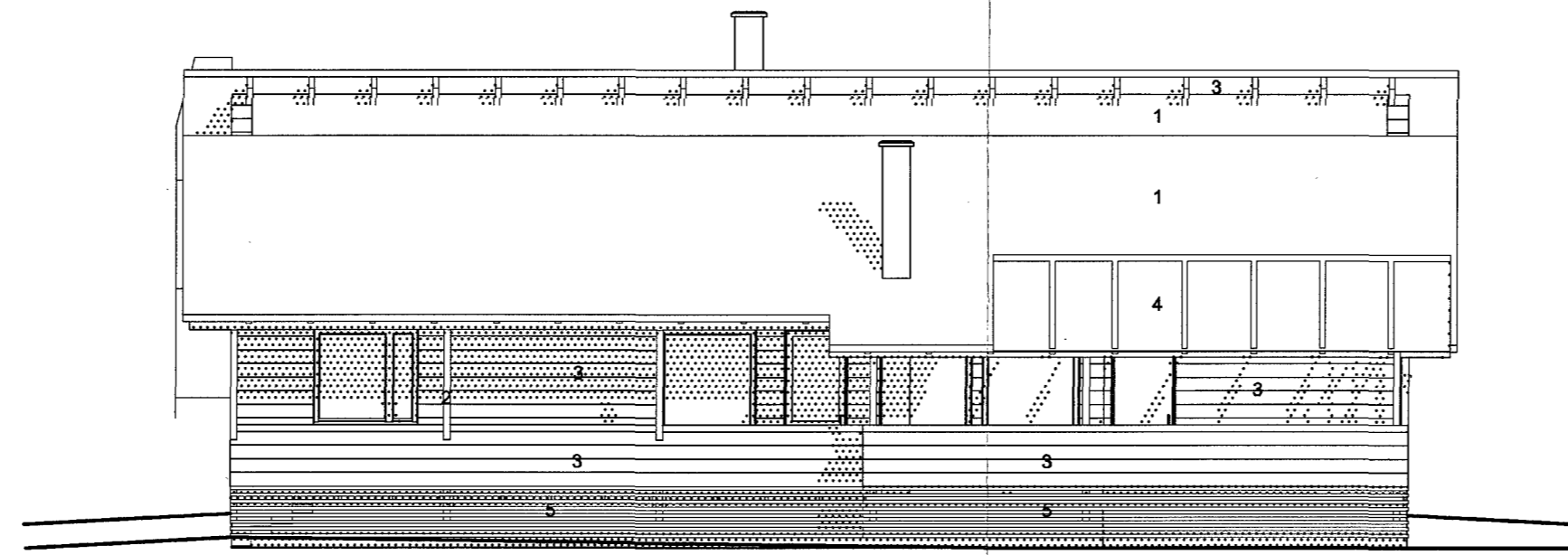
Päätöksen anto

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.07.2008, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.08.2008.



1:100

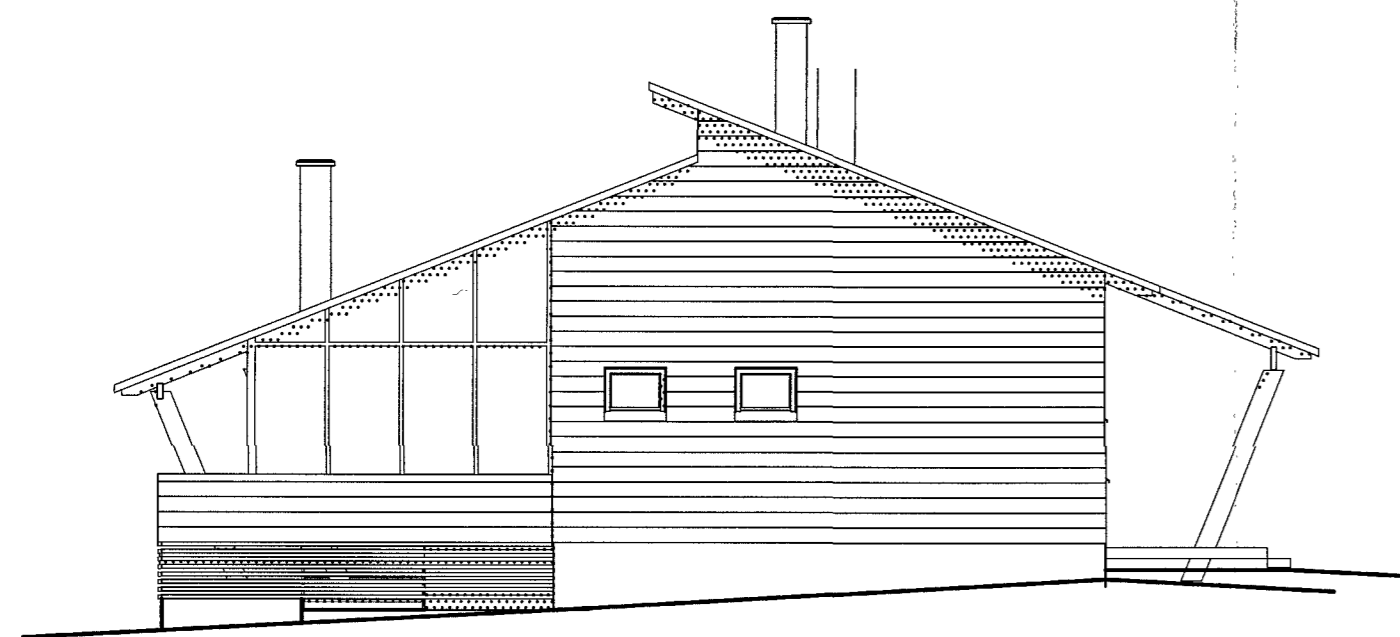
LÄNTEEN



1:100

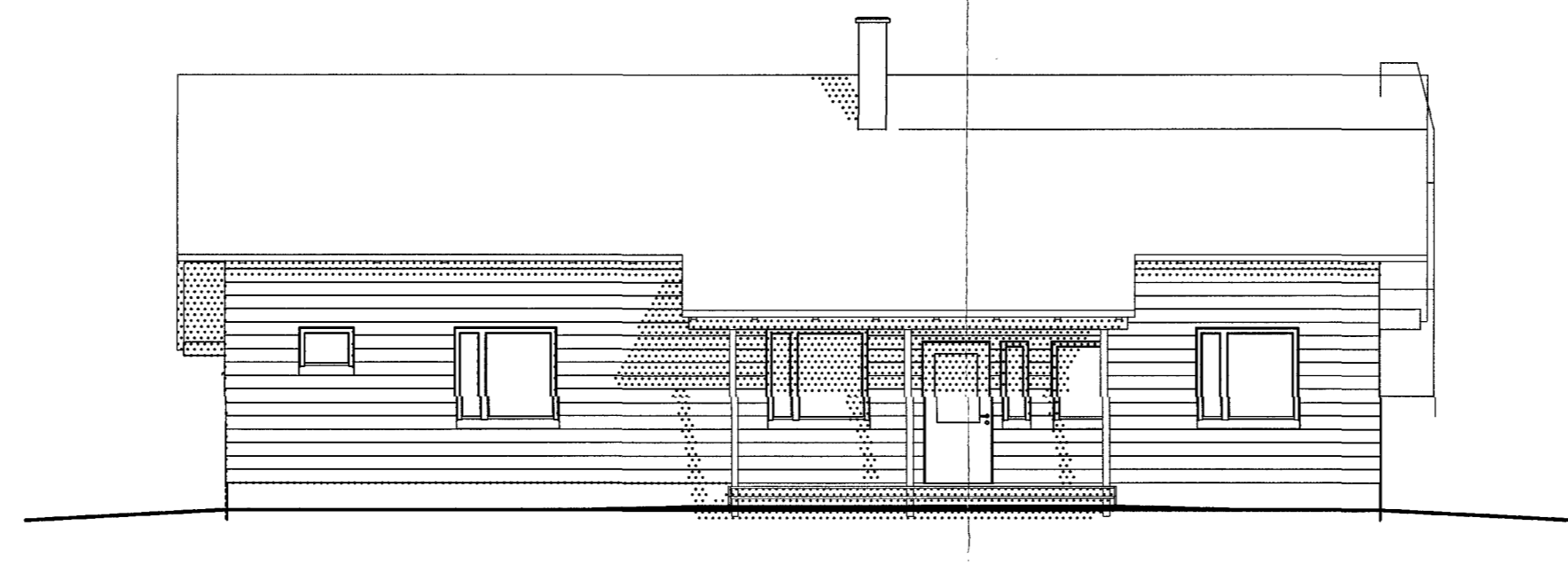
ETELÄÄN

- 1. HUOPAKATE, HARMAA 542x
- 2. PILARIT JA PALKIT, RUSKEA 568x
- 3. HIRSIPANELI / RAYSTÄSLAUDAT, HARMAA 568x
- 4. LASITUS, KIRKAS
- 5. RITILÄT, RUSKEA 542x
- 6. BETONI, HARMAA



1:100

ITÄÄN

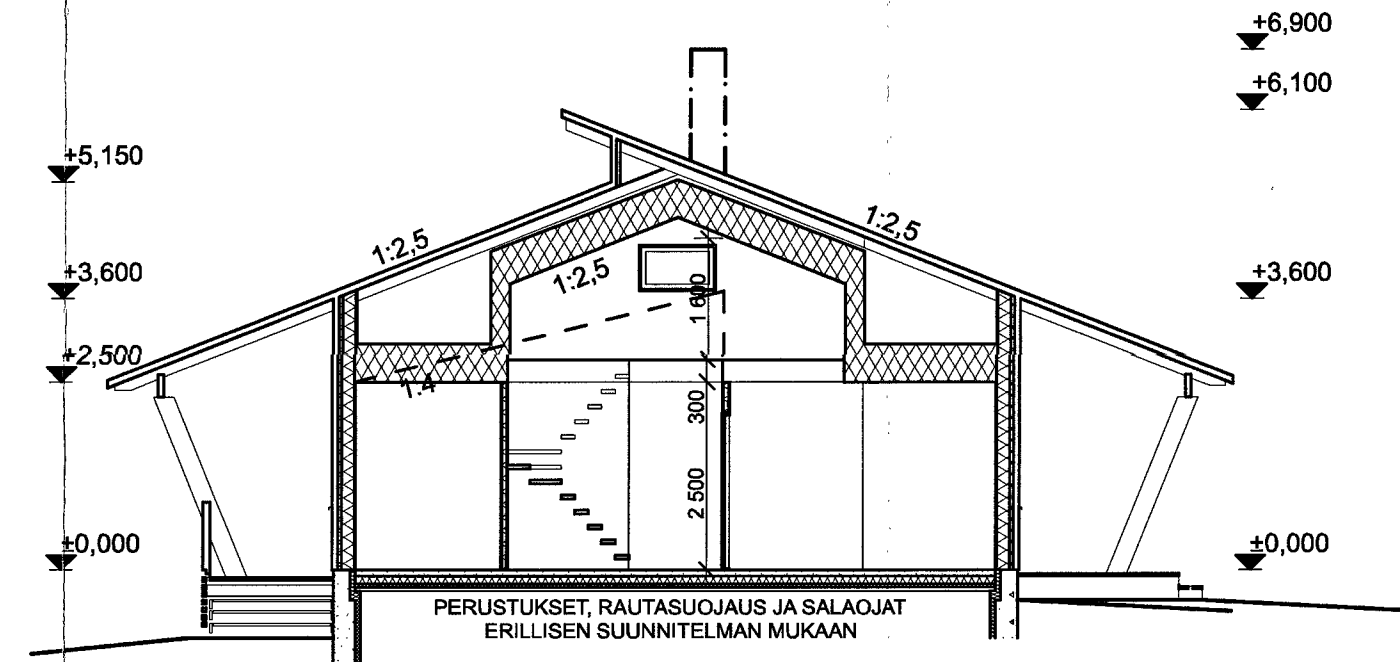
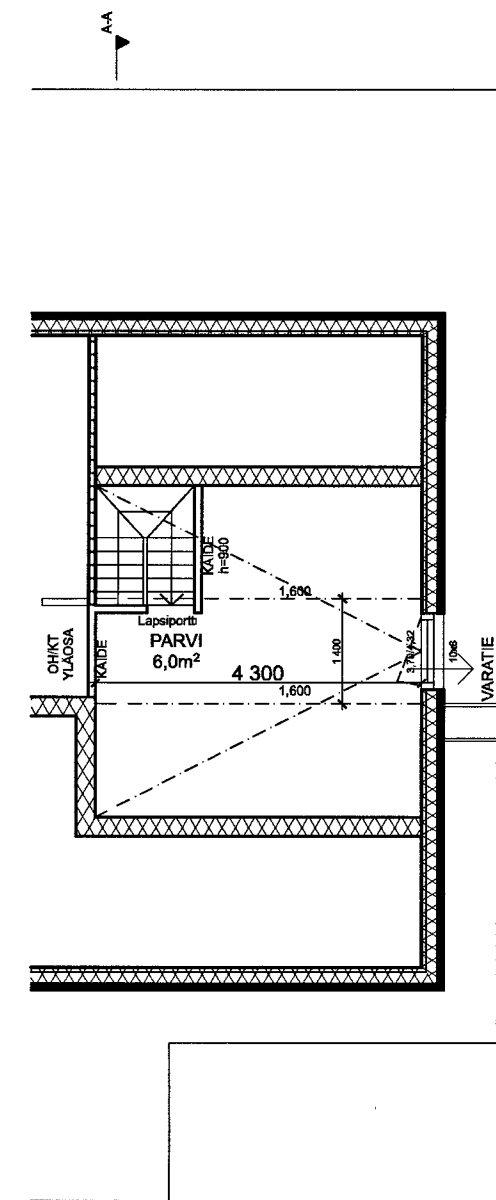
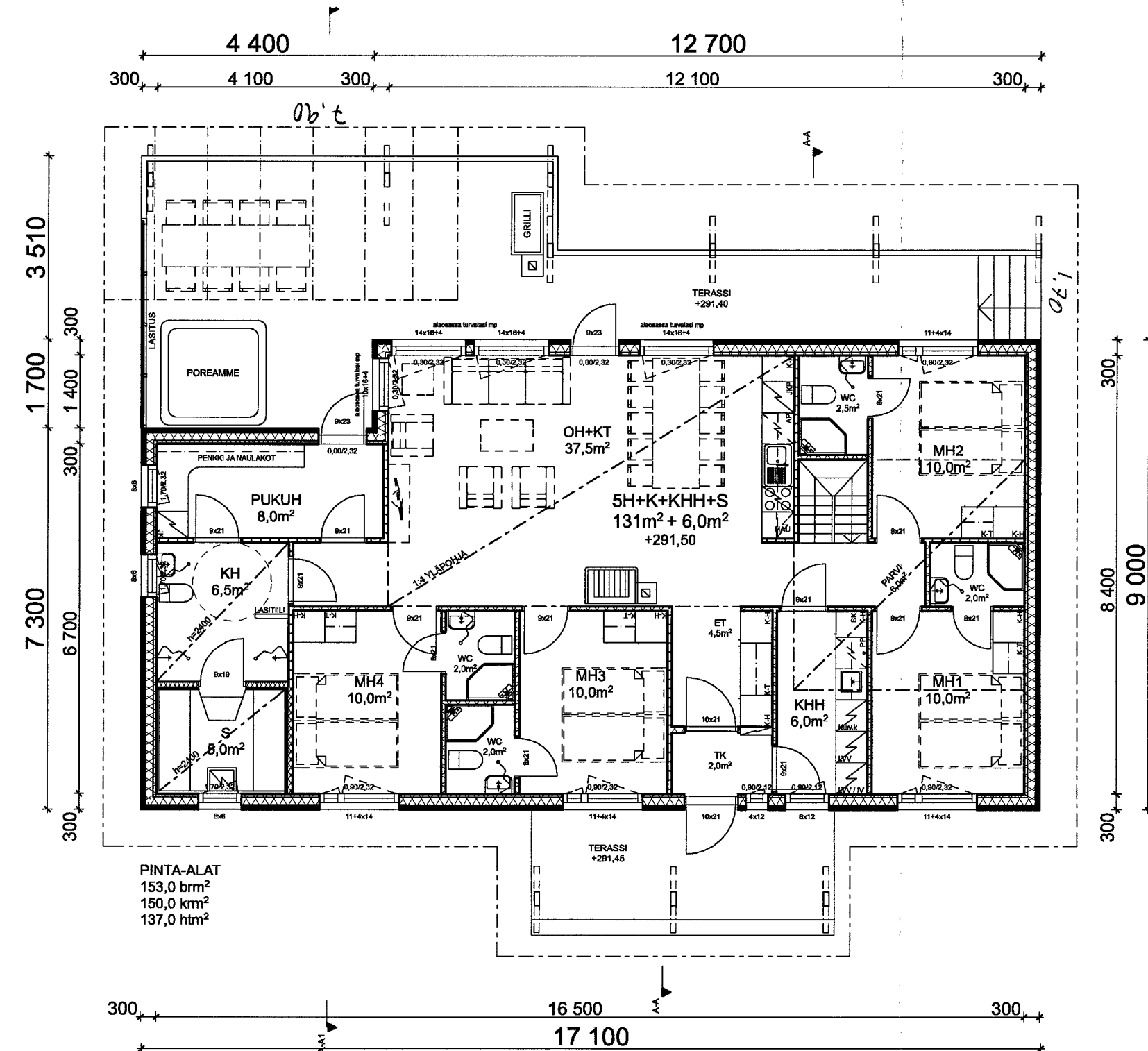


1:100

POHJOISEEN

KUUSAMON KAUPUNKI
 Rakennusvalvonta
 Piirustukset tarkasti
 17.11.2008
 Rakennuslupa N:o...08...505 R
 Myönnetty 17.12.2008

Kaupunginosa/kylä RUKAJÄRVI (416)	Kortteli/tila 17	Tontti/Rn:o 305-416-17-40	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite MÖKKI KIILARUKA Kesätie RUKATUNTURI 93825	Suunnittelutoimiston tiedot Visualisointi- ja arkkitehtuuristo Aki Anttila	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS Piirustuksen sisältö JULKISIVUT
Päiväys 19.6.2008	Vastuullinen suunnittelija AA	Tiedoston sijainti: Koskatie_Rukajarvi.ph	Juoks. nro 3 Mittakaavat 1:100 Muutos
Työnumero	AA	Suunnitteluala ja piirustusnumero	ARK 103



RAKENTEET

NOUDATETAAN RAK. SUUNNITELMIA

YLÄPOHJA YP U=0,09 W/m²K

- HUOPAKATE
- ALUSKATE JA PONTATTU LAUTA 25x100
- NAULALEVYRISTIKOT K 900
- ERISTE 500mm
- HÖYRYNSULKUMUOVI PEL-muovi 0,2 mm
- KOOLAUS 22x100 K 300
- PINTAMATERIAALI

ALAPOHJA AP U=0,13 W/m²K

- LATTIANPINNOITE
- BETONILAATTA 80 mm
- EPS 200mm
- ERISTYSSORAKERROS 300 - 500 mm

Ikkunat 1,10 W/m²K
Ovet 1,10 W/m²K

PALOLUOKKA P3

VARUSTEET F2 MUKAAN

ELEMENTIHORMI ESIMERKIKSI LECA-HORMI

ULKOSEINÄ U=0,20 W/m²K

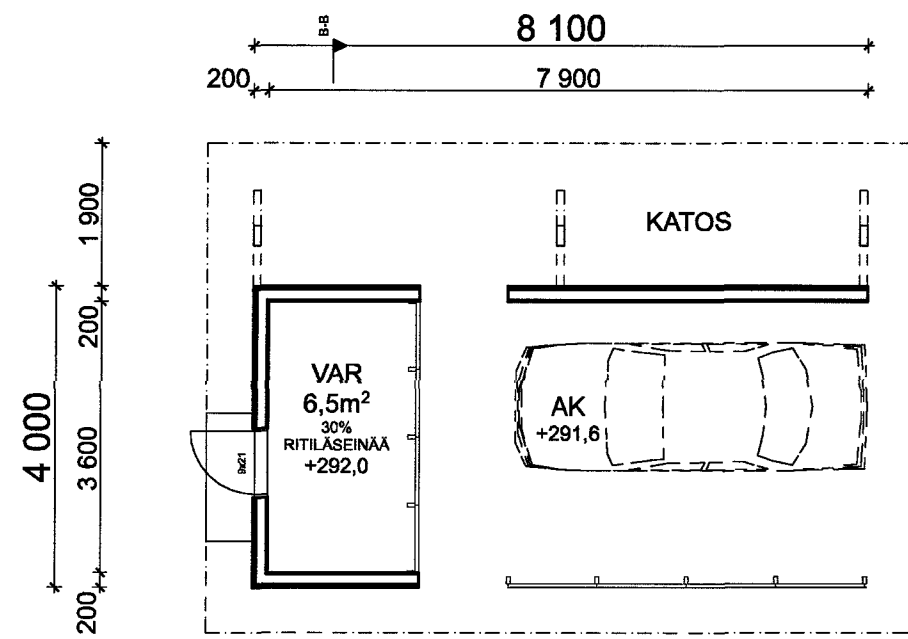
- LAUDOITUS UTV 195*28mm
- RISTIINKOOLAUS 2x22mm JA ILMARAKO
- KIPSILEVY 13mm
- RUNKO JA ERISTYS 150mm
- HÖYRYNSULKUMUOVI PEL-muovi 0,2mm
- VAAKAKOOLAUS JA ERISTYS 50 mm
- KIPSILEVY 13 mm

VÄLISEINÄT VS

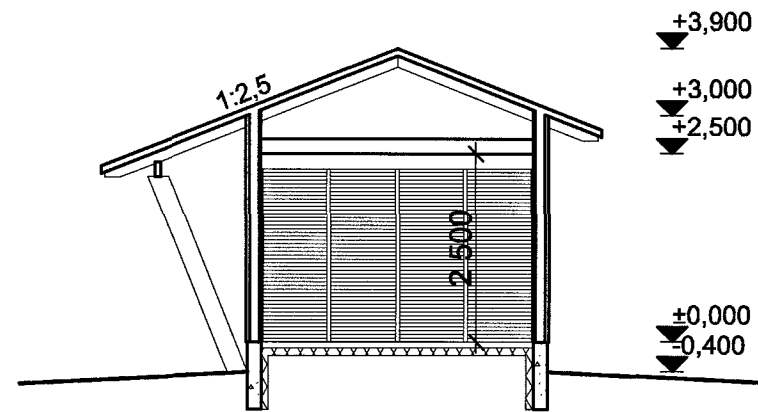
- KIPSILEVY 13 mm
- RUNKO 44*66K 600
- KIPSILEVY 13 mm

KUUSAMON KAUPUNKI
 Rakennusvalvonta
 Piirustukset tarkasti
 18.10.2008
 Erkki Pohjola
 Rakennuslupa N:o 081505R
 Myönnetty 17.12.2008

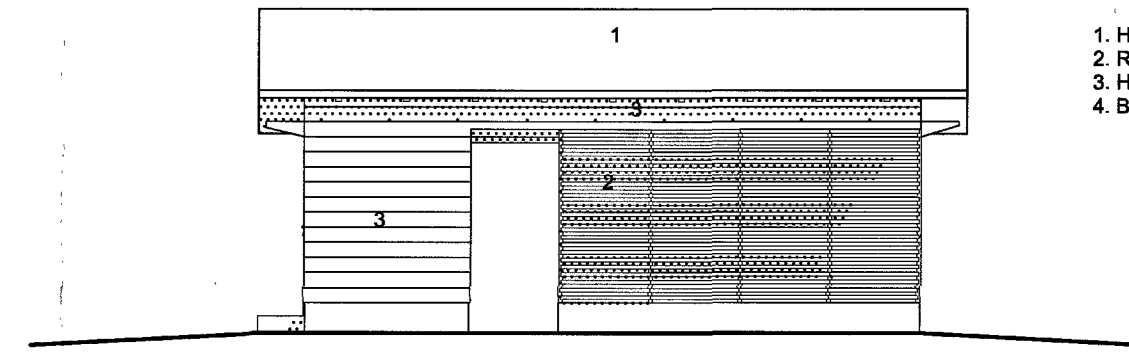
Kaupunginosa/kylä RUKAJÄRVI (416)	Kortteli/tila 17	Tontti/Rn:o 305-416-17-40	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro 2	
Rakennuskohteen nimi ja osoite MÖKKI KIILARUKA Kesätie RUKATUNTURI 93825	Piirustuksen sisältö POHJAT JA LEIKKAUS	Mittakaavat 1:100	
Suunnittelutoimiston tiedot Visualisointi- ja arkkitehtuuristo Aki Anttila			
Päiväys 19.6.2008	Vastuullinen suunnittelija AA	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 102	Muutos



PINTA-ALAT
9,0 bmm²

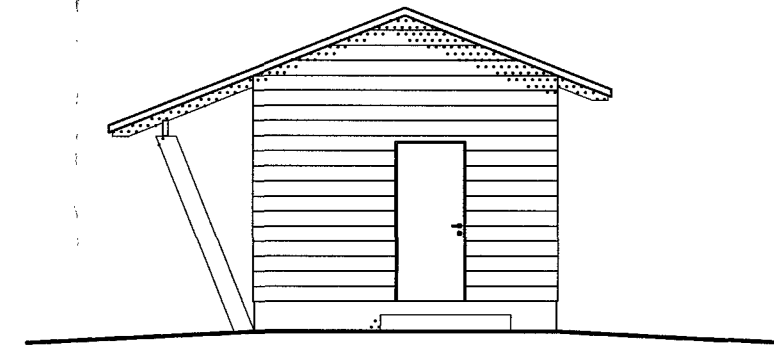


1:100 B-B

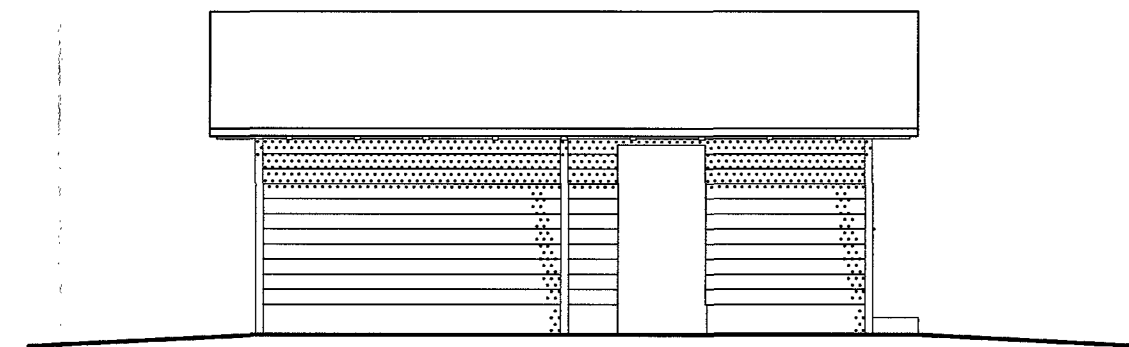


1. HUOPAKATE, HARMAA
2. RITILÄT, PILARIT JA PALKIT, RUSKEA 542x
3. HIRSI-PANELI / RÄYSTÄSLAUDAT, HARMAA 368x
4. BETONI, HARMAA

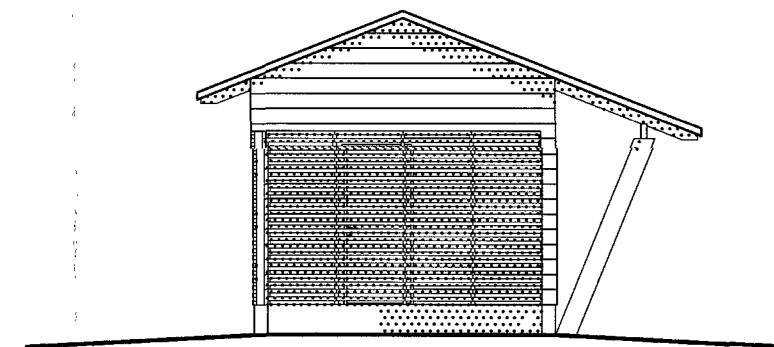
1:100 ETELÄÄN



1:100 LÄNTEEN



1:100 POHJOISEEN



1:100 ITÄÄN

KUUSAMON KAUPUNKI
Rakennusvalvonta
Piiirustukset tarkasti
15.10.2008
Erkki Pohjola
Rakennuslupa N:o 08-5052
Myönnetty 17.7.2008

Kaupunginosa/kylä RUKAJÄRVI (416)	Kortteli/tila 17	Tontti/Rn.o 305-416-17-40	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piiirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro 4	
Rakennuskohteen nimi ja osoite MÖKKI KIILARUKA Kesätie RUKATUNTURI 93825	Piiirustuksen sisältö VARASTORAKENNUS	Mittakaavat 1:100	
Suunnittelutoimiston tiedot Visualisointi- ja arkkitehtuuristo Aki Anttila			
Päiväys 19.6.2008	Vastuullinen suunnittelija	Suunnitteluala ja piiirustusnumero	Muutos
Työnumero AA		ARK 104	

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Rakennuspaikka

RUKAJÄRVI, 305-416-0017-0040
Kesätie 23, 93825 RUKATUNTURI

Kiinteistön nimi

Kiilaruka

Hakija

[REDACTED]

TOIMENPIDE

Uudisrakennus
Lomarakennus ja autokatos

Työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
lv-työnjohtaja
Kvv-työnjohtaja

[REDACTED]

Läsnä

[REDACTED]

Huomautukset

Lomarakennus hyväksyttiin käyttöön.

Ilmastoinnin mittaus- ja säätöpöytäkirjan kopio tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Varatieikkunan aukipitolaitteen tulee olla turvallinen aukeaa 100mm, mutta hätätilanteessa rikottavissa kohtuullista voimaa käyttäen.

Tikas tulee asentaa ulkoseinään varapoistumis-tielle.

Ulkomaalaus on kesken.

Rakennuskohteeseen on tilattava loppukatselmus 30.07.2010 mennessä.

Rakennusvalvontaan on toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuh-teista (MRA 49§ 2 mom).

Rakennustyömaalla tulee pitää rakennustyön tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan lopputarkastuksessa (MRL 150 § ja MRA 77 §)sekä jätehuoltosopimus.


Erkki Pohjola
rakennustarkastaja



Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus tehdään Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lupa- ja valvontajaostolle, osoite Kaiterantie 22, 93600 KUUSAMO.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Annettu postin kuljetettavaksi 26.01.2010