

## YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 1941923-1  
Nimi: Asunto Oy Keuruun Metsolankuja 5  
Sisältö: Yhteisösäännöt  
Voimassaoloaika: 26.01.2005 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

ASUNTO OY KEURUUN METSOLANKUJA 5  
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Keuruun Metsolankuja 5 ja kotipaikka Keuruu.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Keuruun kaupungin Suolahden kylän Tirvinrinne nimistä tilaa Rn:o 54:26 ja sillä sijaitsevia rakennuksia.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kahdeksantuhattaviisisataayhdeksänkymmentäkaksi (8592) euroa ja seitsemänkymmentäviisi (75) senttiä, jaettuna 19095 osakkeeseen. Yhtiöllä on rakennus- ja lainanlyhennysrahastot.

4 § Huoneistosiselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Osake-ryhmä	Huoneiston tunnus	kerros	tyyppi	Pinta-ala m2	Osakkeiden lkm	numerot
Rakennus A						
1	A1	K	2h+k	56,0	560	1-560
2	A2	K	2h+k	56,0	560	561-1120
3	A3	I	3h+k	78,5	785	1121-1905
4	A4	I	2h+k	56,0	560	1906-2465
5	A5	I	2h+k	56,0	560	2466-3025
6	A6	I	3h+k	78,5	785	3026-3810
7	A7	II	3h+k	78,5	785	3811-4595
8	A8	II	2h+k	56,0	560	4596-5155
9	A9	II	2h+k	56,0	560	5156-5715
10	A10	II	3h+k	78,5	785	5716-6500
11	A11	III	3h+k	78,5	785	6501-7285
12	A12	III	2h+k	56,0	560	7286-7845
13	A13	III	2h+k	56,0	560	7846-8405
14	A14	III	3h+k	78,5	785	8406-9190
30	A15	K	1h	15,5	155	18941-19095
Rakennus B						
15	B1	K	2h+k	56,0	560	9191-9750
16	B2	K	2h+k	56,0	560	9751-10310
17	B3	I	3h+k	78,5	785	10311-11095
18	B4	I	2h+k	56,0	560	11096-11655
19	B5	I	2h+k	56,0	560	11656-12215
20	B6	I	3h+k	78,5	785	12216-13000
21	B7	II	3h+k	78,5	785	13001-13785
22	B8	II	2h+k	56,0	560	13786-14345
23	B9	II	2h+k	56,0	560	14346-14905
24	B10	II	3h+k	78,5	785	14906-15690
25	B11	III	3h+k	78,5	785	15691-16475
26	B12	III	2h+k	56,0	560	16476-17035
27	B13	III	2h+k	56,0	560	17036-17595
28	B14	III	3h+k	78,5	785	17596-18380
29	B15	K	2h	56,0	560	18381-18940
Yhteensä				1909,5	19095	

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät: Pesutupa-kuivaushuone, sauna/pukuhuoneosastot, huoneistokohtaiset irtainvarastotilat ja kattilahuone-tekniset tilat, yhteensä noin 275 m2.

5 § Vastike

Yhtiökokous määrää vuosittain osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jaetaan hoito- ja rahoitusvastikkeisiin sekä henkilö tai

mittausperusteisiin erillisvastikkeisiin.

Rahoitusvastiketta peritään 6 §:ssä mainittujen kustannusten kattamiseksi. Hoito- ja rahoitusvastikkeen perusteena on 4 §:ssä mainittujen huoneistojen pinta-ala.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärien suhteessa.

Huoneistokohtaisesti kulutetun veden ja jäteveden sekä veden lämmittämisestä aiheutuneiden kustannusten tai joidenkin näistä osalta suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisten mittauslukemien suhteessa, mikäli huoneistoon on hallituksen toimesta asennettu vastaavat mittauslaitteet.

Erilliset mittauslaitteet voidaan hallituksen päätöksellä asentaa, jos huoneistossa harjoitettu toiminta aiheuttaa olennaisesti keskimääräistä suuremmat lämmitys- ja/tai vesikulut. Mittauksen perusteella laskutettavat kustannukset suoritetaan edellisissä kappaleissa mainittuun vastikkeeseen sisältyvien vastaavien kustannusten sijasta.

Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

#### 6 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen pinta-alan mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista, mitkä aiheutuvat yhtiön rakennusaikaisista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai peruserantamista varten. Yhtiön perustamisvaiheessa otettu 275.000 euron laina ei rasita huoneistoja 29 ja 30 (osakeryhmän numero).

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Lainaosuus on maksettava lainakohtaisesti kokonaisuudessaan. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuvat pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksellaan lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

#### 7 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus johon kuuluu kolmesta viiteen varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen. Hallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### 8 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen valitsema isännöitsijä.

#### 9 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

#### 10 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja.

Mikäli varsinainen tilintarkastaja on tilintarkastusyhteisö varatilintarkastajaa ei tarvita. Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi.

11 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

12 § Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkaalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella ja on se lisäksi julkipantava talon porraskäytävissä oleville ilmoitustauluille. Kokouskutsun tiedoksi tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

13 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
6. hallituksen jäsenten lukumäärä 3-5
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä
8. talousarviosta ja määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus

valittava

9. hallituksen jäsenet ja varajäsen sekä
10. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

14 § KUNNOSSAPITOVASTUU

Huoneistokohtaisesti jälkikäteen rakennettujen saunojen ja parvekelasitusten korjaus ja kunnossapitovastuu sekä vastuu niistä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista on huoneiston kulloisellakin osakkeenomistajalla.

