

Lähetyspäivä 02.04.2026

**Myyntinnumero 2480000453**

**ULOSMITATTU KIINTEISTÖ TAIVASSALOSSA / UTMÄTT FASTIGHET I TÖVSALA**



Myydään [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla ajalla 08.04.2026 - 29.04.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen, på nätsidan [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) under tiden 08.04.2026 - 29.04.2026 klo 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

**Vapaa myynti**

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti  
Försäljning enligt 5 kapitel 76 § utsökningsbalken

**Esittely**

22.04.2026 klo 15:00 - 15:30 osoitteessa Koivistontie 30, 23310 Taivassalo

HUOM!! em. näytölle on ilmoitauduttava sähköpostitse etukäteen. Ilmoittautuminen sähköpostitse: [joni.paatonen@oikeus.fi](mailto:joni.paatonen@oikeus.fi) viimeistään 21.04.2026 klo 12:00 mennessä.

Förevisning på objektet 22.04.2026 kl. 15:00 - 15:30 adress Koivistontie 30, 23310 Tövsala

OBS!! Till förevisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand till utsökningsöverinspektören. Anmälan: [joni.paatonen@oikeus.fi](mailto:joni.paatonen@oikeus.fi), senast 21.04.2026 kl. 12:00.

Lähetyspäivä 02.04.2026

**Tiedustelut** Ulosottoylitarkastaja Joni Paatonen puh. 029 56 59474  
Förfrågingar och närmare uppgifter på svenska häradsfogde Silja Similä tel. 029 56 59410

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Sijainti**

Osoite Koivistontie 30 23310 Taivassalo  
Sijainti Taivassalo, Eerola, 2:54

**Kiinteistöt**

Kiinteistötunnus 833-461-2-54  
Pinta-ala 1,1448 ha  
Ranta Ei  
Tontti Rinnetontti, osittain loiva. Nurmikkoa ja puustoa.

**Kunnallistekniikka**

Taivassalon Veden vesiliittymä. Kiinteistö kuuluu Hakkenpään Viemäriolosuuskuntaan. Viemäriolosuuskunta laskuttaa sekä käyttö- että jäteveden. Vesi- ja viemäri-rästien yhteismäärä on yhteensä 987,43 euroa per 24.03.2026. Liittymien siirtäminen edellyttää, että ostaja maksaa rästit. Rästien määrä tarkistetaan myynnin päätyttyä ja ilmoitetaan ostajalle. Vesimittari on luettu viimeksi 23.12.2025 omistajan toimesta.

Uuden liittymän hankinta maksaa 7181,00 euroa, josta osuusmaksu on 500,00 euroa, viemärioliittymä 5300,00 euroa ja vesiliittymä 1381,00 euroa. Ostajan on lisäksi maksettava veden uudelleenkytkentä 157,00 euroa mikäli vesi toimittaminen katkaistaan ennen kaupantekoa.

Taivassalon kunnan vesihuollon sivuilla on liittymismaksuja, palvelumaksuja ym. koskeva hinnasto ja informaatiota vesiasioista [www.taivassalo.fi](http://www.taivassalo.fi) - Etusivu - ASUMINEN - Vesihuolto.

**Rakennusoikeus** Rakentamista ohjaa rakennusjärjestys. Rakennusoikeus on tarkastettava sen myöntävältä viranomaiselta.

**Kaavatilanne ja -tiedot** Ei kaavaa.

**Osuudet yhteisiin alueisiin**

1) Yhteinen vesialue 833-461-876-2 Marjusenaukon vesialue  
Rekisteröintipvm: 27.4.2006  
Osuuden suuruus: 0,065962 / 1,333300

2) Yhteinen vesialue 833-461-876-3 Kotipalsta niminen vesialue  
Rekisteröintipvm: 27.4.2006  
Osuuden suuruus: 0,065962 / 1,333300

3) Yhteinen vesialue 833-461-876-4 Pinonperän vesialue  
Rekisteröintipvm: 27.4.2006  
Osuuden suuruus: 0,065962 / 1,333300

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Tioikeus (Y2003-29157)  
Tioikeus /2 Leveys: 6,0 m  
Rekisteröintipvm: 2.12.2003  
Arkistoviite: 833:2003:46  
Oikeudetut: 833-461-2-40 MÄNTYLÄ, 833-461-2-52 RISTIMÄKI I, 833-461-2-80 Kulmala,

Lähetyspäivä 02.04.2026

833-461-2-83 Mäntylä 2  
Rasitetut: 833-461-2-54 Eerola

2) Tioikeus (000-2007-K27437)  
Koiviston yksityistie

Rekisteröintipvm: 10.8.2007  
Voimaantulopvm: 26.4.2007

Arkistoviite: tielautakunta  
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat  
Rasitettu: 833-461-2-54 Eerola

3) Talusveden ottaminen, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2012-K21669)  
Rekisteröintipvm: 10.5.2012  
Voimaantulopvm: 9.6.1971  
Arkistoviite: 61:22  
Rasitetut: 833-461-2-54 Eerola

4) Talusveden johtaminen, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2012-K21674) /  
Leveys: 1 m  
Rekisteröintipvm: 10.5.2012  
Voimaantulopvm: 9.6.1971  
Arkistoviite: 61:22  
Rasitetut: 833-461-2-54 Eerola

Kiinteistöllä sijaitsevat  
rakennukset

- Asuinrakennus
- Autotalli, valmistunut 1992
- Puurunkoinen vanha kanalarakennus, jossa on sauna, saunatupa, puuhuone, varasto ja vierashuone (rakennettu vanhaan kanalaan). Harjakatto tiilikatteella. Omistajan mukaan rakennus on liitetty maalämpöön, rakennukseen tulee kunnan vesi, mutta lämminvesivaraajaa ei ole.
- Puurunkoinen vanha sikalarakennus, jossa huonokuntoinen peltikatto. Tällä hetkellä tila on autotallina.
- Puu-/ hirsirunkoinen vanha vanha varastorakennus. Päädyssä vanha riihi, jossa on hirsirunko ja kivisokkeli. Muu osa rakennuksesta on puurunkoinen. Keskellä "traktoritalli" jossa sementtilattia.

**Rakennukset**

Kuuluu kiinteistöön 833-461-2-54  
Rakennustyyppi Asuinrakennus  
Rakennusvuosi alkuperäinen osa n. 1958, laajennettu 1970-luvulla. Laajennusosassa on olohuone ja oma sisäänkäynti. Käyttönottokatselmus 1991.  
Rakennusmateriaali Perustettu saadun tiedon mukaan perusmuurina kalliolle, alapohjana puu alapohja tuulettavalla ryömintätalalla  
Seinä rakenne Puurankarunko, julkisivuina puupanelointi  
Kattotyyppi ja -materiaali Puurakenteinen harjakatto peltikatteella  
Sähköliittymä Sähköliittymä 4006771 myydään kiinteistön mukana, liityntäoikeus on 3x25A. Liittymällä on käyttöpaikka 43003825105515336 Koivistontie 30, 23310 Taivassalo. Liittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle, ilman sähkölaskurasitteita. Uuden liittymän hinta on 3.020 euroa.

Lähetyspäivä 02.04.2026

	<p>Caruna Oy ilmoittaa, että Caruna Oy:lla on oikeuksia, jotka kohdistuvat myytävään kiinteistöön 833-461-2-54.</p> <p>Johtoalueen käyttöoikeussopimukset koskevat yllä mainittuun kiinteistöön kohdistuvaa pysyvää käyttöoikeuden rajoitusta johdonomistajan verkon rakentamista ja pitämistä varten sopimuksen ehtojen mukaisesti. Kiinteistölle on sijoitettu pienjännitekaapelia sekä jakokaappi.</p> <p>Asiakkaan liittymälle menee pienkaapeli. Lisäksi pääkeskuksessa oleva sähkömittari on Carunan omaisuutta. Sähköpääkeskus on asiakkaan omistamaa sähkölaitteistoa ja pääkeskukselta lähtevät muut sähköjohdot ja asennukset, edellä sanottua liittymiskaapelia lukuun ottamatta ovat asiakkaan omaa sisäistä sähköverkkoa ja laitteistoa.</p> <p>Johtoalueen käyttöoikeussopimus on voimassa siihen saakka, kunnes verkon rakenteet poistetaan.</p> <p>Lisätietoja saa Carunan asiakaspalvelusta numerosta 0200 23 222 (pvm/mpm) arkisin klo 9-15.</p>
Lämmitys	Maalämpöpumppu, lämmön jako vesikiertoisella patteriverkolla.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Pinta-ala	Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan rakennusala n. 112 m <sup>2</sup> , huoneala n. 94 m <sup>2</sup> .
Kerroslukumäärä	Rakennusta ei ole tarkemmitattu.
Asunnon kokoonpano	1
Pintamateriaalit	Keittiö, 2 makuuhuonetta, olohuone, kodinhoituhuone, wc
Kylpyhuoneen varusteet	Lattiat muovimattoa, seinät tapetoitu / maalattu. wc laatoitettu.
Tehdyt kuntotarkastukset	Kylpytilat ulkosaunassa. Omakotitalossa sisällä olevaa suihkua ei ole käytetty viime vuosina. Omistajan mukaan tiiviste vuotaa. 27.5.2025
	Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan myyntiesitteen liitteenä olevaan kuntotarkastusraporttiin huolella ja kohteeseen paikan päällä ja tekemään myös oman arvion kohteen kunnosta ennen ostotarjouksen tekemistä.
Vapautuminen	Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottoaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.
Avaimet	Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi. Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
<b>Muuta</b>	
Lähialueen palvelut	n. 4 km Taivassalon keskustaan ja n. 55 km Turkuun
Lisätiedot	Yleinen ranta noin 4 km päässä Hakkeenpäässä.
<b>Asiakohtaiset myyntiehdot</b>	
Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin <a href="http://www.huutokaupat.com">www.huutokaupat.com</a> -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 08.04.2026 - 29.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 29.04.2026 klo 13:00

Lähetyspäivä 02.04.2026

tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) under tiden 08.04.2026 - 29.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 29.04.2026 kl.13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 27.04.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Turun toimipaikkaan, osoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku tai sähköpostitse osoitteeseen [turku.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:turku.realisointi.uo@oikeus.fi).

Om det inte är möjligt att ge köpebud via tjänsten [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com), kan anbudsgivaren till utsökningsmyndigheten lämna in ett skriftligt köpebud, som ansluts som en del av nätauktionen som maximianbud enligt höjningsautomaten. Ett skriftligt anbud ska undertecknas och av anbudet ska framgå kontaktuppgifter till den som lämnat anbudet, det högsta budet samt objektets nummer i [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com)-tjänsten som anbudet gäller. Det skriftliga köpebudet är bindande och följer samma villkor som vid nätauktion. Budet ska lämnas senast 27.04.2026 kl. 12:00 till Utsökningsverkets verksamhetsställe i Åbo, adress Lasarettsgatan 2-4, 20100 Åbo eller per e-post till [turku.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:turku.realisointi.uo@oikeus.fi).

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 500 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous 33 848,21 €. Määrä tarkentuu myynnin päättyttyä.  
HUOM! Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

**Maksuehdot** Ostajan velvollisuus maksaa kauppahinta alkaa tarjouksen tultua hyväksytyksi. Maksu suoritetaan tilisiirtona.

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavarantilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta

Lähetyspäivä 02.04.2026

on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi  
siirtyvät velvoitteet ja  
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

**Kiinnitykset**

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Hallinta- ja omistusoikeuden  
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

**Muut tiedot**

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta. Lainhuudon kustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Ostajan on on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa, ellei ostaja ole vapautettu varainsiirtoveron maksusta.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

**Muutoksenhaku**

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Silja Similä

Lähetyspäivä 02.04.2026

Kihlakunnanvouti

**Liitteet**

Kiinteistörekisteriote  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Asemapiirros 15.2.1973  
Piirustus pohja, leikkaus, julkisivu  
Pohja, leikkaus ja julkisivut autotalli, varasto  
Kartta  
Kartta 1  
Kuntotarkastusraportti  
Yleiset huutokauppaehdot  
Allmänna auktionsvillkor