

Talousarvio 2025

As Oy Hämeenlinnan Laurinkuja 3-5

TILIKAUSI 1.1.-31.12.2025

Maksavat huoneistot	2155,5
Yhtiöjärjestyksen	2155,5
Autopaikka neliöt	0,0

					Talousarvio 2025	Talousarvio € / m2	Toteutunut € / m2
KIINTEISTÖN TUOTOT							
		kk	kerroin	euroa			
Hoitovastikkeet	1.1.-31.12	12	2 155,5	4,90	126 743,40		
Autopaikkamaksu	1.1.-31.12	12	10	20,00	2 400,00		
Saunamaksu	1.1.-31.12	12	9	20,00	2 160,00		
Vesimaksu kiinteä		12	40	29,00	13 920,00		
Vastikkeet yhteensä	1.1.-31.12.				145 223,40	5,61	0,00
Muut tuotot							
TUOTOT YHTEENSÄ					145 223,40	5,61	
Luottotappiot ja oikaisuerät							
KIINTEISTÖN HOITOKULUT							
Henkilöstökulut					0,00	0,00	0,00
Hallintopalvelut					9 500,00	0,37	0,00
Käyttö- ja huoltopalvelut(sis. Ulkoalueet/siivous)					19 200,00	0,74	0,00
Lämmitys					45 200,00	1,75	0,00
Vesi ja jätevesi					12 100,00	0,47	0,00
Sähkö (kWh)					3 900,00	0,15	0,00
Jätehuolto					7 000,00	0,27	0,00
Vakuutukset					4 750,00	0,18	0,00
Tonttivuokra					18 000,00	0,70	
Kiinteistövero					11 500,00	0,44	0,00
Korjaukset					14 073,40	0,54	0,00
Muut kulut					0,00	0,00	0,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ					145 223,40	5,61	0,00
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE					0,00	0,00	
Edellisten vuosien yli-/alijäämä					0,00	0,00	0,00
Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä					0,00	0,00	0,00

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET 1.1.2025 ALKAEN

Hoitovastike /m2/kk	4,90 €	
Autopaikkamaksu €/paikka/kk	20,00 €	
Vesimaksu kiinteä €/hlö/kk	29,00 €	
Saunamaksu €/vuoro	20,00 €	