

## YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0824916-9  
Nimi: Asunto Oy Huittisten Perkonhovi  
Sisältö: Yhteisösäännöt  
Voimassaoloaika: 07.02.1990 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

## YHTIÖJÄRJESTYS

Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Huittisten Perkonhovi ja kotipaikka Huittinen.

Yhtiön toimiala

2 § Yhtiön tarkoituksena on rakentaa asuintalo Huittisten kaupungin Kivirannan eli 4. kaupunginosan kortteliin n:o 0430 tontille n:o 1, pinta-alaltaan 1502 m<sup>2</sup> sekä omistaa ja hallita mainittua asuintaloa ja tonttia.

Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Osakepääoma

3 § Yhtiön osakepääoma on kuusitoistatuhattakuusisataakaksikymmentä (16.620) markkaa jaettuna viiteensataanviiteenkymmeneen (554) kolmenkymmenen (30) markan suuruiseen osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat painetaan Suomen Pankin Setelipainossa.

Huoneistot

4 § Huoneistot tuottavat oikeuden hallita huoneistoja seuraavasti:

| Huoneistot | Huoneiston tyyppi | Pinta-ala m <sup>2</sup> | Osakkeiden numerot | Luku-määrä | Nimellisarvo |
|------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 1          | 3h+k+s            | 59,5                     | 1-119              | 119        | 3.570        |
| 2          | 2h+k+s            | 46,0                     | 120-211            | 92         | 2.760        |
| 3          | 2h+k+s            | 46,0                     | 212-303            | 92         | 2.760        |
| 4          | 3h+k+s            | 66,0                     | 304-435            | 132        | 3.960        |
| 5          | 3h+k+s            | 59,5                     | 436-554            | 119        | 3.570        |

Lisäksi jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatospaikka ja kylmä varastotila.

Yhtiön hallintaan jäävät tarvittavat tekniset tilat.

Ulkomaalaispykälä

5 § Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille.

Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin ja osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeantilippuun.

Hallitus

6 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy vaatia ensiksi seuranneen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajansa ja ottaa isännöitsijän ja muut toimihenkilöt.

Hallituksen päätösvaltaisuus

7 § Hallitus kokoontuu puheenjohtajansa kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kahden jäsenen saapuvilla ollessa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

Isännöitsijä

8 § Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka valitsee hallitus.

Varsinaiset toiminimen kirjoistusoikeudet.

9 § Yhtiön toiminimen kirjoitettavat isännöitsijä ja hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin.

Prokurat

10 § Prokuroiden antamisesta päättää hallitus.

Tilikausi

11 § Yhtiön tilikausi alkaa vuosittain 01. tammikuuta ja päättyy 31. joulukuuta.

Tilintarkastajat

12 § Yhtiöltä on yksi varsinainen tilintarkastaja sekä häneltä yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajien toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokous

13 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Kokouskutsu

14 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta postittamalla kutsu kullekin osakkeenomistajalle osoitteella, jonka he ovat yhtiön osakeluetteloon ilmoittaneet.

Vastike

15 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena huoneiston pinta-alaa ja kultakin neliömetriltä on maksettava samansuuruinen vastike. Vastikkeen suorittamisajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Huoneistojen lämmityksestä, kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella.

Varsinainen yhtiökokous

16 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa noudatetaan seuraavaa työjärjestystä:

1. Kokous avataan.
2. Kokoukselta valitaan puheenjohtaja, joka kutsuu sille pöytäkirjanpitäjän.
3. Todetaan kokouksen päätösvaltaisuus.
4. Valitaan pöytäkirjantarkastajat.
5. Käsitellään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen.
6. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
7. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.
8. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta sekä mahdollisen voiton käyttämisestä sekä määrätään osingon jaon aika.
9. Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot.
10. Määrätään osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus ja päätetään yhtiön talousarviosta.
11. Valitaan hallituksen jäsenet.
12. Valitaan yksi tilintarkastaja sekä yksi varatilintarkastaja vaatia seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.
13. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa päätettäväksi, on hänen ilmoitettava siitä hallitukselle kirjallisesti niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

Osakkeenomistajilta on yhtiökokouksessa rajoituksitta yhtä monta ääntä kuin osakettakin.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.  
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)  
23. helmikuuta 2026 klo 12.09.37 (EET)