



Paritalo Itäsemantie 11 A 46800 Myllykoski

79 m²



Huutokauppakohde. Lähtöhinta 5.000 euroa. Vuonna 2002 valmistunut kompaktin kokoinen paritalo, joka toiminut tukiasuntona. Kaksi huoneistoa. Sijoittajalle tai omaan käyttöön mainio kohde. Oma 915 m² tontti ja keskustan palveluihin kivenheitto. Toinen paritalon puoli vapaana ja toinen vuokrattu.

Kohdenumero 656616

Myyntihinta 5 000 €



Jari Ojala

Myyntiedustaja
Habita Kotka
+358 50 4200276
jari.ojala@habita.com

1.4.2026, Habita Kotka, Y-tunnus 1870579-7
brochure-3930293632

Perustiedot

Kaupan kohde	Myytävä asunto, kiinteistö
Kuvaus	2h, 2tupak, 2 kph
Huoneet	4
Kerros	1
Yleiskunto	Tyydyttävä
Asuintilojen pinta-ala	79 m ²
Asuintilat luettelona	2 Tupakeittiötä, 2 mh, 2 kph
Muut tilat luettelona	-
Pinta-alan lisätiedot	Kaksi huoneistoa 39,5 m ² / huoneisto eli yhteensä 79 m ² .
Tarkistusmitattu	Ei
Pinta-alan peruste	Rakennuspiirustus
Myydään vuokrattuna	Kyllä

Vuokratulo kuukaudessa	497 €
Lisätiedot	Huoneistojen vuokra 1.2.2024 alkaen 497 €/kk. Sisältäen veden yhdelle ja sähkön. Molemmat yht. 994 €/kk
Pysäköinti	Pihapaikka
Ominaisuudet	Lämminvesivaraaja
Seinien pintamateriaalit	Maali
Keittiön varustus	Sähköliesi, Jääkaappi
Kylpyhuoneen varustus	Suihku, WC-istuin
Palvelut	Ruokakauppa 1.1 km - K-Kauppa Myllykoski, S-Market Myllykoski, Koulu 0.4 km - Myllykosken alakoulu
Liikenneyhteydet	Juna 0.3 km - Rautatieasema
Energiatodistuksen luokka	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Hinta ja maksut

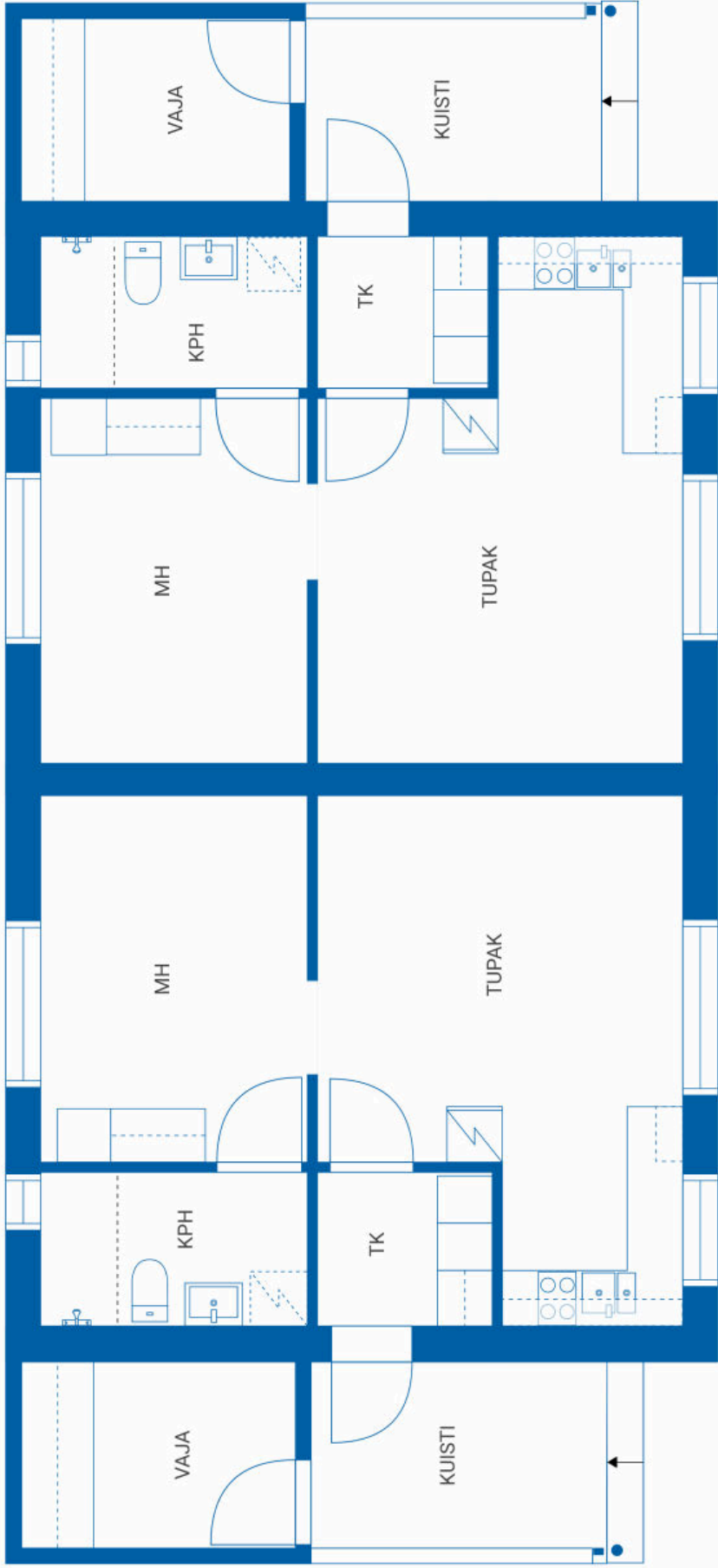
Myyntihinta	5 000 €
Lämmitys	310 € / kuukausi (arvio) Kokonaissähkönkulutus v. 2023 n. 25700 kWh
Jättemaksu	20 € / kuukausi (arvio)
Kiinteistövero	378,71 € / vuosi v.2025
Vesi	40 € / kuukausi (arvio) Vesimaksu kulutuksen mukaan

Kaupan laillistamiskustannukset

Varainsiirtovero	3 %
------------------	-----

Rakennuksen ja kiinteistön tiedot

Käyttöönotto	2002	Kiinteistötunnus	286-424-2-856
Kerroksia	1	Tontin pinta-ala	915 m ²
Hissi	Ei	Tontin omistajuus	Oma
Kattotyyppi	Harjakatto	Kaavoitustilanne	Asemakaava Lisätiedot Kouvolan kaupunki puh. 020 61511
Ilmanvaihto	Koneellinen poistoilma	Rakennusoikeudet	Lisätiedot Kouvolan kaupunki puh. 020 61511
Perustukset	Betoni	Liittymät	Vesi, Viemäri, Sähkö
Lämmitysmuoto	Sähkölämmitys		
Rakennusmateriaalit	Puu, Siporex		
Kattomateriaalit	Pelti		



Lisätiedot

- myyjä ei ole asunut kohteessa ennen myyntiä eikä myyjä vastaa koneiden ja laitteiden toimivuudesta.
- avainten kokonaismäärä ei tiedossa
- kohteesta ei ole saatavilla käyttöönottokatselmuspöytäkirjaa eikä johtokarttaa
- huoneistojen pintamateriaaleja ei ole voitu varmistaa myyjän toimesta.

Olen ennen ostopäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Paikka

Päivämäärä

Olen ennen myyntipäätöstä tutustunut huolella tähän esitteeseen.

Paikka

Päivämäärä

Ostajan allekirjoitus

Myyjän allekirjoitus

