

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: [REDACTED]**Toimeksiantaja:** ULOSOTTOLAITOS/ IIVARI JÄRVINEN

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HEINÄVESI	423	Pirssilä	3:31	2,79

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Inventointipäivä: 16.03.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 17.3.2026

Uudistamisveloitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 17.03.2026

Arvion tulos: 20 000 €

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Varkaudessa

17.3.2026

Laatijan allekirjoitus

[REDACTED]
Petri Soikkeli

Arvion nimi: Pirssilä

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Pirssilä	90-423-3-31	HEINÄVESI	2,79	2,81
Yhteensä			2,79	2,81

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,79		3 258	1 168
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			22 573	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	480	20 631		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 941		
5.4 Hukkapuu	21			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			25 831	9 258
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-6 458	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			19 373	6 944
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			19 373	6 944

Lisätiedot:



Muut kustannukset ja arvot	€
Varaston arvo	0
Yhteensä	0

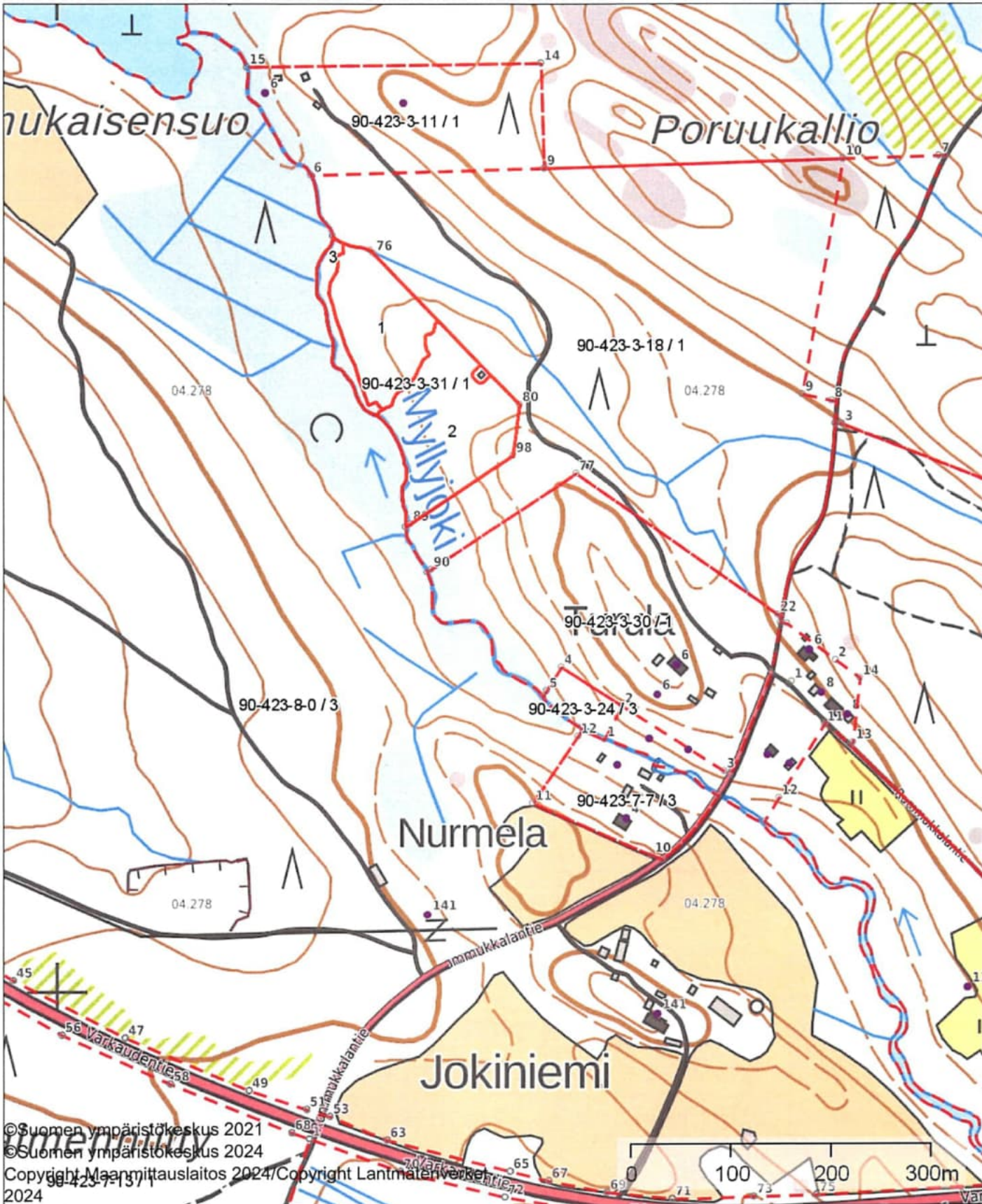
Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 16.3.2026

Erityiskohteet:

Kiinteistöllä on puurunkoinen lautavuorattu pellillä katettu arvoton varastorakennus.

	1:5000	
Kiinteistö: Pirssilä 90-423-3-31 Omistaja: XXXXXXXXXX Puhelinnumero:		Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN Keskipiste: (570437, 6925385) Tulostettu: 17.3.2026



©Suomen ympäristökeskus 2021
 ©Suomen ympäristökeskus 2024
 Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmateriet 2024