

## ASUNTO OY HÄMEENLINNAN LAURINKUJA 3-5 (3460271-2)

Katuosoite: Laurinkuja 3-5, 13500 Hämeenlinna

### KOHTEEN PERUSTIEDOT:

Kiinteistötunnukset	109-25-26-1, 109-25-26-2 (2 rakennusta)
Pysyvä rakennustunnus	102984244C, 102984245D
Rakennusten valmistumisvuosi	1987
Rakennusten määrä / kerrosluku / hissi	2 asuinkerrostaloa / 3 kerrosta
Huoneistoala / Asuntojen lukumäärä	2155,5 m <sup>2</sup> / 39 huoneistoa
Tontti	Vuokratontti
Lämmitystapa / lämmönjako	Kaukolämpö / vesikiertoinen patterilämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen poistoilmanvaihto
Tietoliikenneyhteys	Kiinteistö liitetty kaapeli-TV + 10 Mb nettiyhteys
Rakennusten runko	Teräsbetonirunko
Julkisivu	Tiililaatta / betoni
Alapohja / välipohja	Maanvarainen alapohja (betoni) / betonirakenteinen
Kattomuoto / -materiaali	Tasakatto / bitumihuopakate

### HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2025-2029

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

- Kylpyhuoneiden muovimattolattioiden hitsaussaumojen kunnan tarkistus / tarvittaessa saumakorjaukset
- Parvekkeiden perusteellinen pesu (kuumavesipesurilla)
- Julkisivuun paikallisia maali/tasoite korjauksia
- Vesikaton vuosittaiset tarkastukset
- Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2025
- Piha-alueen kasvillisuuden merkittävä vähentäminen; puuston oksien karsiminen ja parvekelinjojen vieressä olevien pensaiden poisto
- Palovaroittimien asennus kaikkiin huoneistoihin ja yleisiin tiloihin

### HALLITUKSEN SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

Yhtiön rakennuksissa on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät peruskorjaus, kunnossapito- ja muutostyöt:

- Kylpyhuoneiden vedensäätökäytösten asentaminen ja wc-istuinten huoltotoimenpiteet 2024
- Huoneistoremontteja tehty tarpeen mukaan vuokralaisten vaihtuessa 2000–2024
- Väestönsuojan tiiveyskoe 2024
- Pelastussuunnitelman päivitys 2024
- Kaukolämpökeskuksen uusinta 2020
- Asennettu huoneistokohtaiset lämpötila- ja kosteusanturit huoneistokohtaiseen lämpötilaseurantaan, laitteet etäsäädettävät 2020
- Palotarkastus 2018
- Elementtisaumaukset uusittu lähivuosina
- Ikkunakarmien tiivistykset ja ulkoseinäelementtien saumaukset uusittu lähivuosina
- Asuntokohtaiset etäluettavat sähkömittarit asennettu 2000-luvulla

19.5.2025

Asunto Oy Hämeenlinnan Laurinkuja 3-5, Hallitus