



Varsinainen yhtiökokous 2025

Taloyhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.4.2025. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain mukaiset asiat. Kokouksessa vahvistettiin tilikauden 2024 tilinpäätös ja myönnettiin vastuuvapaus tilivelvollisille päätyneeltä tilikaudelta.

Pöytäkirja on luettavissa taloyhtiöportaalissa: <https://kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/>

Talousarvio ja vastikkeet

Yhtiökokous vahvisti talousarvion ja tilikaudelle 2025. Vastikkeet ja muut maksut ovat 1.6.2025 alkaen seuraavat:

- *Hoitovastike asuinhuoneisto: 7,40 €/m²/kk*
- *Hoitovastike autopaikka 2,44 €/m²/kk*
- *Vesimaksuennakko 22,00 €/hlö/kk*
- *Pääomavastike 2,50 €/os/kk*
- *Kylmävesitasaus 4,44€/m³ (veden hinta tarkastettu 2025 HSY:n vesilaskulta)*
- *Lämminvesitasaus 8,87€/m³*

Muita päätöksiä

- Päätettiin esityksen mukaisesti eli kuukausimaksut tuloutetaan ja kertasuoritukset rahastoidaan.
- Päätettiin yksimielisesti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan palkkiota 100,00 € / kokous ja hallituksen jäsenille 70,00 € / kokous. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.
- Päätettiin yksimielisesti antaa hallitukselle valtuudet periä tarvittaessa enintään 2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike. Lisäksi valtuudet periä tarvittaessa enintään 3 kuukauden ylimääräinen pääomavastike. Valtuutetaan hallitus tarkistamaan rahoitusvastiketta tarvittaessa koron muutosta vastaavasti.
- Hallituksen jäseniksi valittiin Mari Vanhanen, Enni Marttila, Helena Niemelä, Mika Tervämäki, Pasi Gerpe (pj.)
- Tilintarkastajaksi valittiin Tilintarkastusrengas ja tarkastajaksi Matti Koskelainen, HT

Keväisin terveisin,

hallitus ja isännöitsijä Pekka Peltonen (sposti) pekka.peltonen@kiinteistotahkola.fi puh. 045 114 9406