

Lähetyspäivä 02.04.2026

Myyntinnumero 1360000781

**MYYDÄÄN ULOSMITATTU PELTOKIINTEISTÖ KOKEMÄELLÄ / SÄLJS EN UTMÄTT
ÅKERFASTIGHET I KUMO**



Ulosmitattu kiinteistö myydään nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -sivustolla ajalla 02.04.2026 - 23.04.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätta fastigheter säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningssmannen, på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 02.04.2026 - 23.04.2026 kl. 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti Ulosottoakaan 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Omatoiminen tutustuminen kohteeseen

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Taina Hiljanen Puhelin 0295659481

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Sijainti Kokemäki, KANTOLA, 1:73

Lähetyspäivä 02.04.2026

Osoite Karekselankuja, 32810 Peipohja

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 271-402-1-73

Pinta-ala 1,8237 ha

Peltojen yhteismäärä 1,44 ha

Euran maaseutupalveluilta 24.2.2026 saadun tiedon mukaan kiinteistöllä sijaitsee peruslohko 2710222840 (pinta-ala 1,44 ha). Peruslohko on korvauskelpoinen ja oikeutettu kaikkiin peltoalaperusteisiin tukiin.

Lohkon vuoden 2025 ilmoitetut perus- ja kasvulohkotiedot:

Tuenhakijan ilmoituksen mukaan:

- lohko vapaa hukkakaurasta
- kasvilaji, - lajike, siemen: Tärrkelysperuna, mungo
- ei ole luomutuotannossa

Lisätietoja tarvittaessa:

Euran maaseutupalvelut
maaseutupalvelut@aura.fi

Kaavatilanne ja -tiedot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja
käyttörajoitukset

1) Tioikeus (Y2001-36593)
Rausenkulman yksityistie
Tioikeus /7 Rekisteröintipvm: 17.4.2007
Voimaantulopvm: 8.12.1992
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 271-402-1-73 KANTOLA

2) Tioikeus (000-2007-K11536)
Teikarin yksityistie
Tioikeus /4 Rekisteröintipvm: 12.6.2010
Arkistoviite: MMLm/7127/33/2005
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 271-402-1-73 KANTOLA

3) Rautatien suoja-alue (000-2017-K21534)
Rekisteröintipvm: 2.2.2019
Arkistoviite: MMLm/8821/33/2014
Rasitettu: 271-402-1-73 KANTOLA

Osuudet yhteisiin alueisiin

Kiinteistöllä sijaitsevat
rakennukset

Ei osuuksia yhteisiin alueisiin
Ei rakennuksia

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 02.04.2026 - 23.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 23.04.2026 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Lähetyspäivä 02.04.2026

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 21.04.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Porin toimipaikkaan, osoite Tullipuominkatu 5, 28100 Pori tai sähköpostitse osoitteeseen pori.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objekt såls på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 02.04.2026 - 23.04.2026 kl. 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet. Utmättningsmannen beslutar separat huruvida det högstabudet skall godkännas eller förkastas.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmättningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till Utsökningsverket i Björneborg senast 21.04.2026 kl. 12.00 på adressen Tullipuominkatu 5, 28100 Pori.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller. Budgivaren måste identifiera sig för att kunna lämna budet.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 300 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 700,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.
Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava

Lähetyspäivä 02.04.2026

vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupparikirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistöluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistöluovutusilmoitus lähetetään.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kaupparikirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kaupparikirjan. Kaupparikirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottoaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Susanna Nord
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Peltolohkon tiedot
Ilmakuva kohteesta

Lähetyspäivä 02.04.2026

Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor