

Lähetyspäivä 01.04.2026

**Myyntinumero** 14040000548

**Omakotikiinteistö 1ha, jolla okt 119m2 sekä kaksi hallia 135m2 ja 217m2**



Myydään nettihuutokaupalla Nurmijärven Nukarissa sijaitseva 1 ha:n okt -kiinteistö, jolla 119m2 okt:n lisäksi kaksi hallirakennusta 135 m2 ja 217m2 Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 3-18.4.2026 klo 19:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

**Vapaa myynti** Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

**Esittely** 16.04.2026 klo 15:00 - 15:30  
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse tiia.pekkanen@oikeus.fi 15.4.2026 klo 12.00 mennessä.  
Mikäli esittelyyn ilmoittautuneita ei ole, ei esittelyä järjestetä.

**Tiedustelut** Ulosottoylitarkastaja Tiia Pekkanen Puhelin 029 56 59631

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Sijainti**  
Osoite Rantakulmantie 620, 05450 NUKARI

**Kiinteistöt**  
Kiinteistötunnus 543-412-1-585

Lähetyspäivä 01.04.2026

Pinta-ala	1,02 ha
Vesi- ja viemäri liittymät	Alueella ei kunnallista vesi- ja viemäriverkostoa
Kaivo	Oma porakaivo (kaivoveden laatua ei ole tutkittu), jätevedelle saostuskaivot
Rakennusoikeus	Käytetty rakennusoikeus 471 k-m <sup>2</sup> , jäljellä oleva rakennusoikeus 29 k-m <sup>2</sup>
Kaavatilanne ja -tiedot	Yleiskaava
Kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset	Omakotitalo, vuonna 1986 rakennettu 2 kerroksinen 217 m <sup>2</sup> halli ja vuonna 1992 rakennettu 135 m <sup>2</sup> halli
<b>Rakennukset</b>	
Kuuluu kiinteistöön	543-412-1-585
Rakennustyyppi	Omakotitalo
Rakennusvuosi	1977
Rakennusmateriaali	Betoniperustukset, ulkoseinät ovat pääosin tiilirakenteiset. Julkisivussa on pääosin tiiliverhous, osittain puuverhous.
Kattotyyppi ja -materiaali	Tasakatto, kattohuopa
Sähkölittyminen	Nurmijärven Sähkö
Lämmitys	Öljylämmitys, lämmönjako vesikiertoisella keskuslämmityksellä. Lisälämmönlähteenä on ilmalämpöpumppu (toimintakunto ei tiedossa) sekä takka ( ei varaava, ei nuohottu määräysten mukaisesti)
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Asuinpinta-ala	119m <sup>2</sup>
Kerroslukumäärä	1
Asunnon kokoonpano	4h+k+saunaosasto
Sauna	Kyllä
Säilytystilat	Varasto
Pysäköintitilat	Autokatos
Tehdyt kuntotarkastukset	27.1.2025
Yleiskunto	Täydellisen peruskorjauksen tarpeessa
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

### **Muuta**

Lähialueen palvelut	Nukarin Päiväkotikoti 2,2 km, Päiväkotikoti Kuperkeikka 2,4km. Nukarin koulu 2,2 km. Nukarin kauppa 2,8km, K-Supermarket Jokela 5,7 km.
Liikenneyhteydet	Lähin bussipysäkki Hämeentien ja Rantakulmantiiden risteyksessä n.1,5km:n päässä, Bussi nro 51. Hämeenlinnanväylälle (3- tie) n. 3,5 km ja 45 -tielle n. 500 metriä.

### **Tiedot myytävästä kohteesta**

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	OKT täysin peruskorjauksen tarpeessa. OKT:n kuntotarkastuksen olennaisimmat havainnot; - Vesikatkon vuotokohdat (tasakatto) - Ulkoverhouksen lahovauriot - Pesutilojen tekninen käyttöikä on loppunut - Lämmitysjärjestelmän tekninen käyttöikä on loppunut - Salaojituksen olemassaolo ja toimintakunto Katso tarkemmin kuntotarkastusraportti.
--	--

Lisäksi asuinrakennuksen yhdessä makuuhuoneessa ollut tulipalo vuonna 2011, jonka korjauksen yhteydessä tapahtunut myös laaja vesivahinko. Vahingot korjattu puutteellisesti.

### **Asiakohtaiset myyntitiedot**

Lähetyspäivä 01.04.2026

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 3- 18.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 18.4.2026 klo 19:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokaupaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 17.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Hyvinkään toimipaikkaan, osoite Urakankatu 1 B, 05900 Hyvinkää tai sähköpostitse osoitteeseen [vantaa.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:vantaa.realisointi.uo@oikeus.fi) viitteellä 14040000548 / V100, M028.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 100 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €  
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

#### **Maksuehdot**

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 10.000 euron osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavarantilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on

Lähetyspäivä 01.04.2026

maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi  
siirtyvät velvoitteet ja  
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

**Kiinnitykset**

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja  
varainsiirtoveron  
maksaminen**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

**Vapautuminen**

Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden  
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

**Muut tiedot**

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

**Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

**Muutoksenhaku**

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Lähetyspäivä 01.04.2026

Urpo Mäkelä  
Kihlakunnanvouti

**Liitteet**

Kiinteistörekisteriote  
Rasitustodistus  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Kuntotarkastusraportti  
Osayleiskaavaote  
Karttapiirros tontista  
Valokuvia kohteesta  
Yleiset huutokauppaehdot  
Allmänna auktionsvillkor