

Lähetyspäivä 01.04.2026

Myyntinumero 11120000694

**MYYDÄÄN ULOS MITATUT KERROSTALOKAKSION (56m²) HALLINTAAN
OIKEUTTAVAT OSAKKEET, KEURUUN KESKUSTAAJAMASSA**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 2.4.-22.4.2026 klo 17.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti	Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Esittely	17.04.2026 kello 14:00 Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse erto.vaasa.uo@oikeus.fi 16.04.2026 klo 12.00 mennessä.
Tiedustelut	Ulosottoylitarkastaja Valtteri Karjalainen Puhelin 029 56 58554, sähköposti erto.vaasa.uo@oikeus.fi

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta Keuruu
Osoite Metsolakuja 5, 42700 Keuruu

**Asunto- tai
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi Asunto Oy Keuruun Metsolankuja 5
Isännöitsijätoimisto Keuruun Isännöintipalvelu Oy
Osoite: Keuruuntie 6, 42700 Keuruu
Puhelin: 0504474599

Lähetyspäivä 01.04.2026

Kiinteistöhuolto Sähköposti: toimisto@ovikotiin.com
Asuntojen lukumäärä Keuruun Talohuolto
Muut tiedot 30
Taloyhtiöllä on Ifin täysarvovakuutus.
Tontti oma.

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 249-410-54-26 (8.150 m2)
Rakennustyyppi Kerrostalo
Rakennusvuosi 1973
Rakennusmateriaali Betoni / tiili
Kattotyyppi ja -materiaali Tasa / huopa
Muut liittymät Antennijärjestelmä: yhteisantenni
Lämmitys Kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto
Kokonaispinta-ala 1909,5
Asuinpinta-ala Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä Pohja + 3
Hissi Ei
Yhteiset tilat Sauna (remontoitu 2014), ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt peruskorjaukset Kts. isännöitsijätodistus ja kunnossapitotarveselvitys
Tulevat korjaukset Kts. isännöitsijätodistus ja kunnossapitotarveselvitys
Muut tiedot Yhtiön välittömään hallintaan jäävät: Pesutupa-kuivaushuone, sauna/pukuhuoneosastot, huoneistokohtaiset irtainvarastotilat ja kattilahuone-tekniiset tilat, yhteensä noin 275 m2.

Huoneisto

Osakkeiden numerot 13786-14345
Osakeryhmätunnus OHCBNDS799TNM561
Huoneiston kokoonpano 2h + k
Asuinpinta-ala 56
Kerros 2
Pintamateriaalit Lattialla muovimatto, seinät tapetoidut/ maalatut.
Ikkunoiden suunnat Näkymä pihalle/ järvelle. Ikkunoissa sälekaihtimet.
Keittiön varusteet Jääkaappi pakastinlokerolla, liesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen varusteet Muovimatto lattialla, kaakelit seinällä. Kylpyhuoneeseen mahtuu pesukone
Parveke Ranskalainen parveke, järvinäkälalla.
Säilytystilat Useampi kaapisto eteisessä ja makuuhuoneessa
Muut huoneistoon kuuluvat tilat Häkkivarasto alakerrassa
Avaimet Ulosottomiehen hallussa on 3 avainta huoneistoon.
Muut tiedot Ulosottomies luovuttaa ostajalle paperisen osakekirjan siirtomerkinnöin kaupan tultua lainvoimaiseksi. Huoneiston sähkölaitteiden toimintakuntoisuutta ei ole testattu ulosottomiehen toimesta.

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike 212,80 e/kk
Rahoitusvastike 139,44 e/kk (nykyisen tiedon mukaan 30.09.2027 saakka)
Vesimaksu 18,00 e/hlö/kk
Muut maksut Autopaikka: 5 e/kk, saunamaksu 10 e/kk

Lähetyspäivä 01.04.2026

Muuta

Lähialueen palvelut Keskustan palvelut noin 1,5 km päässä

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot Osuus yhtiön lainoista: 1.989,94 e / 31.03.2026

Muut tiedot

Valokuvista ilmenevät tavarat on huoneiston entinen asukas hylännyt. Ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottoaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 2.4.-22.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 22.04.2026 klo.17.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 21.4.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Vaasan toimipaikkaan, osoite Korsholmanpuistikko 45, 65100 Vaasa tai sähköpostitse osoitteeseen erto.vaasa.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Vähimmäiskorotus

200 euroa

Lähetyspäivä 01.04.2026

Alin hyväksyttävä tarjous Ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet

Isännöitsijäntodistuksen mukaan huoneistoa rasittaa osuus asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta. Isännöitsijän ilmoituksen mukaan yhtiölainaosuuden määrä per. 31.03.2026 on 1.989,94 euroa. Vastikerästejä per. 31.03.2026 ei ole.

Asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaan uusi omistaja vastaa edellisen omistajan kanssa yhteisvastuullisesti edellisen omistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta ja lain 3 luvun 2 §:n 2 momentin mukaisista muista maksuista. Vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen ja maksujen yhteenlaskettu määrä siltä kuukaudesta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudesta.

Kauppahinta ei siis ole ns. velaton hinta, eikä yhtiölainaosuutta suoriteta kauppahinnasta. Ostajan tulee varautua maksamaan 01.04.2026 lukien erääntyvät vastikerästit edellä mainitun säännöksen nojalla.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallinto-oikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Lähetyspäivä 01.04.2026

- Omistuksen rekisteröinti** Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.
- Muut tiedot** Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.
- Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**
- Muutoksenhaku** Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.
- Pekka Kemppainen
Kihlakunnanvouti
- Liitteet** Isännöitsijäntodistus
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen
Energiatodistus
Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote
Pohjapiirustus (myytävä huoneisto piirroksen oikeanpuoleisen mukainen)
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor