

Lähetyspäivä 02.04.2026

Myyntinnumero 4920000814

Ulosmitattu rivitalo huoneisto Huittisissa / Utmätt radhuslägenhet i Vittis



Myydään nostotarjouksin huutokaupat.com -sivustolla 02.04.2026 - 23.04.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 02.04.2026 - 23.04.2026 kl 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 21.04.2026 klo 11:00 - 11:30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse taina.hiljanen@oikeus.fi 20.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand via telefon eller e-post till taina.hiljanen@oikeus.fi senast 20.4.2026 klo 12.00.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Taina Hiljanen Puhelin 0295659481

Lähetyspäivä 02.04.2026

Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort beskrivning om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta Huittinen
Osoite Perkonkuja 4 A, 32770 Huittinen

Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö

Yhtiön nimi Asunto Oy Huittisten Perkonhovi
Isännöitsijätoimisto Lännen Kiinteistöympyrä Oy, Särämäkatu 2, 32700 Huittinen
Asuntojen lukumäärä 5
Yhtiön hallinnassa olevat tilat Yhtiön hallintaan jäävät tarvittavat tekniset tilat.
Muut tiedot Yhtiöjärjestys:
Ulkomaalaispykälä
5 § Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille.

Yllä mainittu pykälä on mitätön.

Energiatodistusta ei ole.

Rakennukset

Rakennustyyppi Rivi- tai ketjutalo
Rakennusvuosi 1990
Rakennusmateriaali Puu / tiili
Kattotyyppi ja -materiaali Harjakatto
Lämmitys Sähkö. Kattolämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto, talotuuletin
Asuinpinta-ala Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä 1
Pysäköintitilat Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatospaikka
Tehdyt peruskorjaukset 2014 - Ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö
2015 - Päätykolmioiden maalaus
2015 - Muotopajujen poisto ja pensaiden leikkaus
2015 - Terassiaitojen ja var.ovien maalaus
2016 - Puuosien maalaus + postilaatikoiden uusiminen
2017 - Vesikatto uusittu peltikatoksi
2017 - Lisäeriste välikatolle Ekovilla 200 mm, kattokatselmus
2018 - Autopaikka-alueen rakentaminen
2021 - Pesuhuoneiden kuntotarkastus
2022 - Pesuhuoneremontti A4

Palovaroitimia asennettu huoneistoihin 2025.

Lähetyspäivä 02.04.2026

Tulevat korjaukset Kunnossapitotarveselvitys toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen liitteenä, ks. liitteet

Huoneisto

Osakkeiden numerot 1-119
Huoneiston kokoonpano 3h+k+s, ks. pohjapiirros
Asuinpinta-ala 59,5 m²
Kerros 1
Sauna Kyllä
Säilytystilat Huoneistoon kuuluu kylmä varastotila
Muut huoneistoon kuuluvat tilat Kylmä varasto
Huoneistoon kuuluvat pysäköintitilat Huoneistoon kuuluu autokatospaikka
Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike 238,00 euroa / kk
Vesi / m³ / kylmä 6,50 euroa

Muuta

Lähialueen palvelut Huittisten keskustan palvelut (kaupat, apteekki, lukio, koulut, ravintolat, kirjasto ym.) n. 3 kilometrin päässä.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 02.04.2026 - 23.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 23.04.2026 klo 13.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen på nätsidan www.huutokaupat.com. Försäljningstiden går ut 02.04.2026 - 23.04.2026 kl. 13.00 eller 3 minuter efter det sista köpeanbudet. Utmättningsmannen beslutar separat huruvida det högstabudet skall godkännas eller förkastas.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksentekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovittun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee

Lähetyspäivä 02.04.2026

toimittaa viimeistään 21.04.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen Ulosottolaitos/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Pori. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään. Tarjouksentekijän tulee tunnistautua ulosottoviranomaiselle jättäessään kirjallisen tarjouksen.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 21.04.2026 kl. 12.00 på adressen Utsökningsverket/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Björneborg. Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller. Budgivaren måste identifiera sig för att kan lämna budet.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 300 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 450,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaininlyönneistä

Asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaan osakkeen uusi omistaja vastaa edellisen

Lähetyspäivä 02.04.2026

omistajan kanssa yhteisvastuullisesti edellisen omistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta ja lain 3 luvun 2 §:n 2 momentin mukaisista muista maksuista. Uuden omistajan vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen ja maksujen yhteen laskettu määrä siltä kuukaudesta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudesta.

Isännöitsijän ilmoituksen mukaan ostajan vastuun määrä on 1.491,64 euroa / 20.3.2026 (ks. isännöitsijäntodistus). Ostajan maksettavaksi jäävä määrä tarkentuu omistusoikeuden siirtymishetken mukaan. Osakkeiden hallinta-/omistusoikeuden siirtohetkellä edellä mainittuja vastikkeita, kuluja ja kustannuksia viivästyskorkeineen voi olla edellä kerrottua enemmän.

Huoneistoon kohdistuvia maksamattomia vastikkeita ei makseta kauppahinnasta.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Vapautuminen

Huoneisto on tyhjä. Ostajalla on oikeus saada huoneisto hallintaansa maksettuaan kauppahinnan.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottoaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Susanna Nord
Kihlakunnanvouti

Lähetyspäivä 02.04.2026

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Toimintakertomus ja tilinpäätös liitteineen
Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote
Pohjapiirustus
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor