

Lähetyspäivä 02.04.2026

**Myyntinnumero 3280000555**

**Myydään ulosmitattu vapaa-ajan kiinteistö rakennuksineen Simossa / Säljs utmätt fritidsfastighet med byggnader i Simo**



**Myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä ulosmitattu Simossa sijaitseva Pellonpää -niminen tila (751-404-41-7) rakennuksineen. Tilan pinta-ala on 0,3730 ha ja tilalla sijaitsee alun perin vuonna 1985 rakennettu ja vuonna 1991 laajennettu hirsinen vapaa-ajan rakennus ja talousrakennus. Myynti toimitetaan [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -sivustolla ajalla 7.-22.4.2026. Huutokauppa päättyy 22.4.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia korkeimman tarjouksen jälkeen.**

**Det utmätt fastighet med namnet Pellonpää (751-404-41-7) med byggnader i Simo, säljs under hand genom hand genom utmätningsmannens försorg genom nätauktion på webbplatsen [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) under tiden 7.-22.4.2026. Fastigheten är 0,3730 ha stort och där finns ett på 1985 byggd timmerstuga och ekonomibygnad.**

Lähetyspäivä 02.04.2026

**Tidsfristen för att lämna bud upphör den 22.4.2026 kl. 13.00 eller 3 minuter efter det sista godkända budet.**

**Vapaa myynti** Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

**Esittely** **Torstaina 16.4.2026 klo 12:30 - 13:00**  
**Esittelyyn tulee ilmoittautua ulosottoylitarkastajalle viimeistään esittelyä edeltävänä päivänä kello 12:00 mennessä. Mikäli ilmoittautuneita ei ole, esittelyä ei järjestetä.**

**Tiedustelut** Ulosottoylitarkastaja Aila Palosaari Puhelin 0295659965  
Puhelimitse varmimmin tavoitettavissa arkisin klo 10.00-12.00

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Sijainti**

Osoite Viantienjoentie 141b, 95225 VIAN TIE  
Sijainti Simo

**Kiinteistöt**

Kiinteistötunnus 751-404-41-7  
Pinta-ala Kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,3730 ha  
Käyttötarkoitus Vapaa-ajan asuminen  
Vesi- ja viemäriliittymät Simon Vesihuolto Oy vesiliittymä. Liittymää ei siirretä uudelle omistajalle mikäli eräänntyneitä laskuja on maksamatta. Rästit siirtyvät ostajan vastattavaksi, mikäli niitä ei ennen siirtoa ole maksettu. Ostajan on itse tarkistettava rästien määrä ja maksettava rästit. Rästejä ei osaksikaan makseta Ulosottolaitokselle maksettavasta kauppahinnasta. Simon Vesihuolto Oy:ltä saamamme tiedon mukaan maksamattomia maksuja per. 24.3.2026 on 275,63 euroa. Uuden vesiliittymän hinta on 2.259 euroa sis. alv 25,5% ja uuden jätevesiliittymän hinta on 3.515 euroa sis. alv 25,5%. Uudelle omistajalle tulee maksettavaksi liittymän siirron kirjaamismaksu, joka on 37,65 € (sis. alv 25,5 %). Vesimittari on luettu viimeksi 19.6.2024.

Rakennusoikeus Simon kunnalta 24.2.2026 saatujen tietojen rakennusoikeus on 10% tontin pinta-alasta eli 373 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on käytetty 37 m<sup>2</sup>.

Kaavatilanne ja -tiedot Ei voimassa olevaa kaavaa.

Osuudet yhteisiin alueisiin Ei osuuksia yhteisiin alueisiin.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Hirsirakenteinen vapaa-ajan rakennus ja talousrakennus

Muut tiedot Tilan rasitteet ja käyttöoikeudet ilmenevät liitteenään olevasta kiinteistörekisteriotteelta.

**Rakennukset**

Kuuluu kiinteistöön 751-404-41-7  
Rakennustyyppi Vapaa-ajan rakennus  
Rakennusvuosi 1985  
Rakennusmateriaali Hirsi  
Kattotyyppi ja -materiaali Huopakatto

Lähetyspäivä 02.04.2026

Sähköliittymä	Rantakaira Sähkö Oy:n sähköliittymä (3x25), numero: A11728. Liittymää ei siirretä uudelle omistajalle mikäli erääntyneitä laskuja on maksamatta. Ostajan on itse tarkistettava rästien määrä ja maksettava rästit. Rästejä ei osaksikaan makseta Ulosottolaitokselle maksettavasta kauppahinnasta. Rantakairan Sähkö Oy:lta 6.2.2026 saadun tiedon mukaan liittymään ei kohdistu maksamattomia maksuja. Uuden liittymän hinta on noin 1700,00 euroa. Kiinteistöltä on katkaistu sähköt 24.4.2024. Sähkömittari on viimeksi luettu 24.2.2024.
Lämmitys	Sähköpatterit, ilmalämpöpumppu ja kamiina. Toimivuudesta ei ole tietoa.
Pinta-ala	Rakennusasiakirjojen mukaan kerrosala 75m <sup>2</sup> ja kokonaisala olisi 86m <sup>2</sup> . Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.
Asunnon kokoonpano	2 mh+oh+k+wc + ph+s
Pintamateriaalit	Laminaatti, tapetti
Keittiön varusteet	Jääkaappipakastin, hella, kamiina. Toimivuudesta ei ole tietoa.
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku
Sauna	Kyllä
Tehdyt kuntotarkastukset	Ei
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

#### **Tiedot myytävästä kohteesta**

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Rakennus on ollut kylmillään useamman vuoden. Putkiston kuntoa ei ole tarkastettu.
Kiinteistövero	Vuoden 2025 kiinteistönveron määrä on ollut 149,55 euroa.
Muut tiedot	Kiinteistö rajoittuu Viantiejokeen. Kiinteistölle on kulku Viantiejoen ylitse menevä sillan kautta. Sillan edessä on ketjupuomi. Sillan ajoneuvon kantavuudesta ei ole tietoa. Viantiejoentien varressa, kiinteistön kohdalla on pieni parkkialue ajoneuvoille, parkkipaikka sijaitsee naapurikiinteistön alueella. Myytävällä kiinteistöllä on käyttöoikeutena tieoikeus, joka rasittaa naapurikiinteistöä.

#### **Asiakohdaiset myyntiehdot**

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin <a href="http://www.huutokaupat.com">www.huutokaupat.com</a> -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 7.-22.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 22.4.2026 kello 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.
--------------------------	---

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 21.4.2026 klo 12:00 mennessä

Lähetyspäivä 02.04.2026

Ulosottolaitoksen Kemin toimipaikkaan, osoite Valtakatu 28, 4. kerros, 94100 Kemi tai sähköpostitse osoitteeseen rovaniemi.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 200,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2 600,00 euroa  
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla (ulosotokaari 5 luku 55 §).

### **Maksuehdot**

**Käsiraha** Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavarantilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

**Maksuaika** Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet** Katso kohdat sähköliittymä ja vesi- ja viemäri-liittymä.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

**Kiinnitykset** Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero** Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

**Vapautuminen** Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua häädön toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosotokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman

Lähetyspäivä 02.04.2026

irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen** Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

**Muut tiedot** Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

**Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

**Muutoksenhaku** Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Hanna-Leena Takkunen, Kihlakunnanvouti

**Liitteet**  
Karttaliite  
Kiinteistörekisteriote  
Rakennuslupa-asiakirjat asuinrakennus  
Rakennuslupa-asiakirjat laajennus  
Kuvia kohteesta  
Yleiset huutokauppaehdot  
Allmänna auktionsvillkor