

## 1. Tiedot taloyhtiöstä

<b>Yhtiön nimi</b> Asunto Oy Huittisten Perkonhovi	<b>Y-tunnus</b> 0824916-9
<b>Kaupparekisterimerkinnän pvm</b> 07.02.1990	<b>Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm</b> 07.02.1990
<b>Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin</b> Kyllä (25.10.2023)	<b>Kiinnitykset yhteensä</b> 100.000,00 €
<b>Osakekirjat</b> Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa.	
<b>Tiedot yhtiön vakuutuksista</b> Täysarvovakuutus LÄHIVAKUUTUS	

## 2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestyksetiedot

<b>Porras</b> A	<b>Huoneisto</b> 1	<b>Kerros</b> 1	<b>Pinta-ala</b> 59,50	<b>Huoneluku</b>
<b>Osakeryhmä</b>	<b>Osakenumerot</b> 1-119	<b>Osakemäärä</b> 119	<b>Jyvitetyt osakkeet</b> 0	<b>Käyttötarkoitus</b> Asunto
<b>Yhtiölaina</b> Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	<b>Muu sijaintitieto</b>	<b>Huoneisto sijaitsee rakennuksessa</b> PERKONKUJA 4 A, 32770 Huittinen (A Porras)		
<b>Pinta-alan mittaus</b> Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
<b>Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin</b> Kyllä <b>Osakeryhmätunnus</b> OHWVX2GBQGP2KM78 <b>Osakkeiden muoto</b> Osakekirja				

## 3. Osakas

<b>Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi</b> [REDACTED]	<b>Osakeluetteloon merkintäpäivä</b> 25.10.2023	<b>Omistusosuus</b> 1/1
Osakkuuteen liittyvät osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitukset: Ulosmittaus. Ilmoittaja: UlosottolaitosUlosmittaus. Ilmoittaja: UlosottolaitosUlosmittaus. Ilmoittaja: UlosottolaitosUlosmittaus. Ilmoittaja: Ulosottolaitos		

## 4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

<b>4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan</b> Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.
Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

## 5. Kiinteistöt

<b>Kiinteistö</b> ASUNTO OY HUITTISTEN PERKONHOVI		
<b>Kiinteistötunnus</b> 102-004-0430-0001	<b>Kiinteistön sijaintipaikan osoite</b> PERKONKUJA 4, 32700 Huittinen	<b>Pinta-ala</b> 1.502,00 m <sup>2</sup>
<b>Hallinnan peruste</b> Omistus	<b>Käyttämätön rakennusoikeus</b> 24 m <sup>2</sup>	
<b>Lisätietoja kiinteistöstä</b> JOKAISEEN HUONEISTOON KUULUU AUTOKATOS SEKÄ KYLMÄ VARASTOTILA ENERGIATODISTUS VOIMASSA 2028 ASTI Yhtiö vastaa vesieristeisiin asti pesuhuoneremonttien kustannuksissa Ilmalämpöpumpun saa asentaa YK 21.4.2021 Pesuhuoneiden kuntotarkastus 2021		

## 6. Rakennukset

<b>Rakennus</b> HUITTISTEN PERKONHOVI		
<b>Sijainti</b> PERKONKUJA 4, 32770 Huittinen		
<b>Käyttöönottovuosi</b> 1990	<b>Rakennuksen kerrosala</b> 318	<b>Rakennuksen tilavuus m3</b> 942
<b>Kerrosten lukumäärä</b> 1	<b>Porrashuoneiden lukumäärä</b>	<b>Hissien lukumäärä</b>
<b>Talotyyppi</b> Rivi- tai ketjutalo	<b>Pääasiallinen rakennusaine</b> Puu/tiili	<b>Kattotyyppi</b> Harjakatto
<b>Katemateriaali</b> Profiloitu pelti	<b>Lämmitysjärjestelmät</b> Sähkö. Kattolämmitys	<b>Lämmönjakotavat</b>
<b>Jäähdytysjärjestelmät</b>	<b>Ilmanvaihtojärjestelmät</b> Koneellinen poisto	<b>Rakennuksen energiatodistus</b>
<b>Tietoliikennejärjestelmät</b>	<b>Yhtiön laajakaista</b>	<b>Antennijärjestelmä</b> SYJ-LIITTYMÄ

## 7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m <sup>2</sup>	Määrä	m <sup>2</sup>	Määrä	m <sup>2</sup>	Osakemäärä
Asunto	5	277,00			5	277,00	554
Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 554. Kukin osake tuottaa yhden äänen.							

## 8. Kunnossapito

### 8.1. Suoritetut korjaukset

ILMANVAIHTOKANAVIEN PUHD, MITTAUS JA SÄÄTÖ 2014  
TERASSIAITOJEN MAALAUUS 2015  
VARASTON OVIEN KORJAUS JA MAALAUUS 2015  
MUOTOPAJUJEN KAATO 2015  
PUUOSIEN MAALAUUS + POSTILAATIKOIDEN UUSIMINEN 2016  
VESIKATTO UUSITTU PELTIKATOKSI 2017  
LISÄERISTE EKOVILLA VÄLIKATOLLE 2017  
AUTOPAIKKOJA PIHAAN 2018

### 8.2. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

### 8.3. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

## 9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi

### Vastikkeen suuruudesta päättää

### Vastikkeen maksutavan määrää

### 9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuveloitteet

Yhtiön maksut	yksikköhinta	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
		yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Siirtyvät saamiset	0,00			
Hoitovastike	4,00		59.5	238,00
Ylimääräinen vastike	4,00			
Vesi / m3 / kylmä	6,50			

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 10.103,24 € (tilannepäivä 20.03.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 4.428,56 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 1.491,64 €.

## 10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

## 11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

### 11.1. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto  
Lännen Kiinteistöympyrä Oy  
Särmänkatu 2  
32700 HUIITTINEN

Isännöitsijä

[REDACTED]

Särmänkatu 2  
32700 Huittinen

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja:

ULOSOTTO / [REDACTED]

Yhtiön edustajan allekirjoitus:

[REDACTED]

#### Liitteet:

*Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.*