

Lähetyspäivä 01.04.2026

Myyntinumero 8640000433

Myydään ulosmitattu omalla tontilla oleva liikekiinteistö, 600 m2, Pieksämäen kaupungin keskustassa, Savontie 45



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 7.4.2026-28.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottoaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 23.4.2026 klo 12:00-12:30
Sitovat etukäteisilmoittautumiset viimeistään 22.4.2026 klo 12:00 mennessä
ulosottoylitarkastaja Timo Tiihoselle puhelimitse p. 029 5659 742 tai sähköpostitse
timo.tiihonen@oikeus.fi
Sähköposti-ilmoittautumiseen pyydetään lisäämään puhelinysteytieto.

Mikäli ilmoittautuneita ei ole, esittelyä ei järjestetä.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Timo Tiihonen Puhelin 0295659742

Lähetyspäivä 01.04.2026

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Savontie 45, 76100 PIEKSÄMÄKI
Sijainti Pieksämäki, 1, 50, 11

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 593-1-50-11
Pinta-ala 1729 m²
Käyttötarkoitus Yritystoiminta
Maasto Tasamaata
Tontti Oma tontti
Kunnallistekniikka Käyttövesi- ja viemäriliittymä sekä sadevesien viemärointi
Vesi- ja viemäriliittymät Kiinteistö kuuluu Pieksämäen Vesi Oy:n vesi- ja viemäriverkon toimialueeseen
Rakennusoikeus Pieksämäen rakennusvalvonta: Asemakaavan mukainen sallittu rakennusoikeus on 800 k-m² tontin kaavassa rakennusalaksi merkityllä alueella. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan käytettyä rakennusoikeutta olisi 430 km², mutta piirustusten perusteella tämä kattaa ainoastaan 1. kerroksen alan. Laajennusluvan loppukatselmuksessa on todettu, että ullakkotila on jäänyt rakentamatta, joten on mahdollista, että yläkerran laajuustiedot on tuolloin poistettu rakennukselta kokonaan. Jäljellä olevaa rakennusoikeutta on siten joko 370 k-m² tai yläkerran varaston kanssa 214 k-m². Pihan jätevarasto ei ole rekisterissä eikä muodosta rakennusoikeutta vähentävää kerrosalaa. Kaava sallii rakennukseen sijoitettavat asuinhuoneistot, niiden koko on kuitenkin rajattu 60 % rakennuksen kerrosalasta. Asuinhuoneistoja on mahdollista lisätä rakentamisluvalla, joita haetaan sähköisesti Lupapiste.fi –asiointipalvelun kautta.
Kaavatilanne ja -tiedot Asemakaava (593-Ak 284), vahvistamispvm: 25.5.1987. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Liikehuoneisto, roskakatos

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 593-1-50-11
Rakennustyyppi Liikekiinteistö
Rakennusvuosi 1986, laajennusosa 1996
Rakennusmateriaali Tiili/puu
Seinärakenne Rapattu tiili, tiili ja puu
Kattotyyppi ja -materiaali Harjakatto peltikatteella, katteella on aluskate
Sähköliittymä Savon Voima Oyj:n sähköliittymä. Liittymännumero 20071118 ja liittymän koko 3x100A. Savon Voima Oyj:n 23.3.2026 antama vastaus liittymätiedusteluun: Liittymällä kaksi käyttöpaikkaa (10083230 ja 10000713) *Sopimus kp.643007569100832314 (käytössä oleva sulakekoko 3x25A) Sähköt katkaistu 23.2.26 *Sopimus KP. 643007569100832307 voimassa (käytössä oleva sulakekoko 3x63A) tässä ei avoimia saatavia

- Kohdistuuko liittymään maksamattomia maksuja, jotka tulee suorittaa ennen liittymän siirtämistä uudelle omistajalle?

*KP. 643007569100832314 katkaistu tilassa avoimia saatavia 1846,91€

- Onko muita sellaisia sähköliittymän käyttöönottoon liittyviä maksuja tai seikkoja, jotka

Lähetyspäivä 01.04.2026

tulee huomioida, jotta liittymä on siirrettävissä uudelle omistajalle?

*Avoimet saatavat maksettava kuluineen ennen kuin liittymän voi siirtää uudelle omistajalle.

- Milloin sähkömittari on viimeksi luettu?

*Etäluettavat mittarit luetaan päivittäin klo 00:00

- Onko sähkökatkaistu toimestanne? Jos on, niin milloin?

*Sähkömyyjän pyynnöstä katkaistu sähkö 23.2.26 kp.643007569100832314 Savon voiman ilmoittamana katko olisi tullut voimaan 4.3.2026.

- Mikä on uuden liittymän hinta?

* Uusi 3x100A liittymä maksaa 8700€

- Pyydän ilmoittamaan, mikäli yhtiöllä on meneillään liittymän purkumenettely.

*Koska Kp. 643007569(10083231)4 on ollut katkaistuna yli 14vrk , sähköliittymä on purkuhan alla.

Ellei katkaistun käyttöpaikan avoimia saatavia saada suoritetuksi, koska sopimus on ollut liittymän omistajan nimissä, saattaa myös käyttöpaikan 643007569(10083230)7 sähkön toimitus vaarantua, jos liittymä 20071118 menee purkuun. Vähintään pitäisi maksaa kaikki Kp. 10083231 kohdistuvat avoimet saatavat niin tämä käyttöpaikka voisi jatkossa jäädä sopimuksettomaksi.

Sähköliittymän purku vaikuttaa molempien käyttöpaikkojen toimivuuteen.

Suora sähkölämmitys ja ilmalämpöpumput, kolme kappaletta, lämmönjako seinäpattereilla

Koneellinen poistoilmanvaihto

600 m2

Yksi

Ravintolasali: Lattiassa laatta, seinät maalattua levyä, laipiossa lakattu lautapaneeli, osin roiskemaalattu levy

Kaksi asiakas wc:tä: Lattioissa ja seinissä laatta, laipio maalattua levyä

Ravintolasalin torniosa: Rappusissa samoin kuin lattiassa muovimatto, seinissä maalattu levy ja lisäksi kaksi isoa peiliä, laipiossa lakattu lautapaneeli

Keittiö: Lattia maalattua betonia, seinissä maalattu levy, osin laatta, laipiossa maalattu levy

Sosiaalitulat: Lattiassa muovimatto, seinät ja laipio maalattua levyä

Toimiston varasto: Lattiassa muovimatto, seinissä tapetti ja osin maalipinta, laipiossa maalattu levy

Toimisto: Lattiassa muovimatto, seinissä tapetti ja osin maalipinta, laipiossa roiskemaalattu levy

Kampaamotilat: Lattiassa laminaatti, seinissä ja laipiossa maalattu levy

Kampaamon wc: Lattiassa muovimatto, seinissä ja laipiossa maalattu levy

Kampaamon keittiö: Lattiassa muovimatto, seinissä ja laipiossa maalattu levy

Kampaamon tuulikaappi: Lattiassa muovimatto, seinissä ja laipiossa maalattu levy

Ravintola-/kahvilatila: Lattiat laatalla, seinät samoin kuin laipio maalattua levyä

Entisissä kylmiötiloissa: Lattiassa laatat, seinät ja laipio pellitetty

Autotalli/varasto: Lattia laatalla, seinät ja laipio maalattua levyä

Rappukäytävä ullakolle: Lattiassa laatta, seinät ja laipio maalattua levyä, rappusissa muovimatto

Pääsuunta kadulle etelään päin

Lämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä
Kokonaispinta-ala
Kerroslukumäärä
Pintamateriaalit

Ikkunoiden suunnat ja
näkyvät

Lähetyspäivä 01.04.2026

Keittiön varusteet	Tiskiallas, kaapistot, pitsauuni, tiskikone ja huuva (laitteiden toimivuutta ei ole ulosoton toimesta testattu)
Kylpyhuoneen varusteet	Sosiaalituloissa suihkukaappi
Säilytystilat	Kaapistot, varastot, kylmiöt ja runsaasti säilytystilaa ullakolla
Muut tilat	Sosiaalitulojen yhteydessä pieni varasto, jossa lämminvesivaraaja ja sähkökeskus
Pysäköintitilat	Takapihalla ja kadun varressa
Tehdyt kuntotarkastukset	Pieksämäen Kuivaus- ja Rakennuspalvelu Oy:n tekemä kuntokartoitus 4.3.2026 ja 17.3.2026 vesikatto (raportti myynnin liitteissä)
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Ravintolasalin buffet- ja jäätelölinjasto ei kuulu kauppaan

Muuta

Lähialueen palvelut Pieksämäen kaupungin keskustan palvelut

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoo vaikuttavat olennaiset tiedot	Omalla tontilla Pieksämäen kaupungin keskustassa sijaitseva melko hyväkuntoinen liikekiinteistö
Kiinteistövero	774,62 euroa/vuosi
Muut tiedot	Omistajan kertomaa: kiinteistöllä on ollut polttoaineen myyntiä viimeksi 2000-luvun alussa. Säiliö on poistettu ja maaperästä otettu näytteet. Niissä ei ollut huomautettavaa.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 7.4.2026-28.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 28.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyen tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Päätös hyväksymisestä tai hylkäämisestä voi viedä yli kaksi päivää.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 27.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Mikkelin toimipaikkaan, osoite Raatihuoneenkatu 5, 5 krs., 50100 Mikkeli tai sähköpostitse osoitteeseen kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Korkeimman huudon tehneellä ei ole peruuttamisoikeutta. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Lähetyspäivä 01.04.2026

Vähimmäiskorotus 300,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 3 647,71 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Tämä korkolain 12 §:n mukaan puolivuositain määräytyvä viitekorko on tällä hetkellä 2,50 %.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät veloitteet ja oikeudet

Savon Voima Oyj:n sähköliittymään kohdistuvat liittymän siirron esteenä olevat laskut korkoineen ja kuluineen loppulasku mukaan lukien.

Saatavien määrä voi muuttua ennen kuin omistusoikeus on siirtynyt ostajalle. Savon Voima Oyj:n saatavia ei miltään osin makseta kauppahinnasta. Kauppahinta ei siis ole ns. velaton hinta. Ostajan tulee itse huolehtia maksujen suorittamisesta Savon Voima Oyj:lle.

Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen. Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta. Varainsiirtoveroilmoituksen ja maksun ostaja tekee Verohallinnolle.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistöluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistöluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on

Lähetyspäivä 01.04.2026

maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia häädön täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Tero Viinikainen
Kihlakunnanvouti

Liitteet Asemakaavamerkinnät ja -määräykset
Kaavakartta ja johtotiedot
593-1996-78 Julkisivupiirustus
593-1996-78 Leikkauspiirustus
593-1996-78 Pohjapiirustus 1 krs
593-1996-78 Pohjapiirustus 2 krs
593-1996-78_asemapiirros
593-1987-92_jatevarasto
Kuntokartoitusraportti
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor

Lähetyspäivä 01.04.2026

Basinformation på svenska