

Asunto Oy

Kirkkonummen Leppä

Framnäsintie 1, 02430 Kirkkonummi



T2H
Ihania koteja



Asunto Oy Kirkkonummen Leppä

Asunto Oy Kirkkonummen Leppä lumoo sinut ainutlaatuisella valoisuudellaan, jonka mahdollistavat jopa 4 metriin kohoava huonekorkeus yhdistettynä suuriin ikkunoihin. Modernit sisustusratkaisut viimeistelevät kotien ihastuttavan tunnelman.

Lepän Ihanat kerrostalokodit rakentuvat Kirkkonummen vehreän kasvukeskuksen Masalan alueelle, Framnäsin puiston kupeeseen. Pikkukaupunkimaisessa asuinalueessa rauhallinen, luonnonläheinen miljöö yhdistyy jatkuvasti kehittyvään, monipuoliseen palvelutarjontaan.

Lepässä elät sujuvaa arkea ja antoisaa vapaa-aikaa valoisassa kodissasi, naapuruston puistomaisemissa elämästä nauttien.

Ihania koteja Kirkkonummen Masalaan

Vehreältä Kirkkonummelta, Framnäsin puiston kupeesta löydät Asunto Oy Kirkkonummen Lepän ainutlaatuiset kerrostalokodit. Ylellisen korkea huonekorkeus, modernit materiaalit ja varusteet sekä avarat ja valoisat huonetilat tekevät arjestakin juhlaa uudessa kodissasi.

Ensiluokkaista asumismukavuutta

Lepän Ihanat kodit ihastuttavat jo ensisilmäyksellä. Jopa 4 metriin kohoava huonekorkeus ja siihen yhdistetyt suuret, lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat suorastaan kutsuvat valon ja auringonsäteet leikkimään uutuuttaan hohtaviin koteihin. Fiksusti suunnitellut pohjaratkaisut ja avarat huonetilat tekevät asunnoista tilavan tunnelmisen sekä arjesta sujuvaa. Asumisen ylellisyyden viimeistelee osassa asunnoista upea loft-henkinen parvi sekä oma näyttävä, lasiseinäinen sauna.

Pikkukaupungin tunnelmaa puistomaisemissa

Kirkkonummi on aktiivinen ja nopeasti kasvava kunta Suomenlahden ja Nuuksion kansallispuiston syleilyssä. Liikenteen risteyskohtana Kirkkonummelta on helppo kulkea moneen suuntaan. Leppää lähimmältä Masalan juna-asemalta kuljet kätevästi pääkaupunkiin töihin ja lähistöltä kulkevaa Länsiväylää pitkin ajat sujuvasti myös omalla autolla Espoon ohi Helsinkiin – alle puolessa tunnissa.

Pikkukaupunkimaisen asuinalueen kattavat peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut, terveysasema ja päivittäistavarakaupat, yhdistettynä erinomaisiin kulkuyhteyksiin tekevät arjesta sujuvaa.

Antoisaa ja aktiivista vapaa-aikaa

Vapaa-ajalla saat nauttia monipuolisista ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksista: naapurissa sijaitsee esimerkiksi Framnäsin puistoalue tekonurmiseen ja liikuntapuistoihin.

Kulttuurin ja liikunnan lisäksi alue tarjoaa myös upeaa luontoa ja merenrantakin löytyy kävelymatkan päästä. Tällä asuinalueella viihtyvät niin rauhaa rakastavat luonnossa samoilijat, aktiiviset liikkujat kuin sujuvaa arkea kaipaavat lapsiperheet.

Lepän kodeissa vietät ikimuistoisia hetkiä isomallakin porukalla. Oletko valmis nauttimaan elämästä uudessa, Ihanassa kodissasi?



Sujuvaa arkea lähellä luontoa



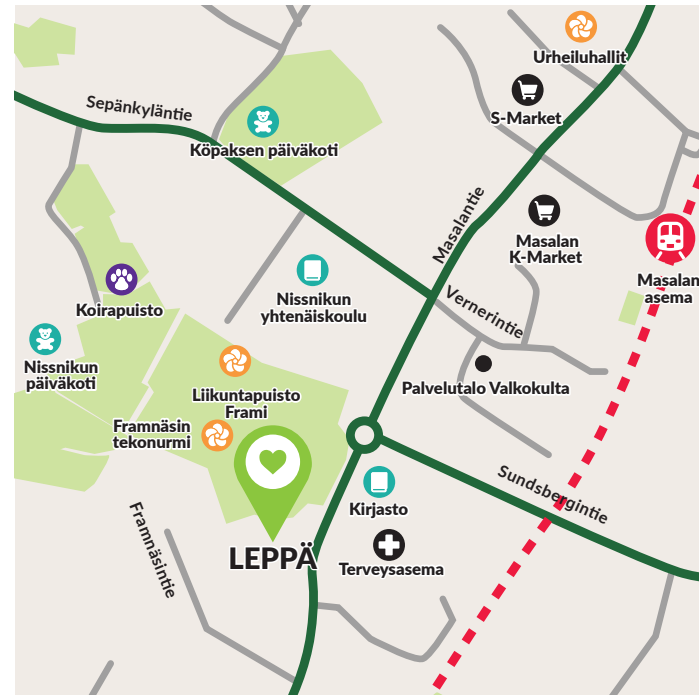
Hanketiedot

- Kerrostalo Kirkkonummen Masalassa
- Asuntotyytit: 1-4 h + kt (+parvi), 21,5-76,0 m²
- Kaikissa asunnoissa tilava parveke tai terassi ja oma oleskelupiha

Lepän Ihanien kotien ainutlaatuinen tunnelma luodaan avarilla ja korkeilla huonetiloilla, suurilla, lattiasta kattoon ulottuvilla ikkunoilla sekä tyylikkäällä pintamateriaaleilla. Ylimmän kerroksen asunnoissa asumisen ylellisyyttä täydentävät uniikki loft-henkinen parvi sekä osassa asunnoista upea, lasiseinäinen sauna.

Lepän kotien huolellisesti suunnitellut pohjaratkaisut ja avarat huonetilat tekevät asunnoista tilavan tuntuista. Lisäksi parveke tai terassi ja pieni oleskelupiha toimii etenkin kesäisin asunnon jatkeena. Idän puolella olevat parvekkeet lasitetaan, muihin voi lasituksen tilata lisätyönä. Avarien tilojen lisäksi rajatto- muutta sisustukseen tuo myös vesikiertoinen lattialämmitys, jonka ansioista pattereita ei tarvita.

Lepässä oman, tilavan parvekkeen tai vehreän oleskelupihan lisäksi aikaa kelpaa viettää myös



yhtiön yhteisellä, viihtyisällä leikki- ja oleskelualueella. Taloyhtiöllä on 32 autopaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina.

Taloyhtiön yhteisissä tiloissa säilyvät turvallisesti niin yhtiön yhteiset välineet kuin esimerkiksi asukkaiden polkupyörät. Jokaiselle asunnolle kuuluu lisäksi oma lämmin varastotila 6. kerroksessa.

Sijainti

Asunto Oy Kirkkonummen Leppä sijaitsee Kirkkonummen itäpäässä Masalan kaupunginosassa, alle 10 kilometriä Espoon rajalta. Naapurissasi on idyllinen Främnäsinpuisto harrastusmahdollisuuksineen ja kaikki tarvittavat palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä.

Palvelut

Kävelyetäisyydellä monipuoliset palvelut, kuten päiväkodit ja koulut, ruokakauppoja, terveysasema, apteekki, kirjasto ja ravintoloita.

Liikenneyhteydet

Vain noin kilometrin päässä sijaitsevalta Masalan rautatieasemalta hurautat junalla Helsingin päärautatieasemalle noin puolessa tunnissa. Omalla autolla ajat vain muutamassa minuutissa valtatie E12:n liittymään, josta pääset Helsingistä Tampereelle kulkevalle valtatielle sekä kehäteille.

Luonto

Luonnon ystävälle iloa tuovat muutaman kilometrin päässä sijaitsevat merenrantamaisemat, Finnträsk-järvi luonnon-suojelualueineen sekä vehreä Sarvvin alue golfkenttineen.

Liikuntamahdollisuudet

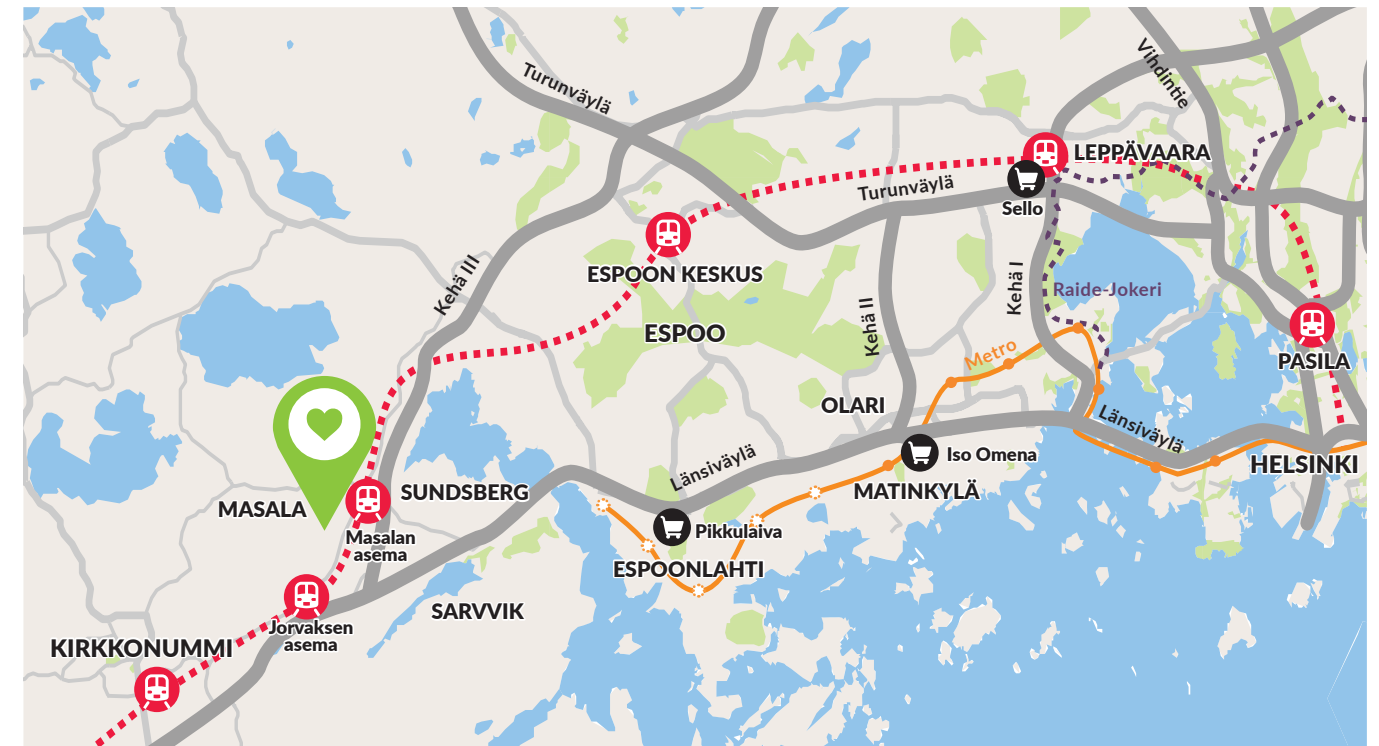
Naapuripuistosta löydät virkistysalueiden lisäksi Liikuntapuisto Framin, jossa ovat mm. ulkokuntosali, leikkipuisto, jääkiekkokaukalo ja luistinrata sekä pallopelikentät.

Juna-asema kävelymatkan, noin kilometrin päässä.



Asunnot

Asuntotyyppi	Koko (m²)
4h + kt + s + parvi + parveke	76,0
3h + kt + s + parvi + parveke	64,5
3h + kt + s + parveke	64,5 - 53,5
2h + kt + parvi + parveke	31,5
2h + kt + terassi + piha	31,5 - 31,0
2h + kt + parveke	38,8 - 31,0
1h + kt + parveke	25,5 - 21,5
1h + kt + parvi + parveke	23,0 - 21,5
1h + kt + terassi + piha	21,5



Monipuoliset palvelut ja
erinomaiset kulkuyhteydet

Kirkkonummen Masala

Merenrantamaisemia pääkaupungin kupeessa

Vehreä Kirkkonummi sijaitsee pääkaupunkiseudun kupeessa, alle puolen tunnin päässä Helsingin eloisasta ydinkeskustasta. Luonnonläheisestä tunnelmasta tunnettu Kirkkonummi kasvaa ja uudistuu kovaa vauhtia luoden erinomaiset edellytykset niin sujuvalle arjelle kuin antoisalle vapaa-ajalle. Kirkkonummella yhdistyvätkin sulavasti niin monipuoliset palvelut ja erinomaiset kulkuyhteydet kuin vehreät virkistysalueet ja rikas kulttuuritarjonta.

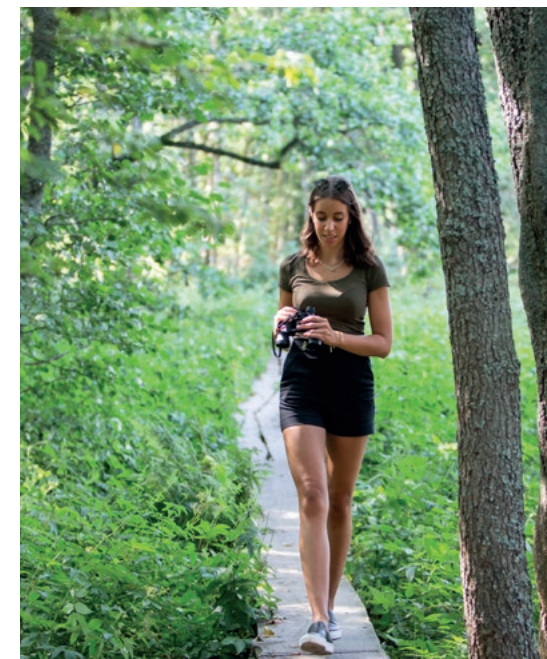
Masala on yksi Kirkkonummen kasvun painopisteistä. Alueen palvelukattaus kehittyy jatkuvasti, kuitenkin jättämättä varjoonsa viihtyisää ja luonnonläheistä miljöötä. Liikenteen risteyskohana Masalasta on myös helppo kulkea moneen suuntaan niin julkisella liikenteellä kuin omalla

autolla: Masalan omalta juna-asemalta kuljet helposti töihin pääkaupunkiin ja läheistä Länsiväylää pitkin ajat Espoon kauppakeskus Iso Omena vain noin 20 minuutissa ja Helsingin ydinkeskustaan noin 25 minuutissa.

Kattavat peruspalvelut lähellä luontoa

Masalan pikkukaupunkimaisen asuinalueen kattavat peruspalvelut yhdistettynä erinomaisiin kulkuyhteyksiin tekevät arjesta sujuvaa.

Masalan aktiivisen palvelukeskittymän läheisyydestä löytyy kuitenkin myös upeaa, suojeltua luontoa ja merenrantakin on vain kävelymatkan päässä. Lenkkipolut, uimarannat, koirapuistot ja venesatamat kutsuvat nauttimaan raikkaasta meri-ilmasta ja irtautumaan arjen kiireistä.





Monipuoliset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet



Aktiivista vapaa-aikaa moneen makuun

Vapaa-ajalla saat Masalassa nauttia monipuolisista ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksista, kulttuuria unohtamatta. Aivan kotisi naapurissa sijaitsee esimerkiksi Främnäsin puistoalue tekonurmineen ja liikuntapuistoineen.

Vain reilun kilometrin päässä sijaitsee myös monipuolinen Joo.Arena, jossa on kuntosalin, ryhmäliikuntatilojen, palloiluhallien ja keilaratojen lisäksi mm. padel-, tennis- ja sulkapallokentät sekä tanssistudio. Joo.Arenasta saat myös kattavat hyvinvointi- ja valmennuspalvelut.

Masalassa viihtyvät niin rauhaa rakastavat luonnossa samoilijat, aktiiviset liikkujat kuin sujuvaa arkea kaipaavat lapsiperheet. Ihastu sinäkin Masalan vehreään kasvukeskukseen!

Merenranta lyhyen kävelymatkan päässä





Asunnot

Julkisivut | Asemapiirros | Asunnot | Kerroskuvat

Julkisivut



Julkisivu länteen



Julkisivu etelään

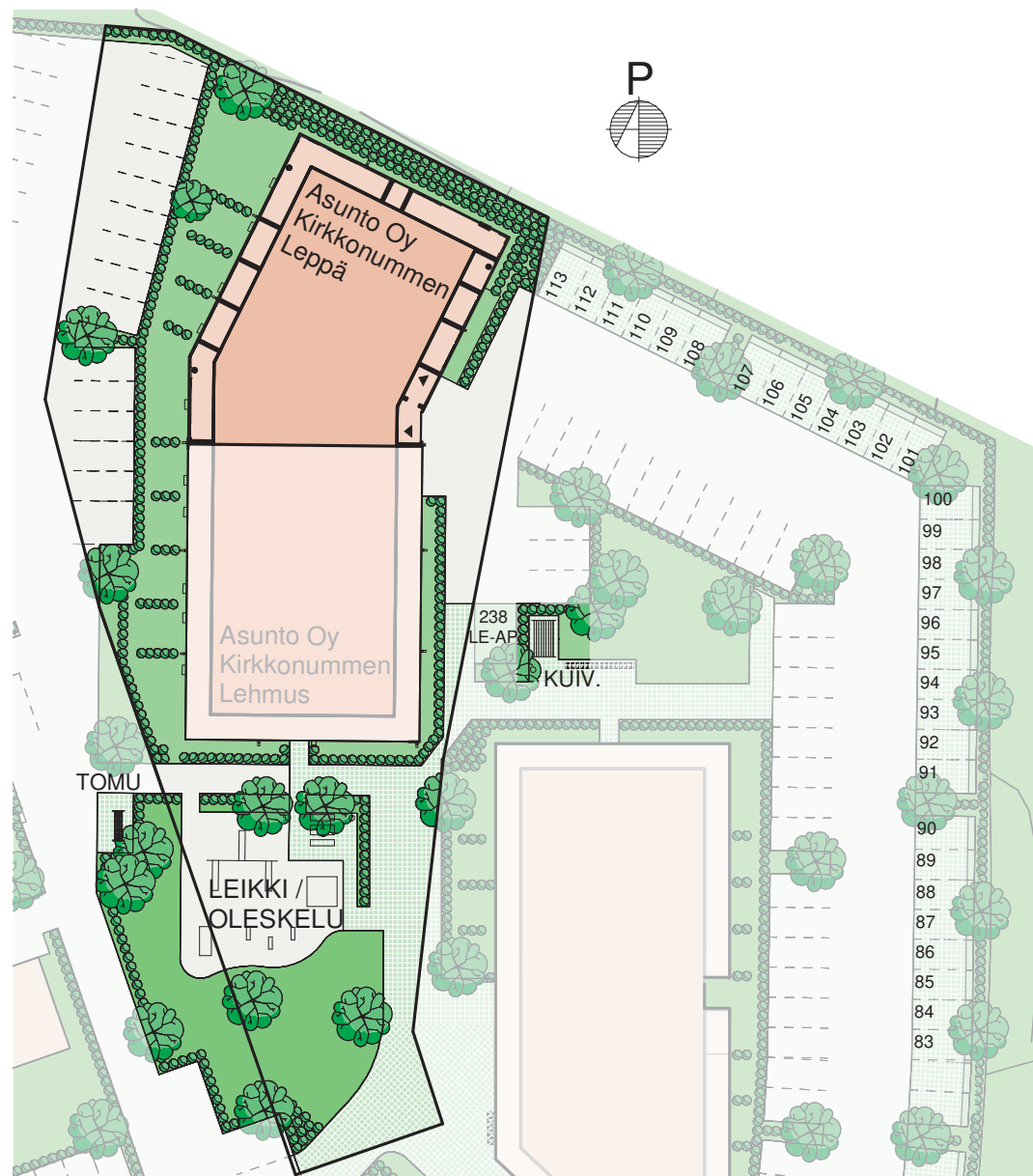


Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

Asemapiirros



Suuret ikkunat tuovat
avaruutta ja valoisuutta

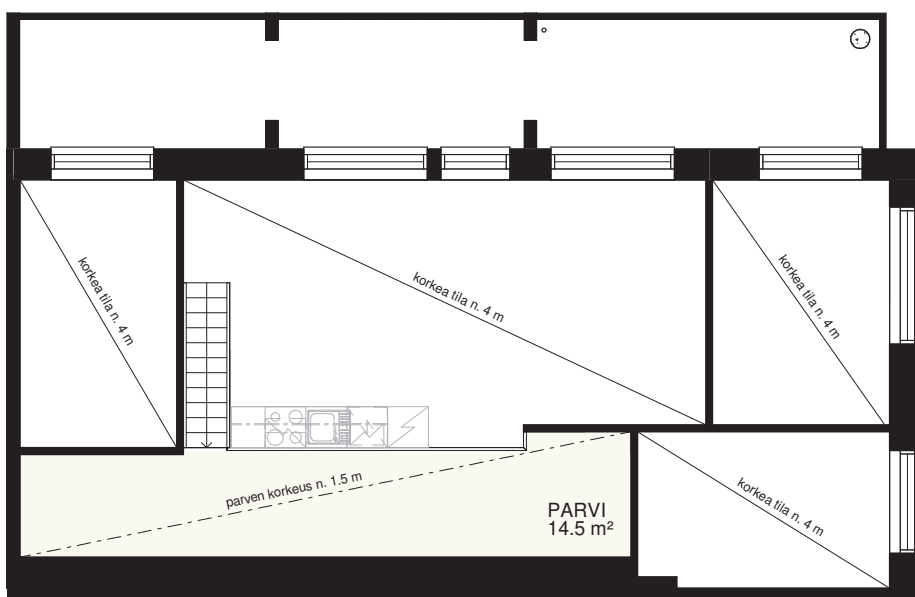
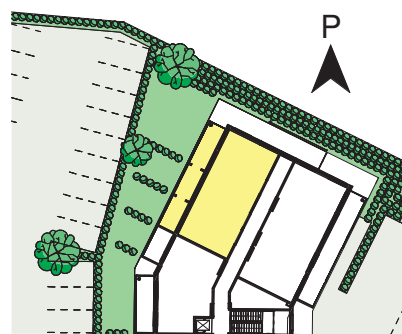


Asunnot

76,0m²

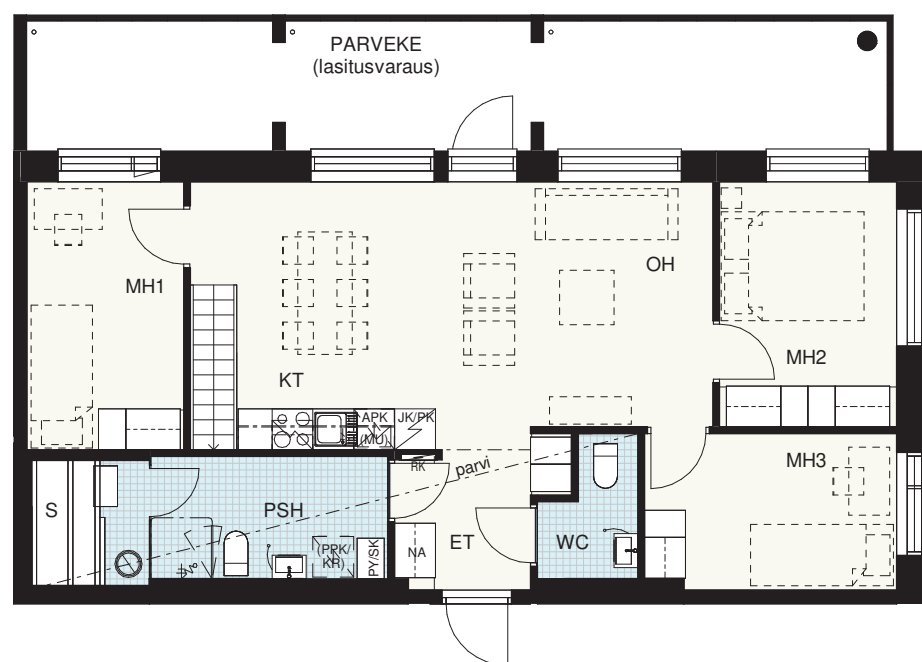
4h + kt + s + parvi 14,5m²
+ parveke

B142 5
as. nro kerros



Tilava parvi luo näyttävää
loft-tunnelmaa

Huikaa n 4 metrin
huonekorkeus



Nauti kahteen suuntaan
avautuvista maisemista

Tästä asunnosta
havainnekuva sivulla 18

0 0.5 1 2 3 4 5

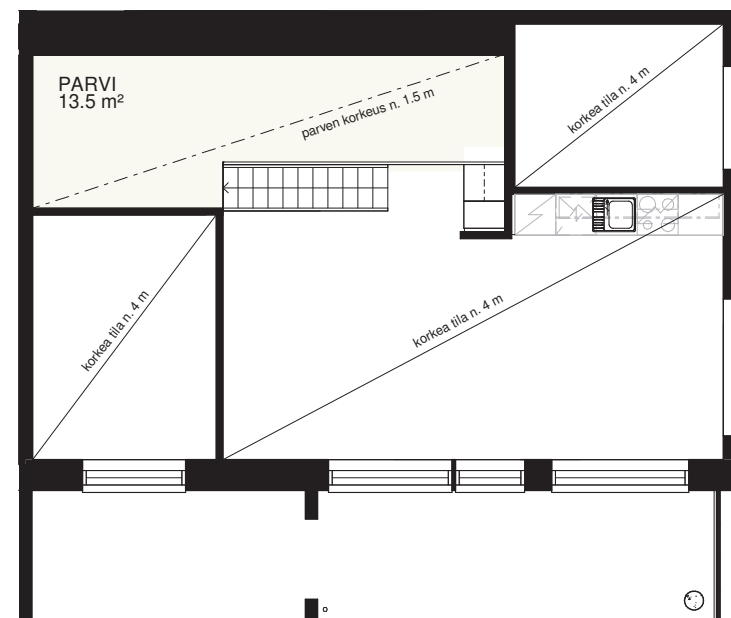
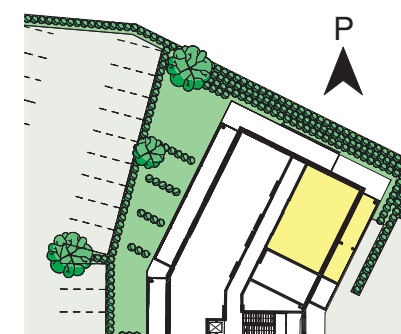
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

64,5m²

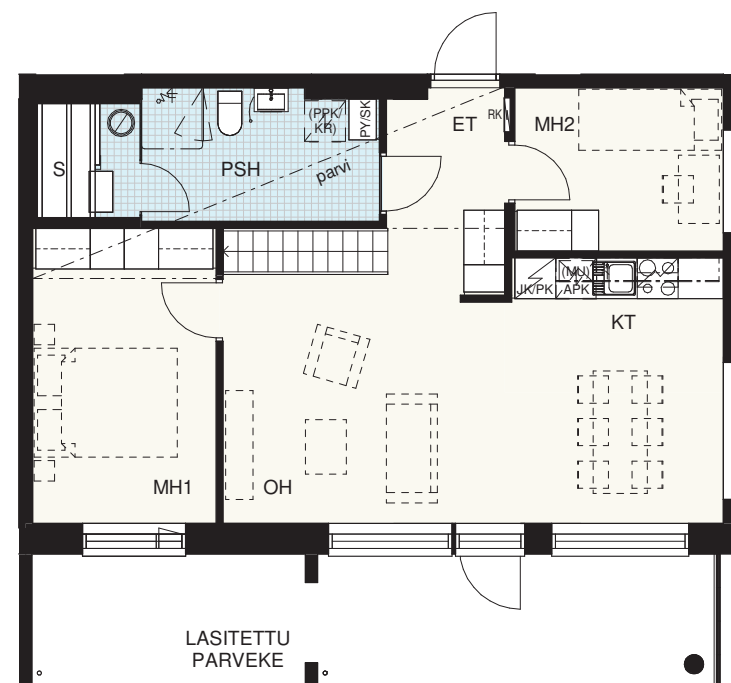
3h + kt + s + parvi 13,5 m²
+ parveke

B143 5
as. nro kerros



Tilava parvi on kuin
yksi huone lisää

Tyylikäs lasiseinäinen
sauna tuo spa-tunnelman
omaan kylpyhuoneeseesi



Tilavalla lasitetulla
parvekkeella vietät aikaa
isommallakin porukalla

Tästä asunnosta
havainnekuva sivulla 26

0 0.5 1 2 3 4 5

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

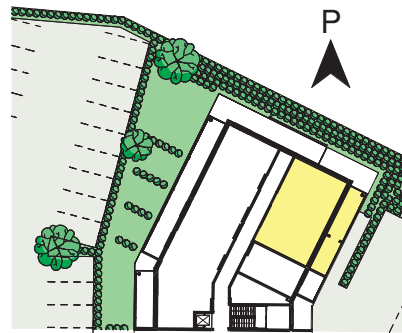


Asunnot

64,5m²

3h + kt + s + parveke

B130 4
as. nro kerros

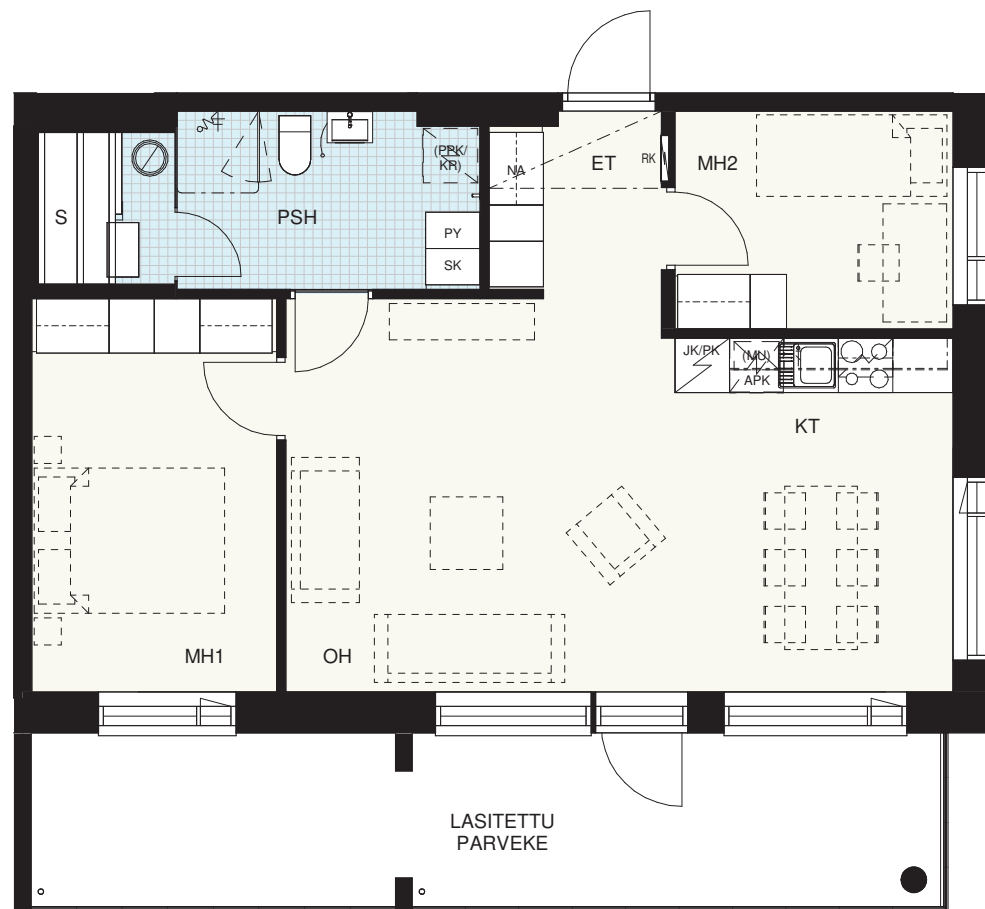
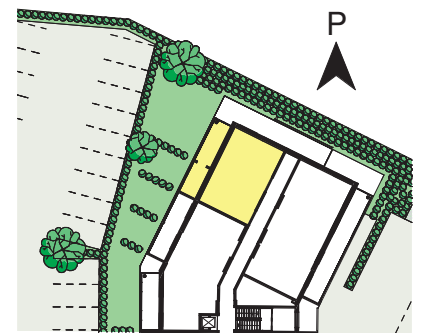


Asunnot

53,5m²

3h + kt + s + parveke

B129 4
as. nro kerros

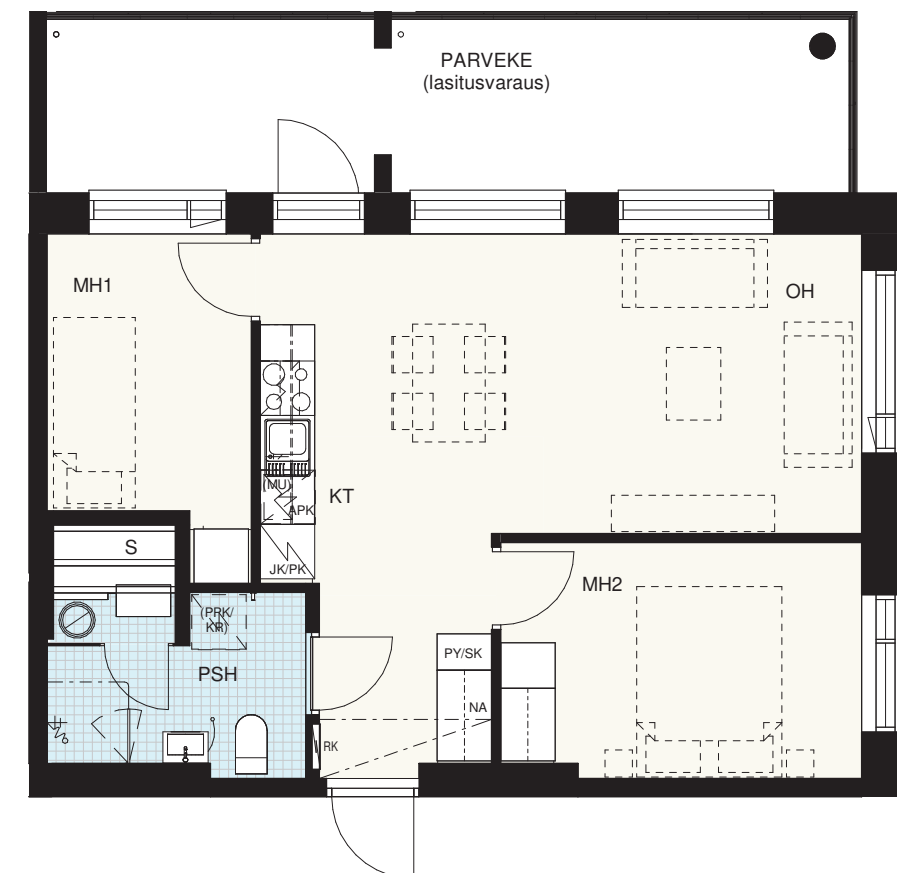


Isolla lasitetulla parvekkeella
riittää tilaa viljellä vaikka
pienää puutarhaa

Modernit materiaalit ja
varusteet viimeistelevät
asumismukavuuden



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Valoisa kulmahuoneisto

Vilvoitele saunan jälkeen
omalla parvekkeellasi

Fiksu pohjaratkaisu
jättää enemmän tilaa
elämiseen



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Loft-henkinen parvi
viimeistelee asumisen
ylellisyyden

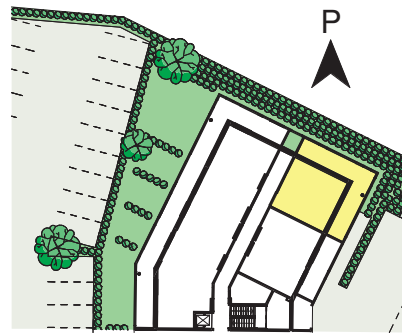


Asunnot

38,0m²

2h + kt + parveke

B97 2
as. nro kerros

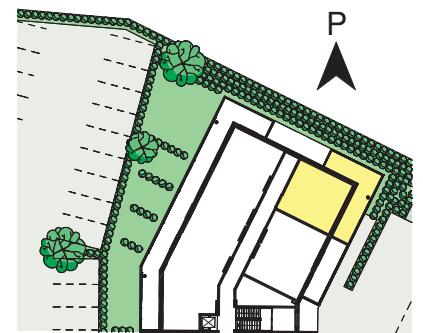


Asunnot

38,0m²

2h + kt + parveke + avoterassi

B115 3
as. nro kerros

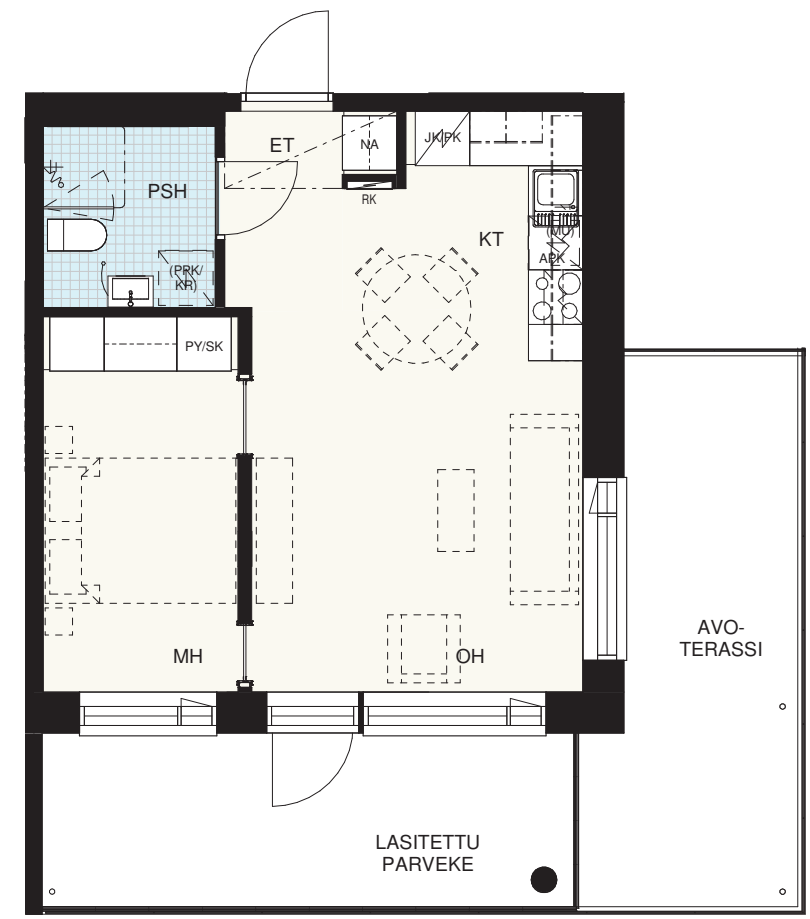


Suuret ikkunat ja avoin tila tuovat valoa ja avaruutta

Koko asunnon levyinen lasitettu parveke tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Lasitetun parvekkeen ansiosta asunto tuntuu jatkuvan ulos saakka

Keittiö ja olohuone yhdistyvät avaraksi tilaksi

Tästä asunnosta havainnekuva sivulla 34



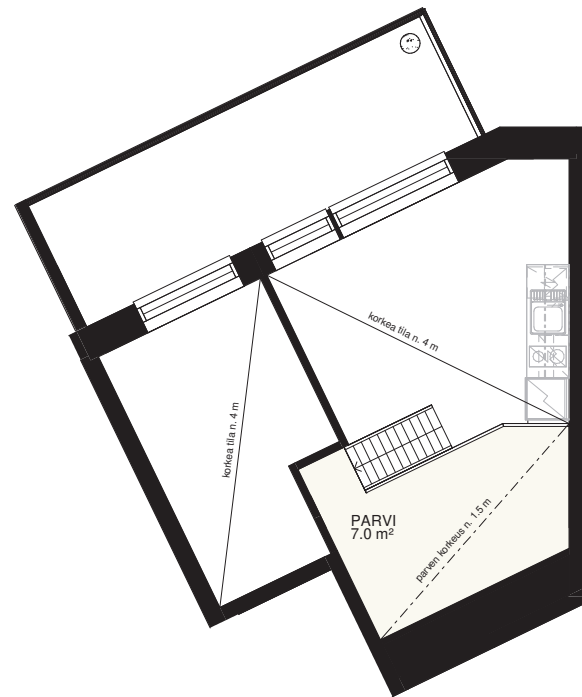
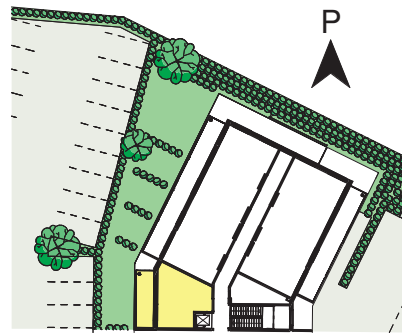
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

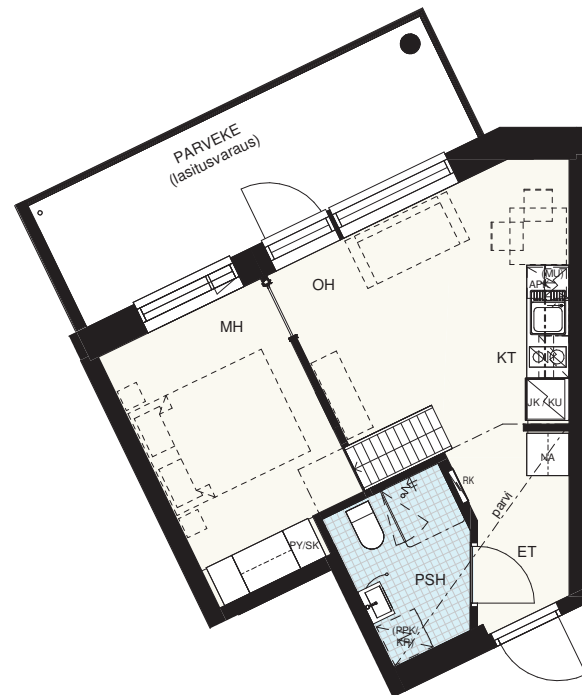
31,5m²

2h + kt + parvi 7,0m² + parveke

B140 5
as. nro kerros



Noin 4 metrin huonekorkeus
ja näyttävät parvi ihastuttavat
ensisilmäyksellä



Keittiö ja olohuone
yhdistyvät avaraksi
tilaksi

Asunto jatkuu tilavalle
parvekkeelle

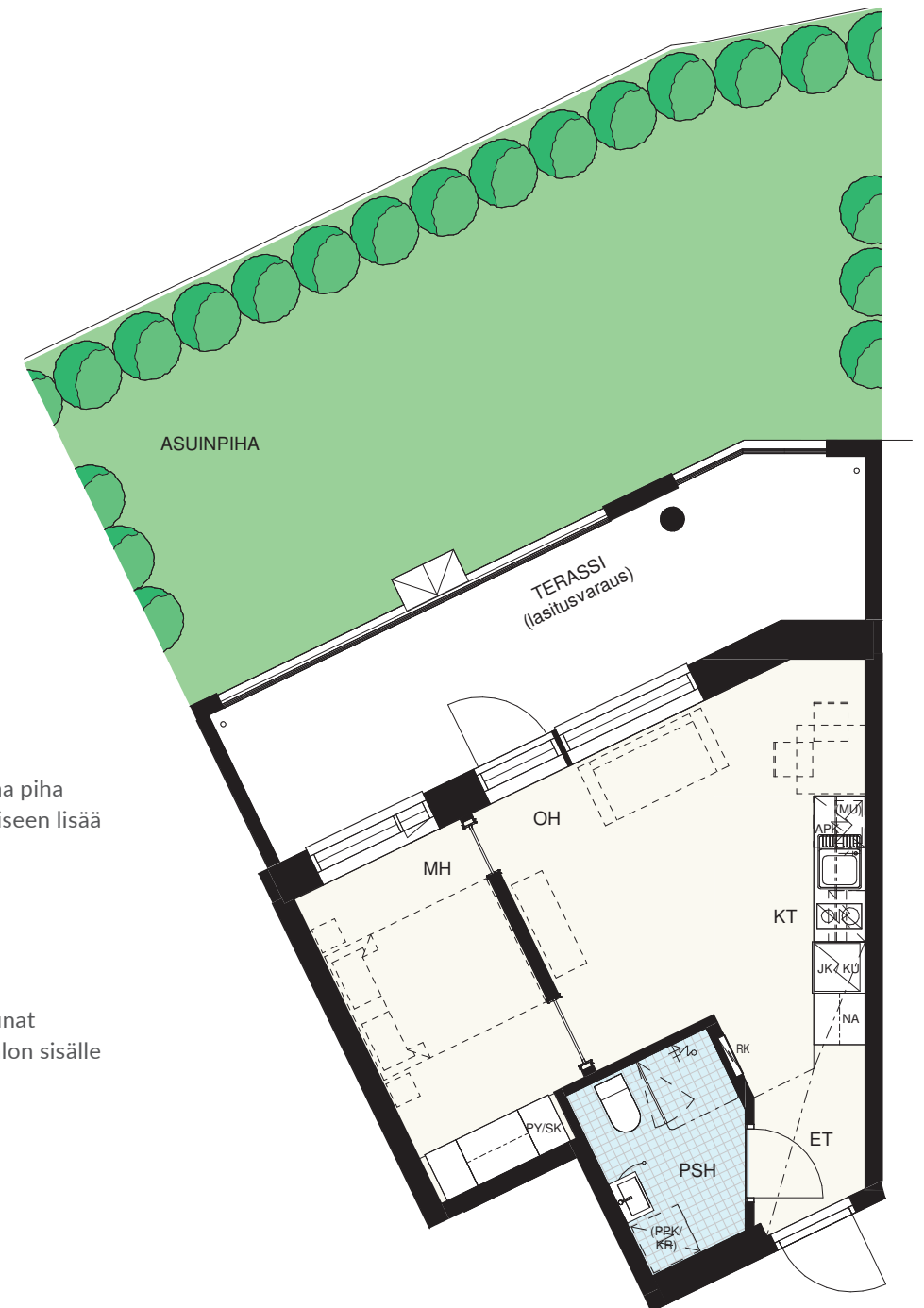
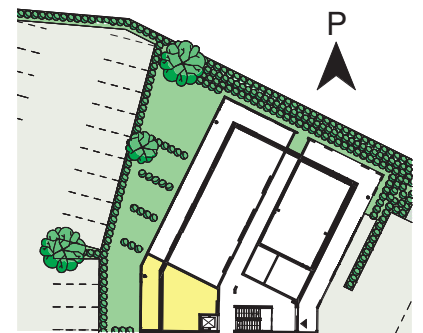


Asunnot

31,5m²

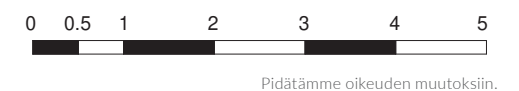
2h + kt + terassi + piha

B77 1
as. nro kerros



Terassi ja oma piha
tuovat asumiseen lisää
viihtyisyyttä

Korkeat ikkunat
päästävät valon sisälle

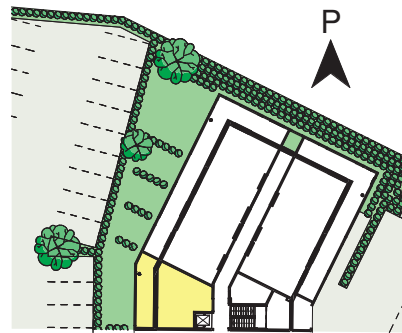


Asunnot

31,5m²

2h + kt + parveke

B92 2
as. nro kerros

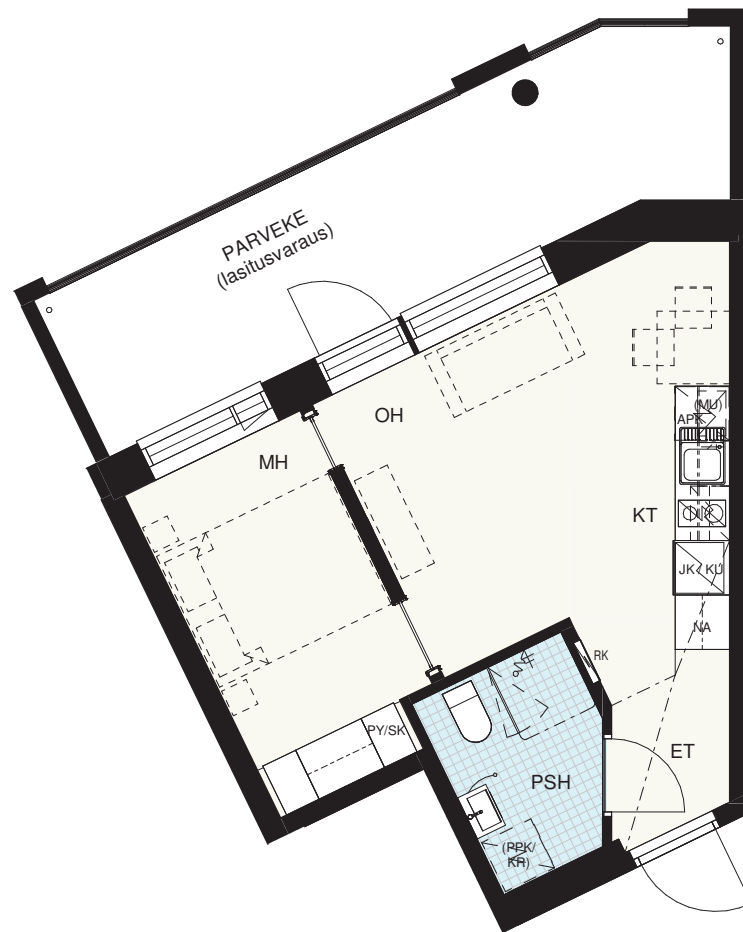
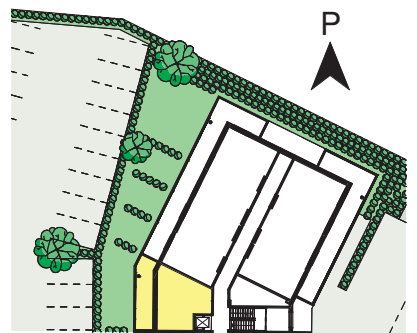


Asunnot

31,5m²

2h + kt + parveke + avoterassi

B110 3
as. nro kerros

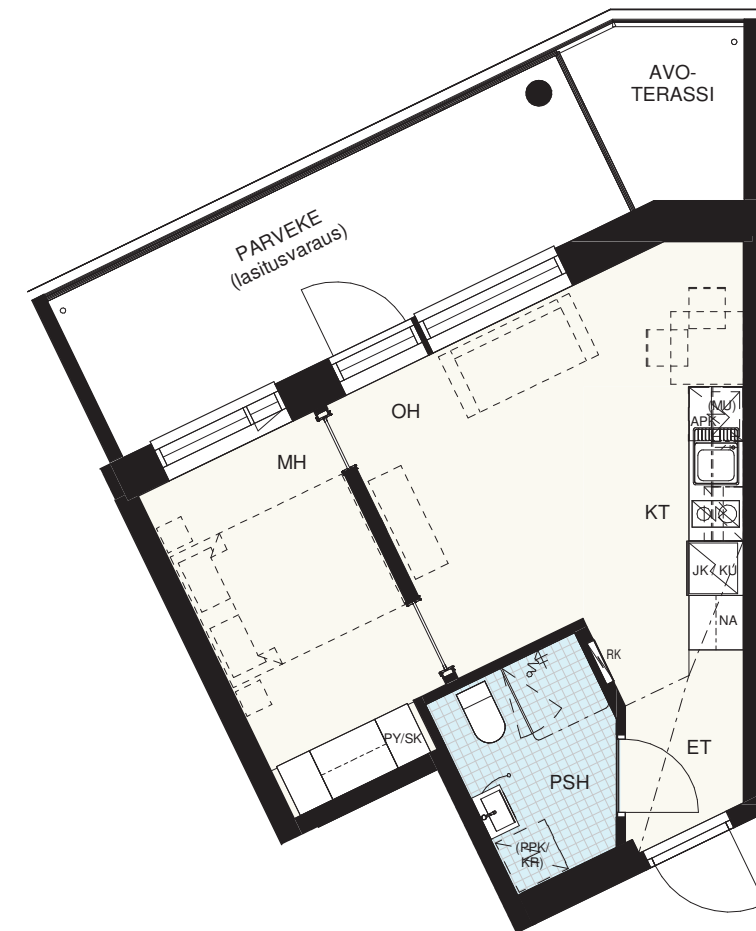


Asunnon levyinen parveke on kuin yksi huone lisää

Ihana Koti, jossa on tilaa omille sisustusratkaisuille



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Ihanan avara ja valoisa kaksio

Vietä ikimuistoisia hetkiä ihanalla parvekkeella



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Tavanomaista korkeampi
huonekorkeus tuo
tilan tuntua

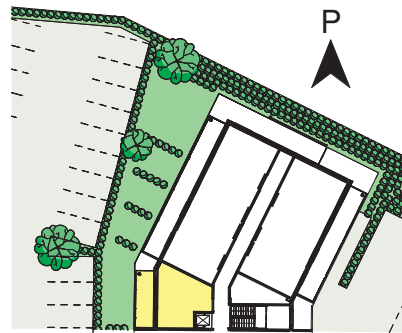
Havainnekuvat ovat viltteellisiä, eivät kuitenkaan täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuva on As Oy Kirkkonummen Leppä asunnosta B143, 64,5 m² (3h + kt + s + parvi + parveke).

Asunnot

31,5m²

2h + kt + parveke

B126 4
as. nro kerros

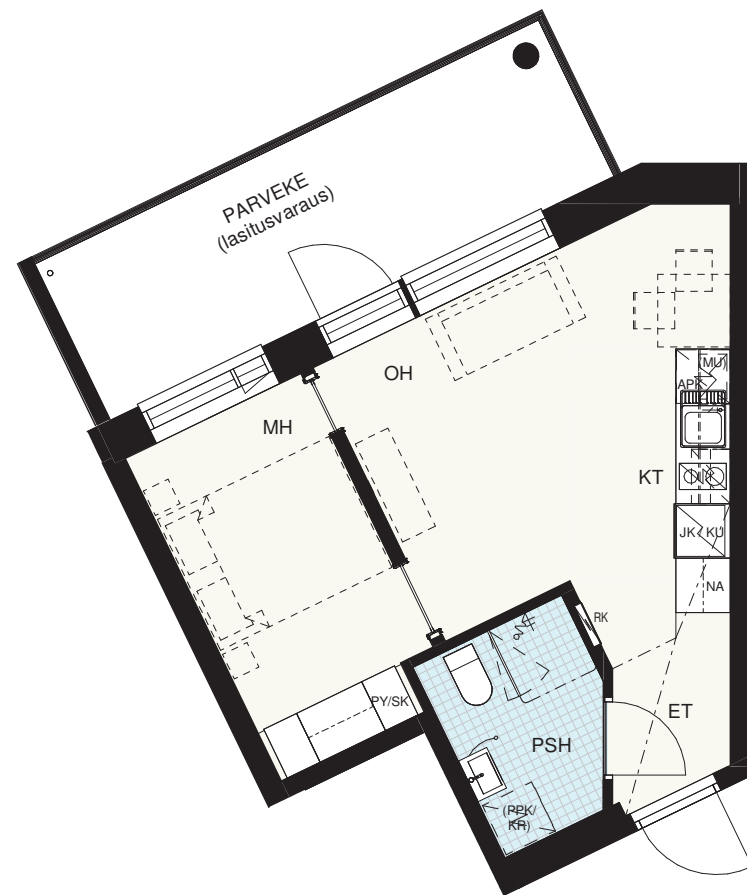
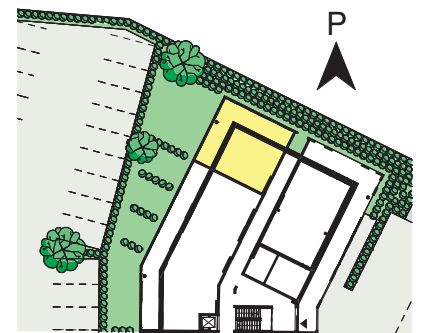


Asunnot

31,0m²

2h + kt + terassi + piha

B81 1
as. nro kerros

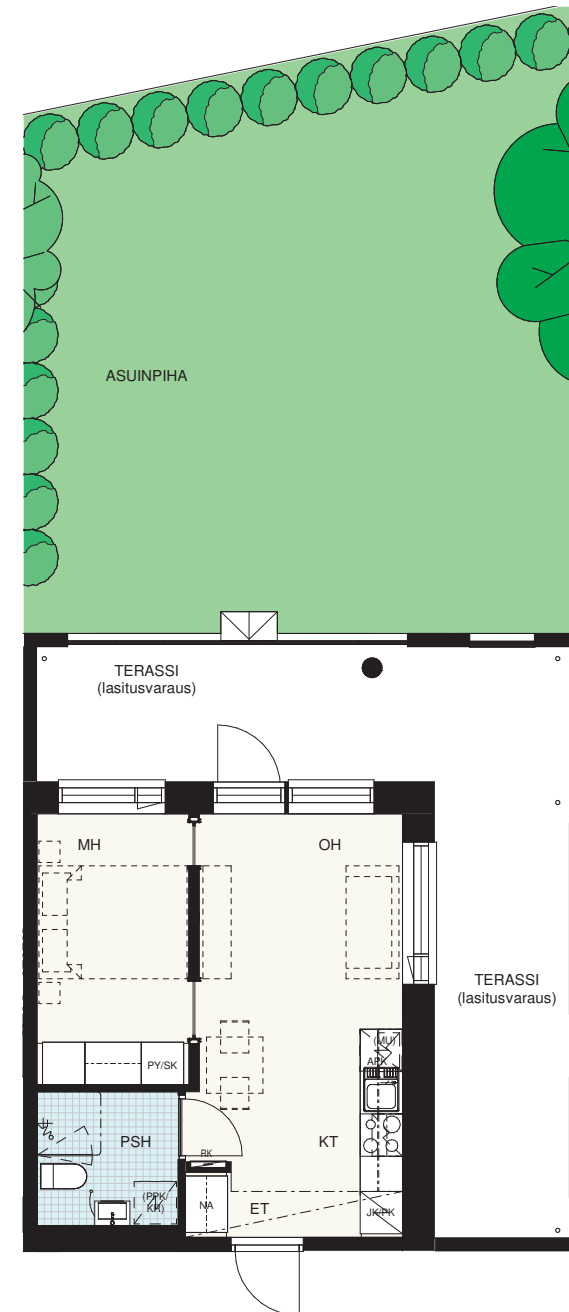


Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut

Asunto jatkuu tilavalle parvekkeelle



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Iso terassi ja oma piha tuovat asumiseen lisää viihtyisyyttä

Viehättävä kaksio jossa toimivat tilaratkaisut



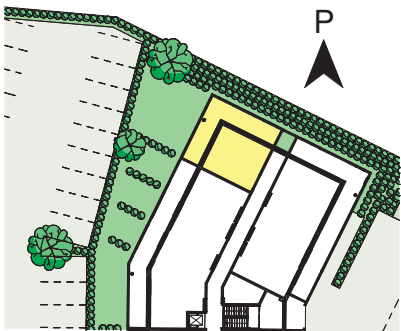
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

31,0m²

2h + kt + parveke

B96 2
as. nro kerros

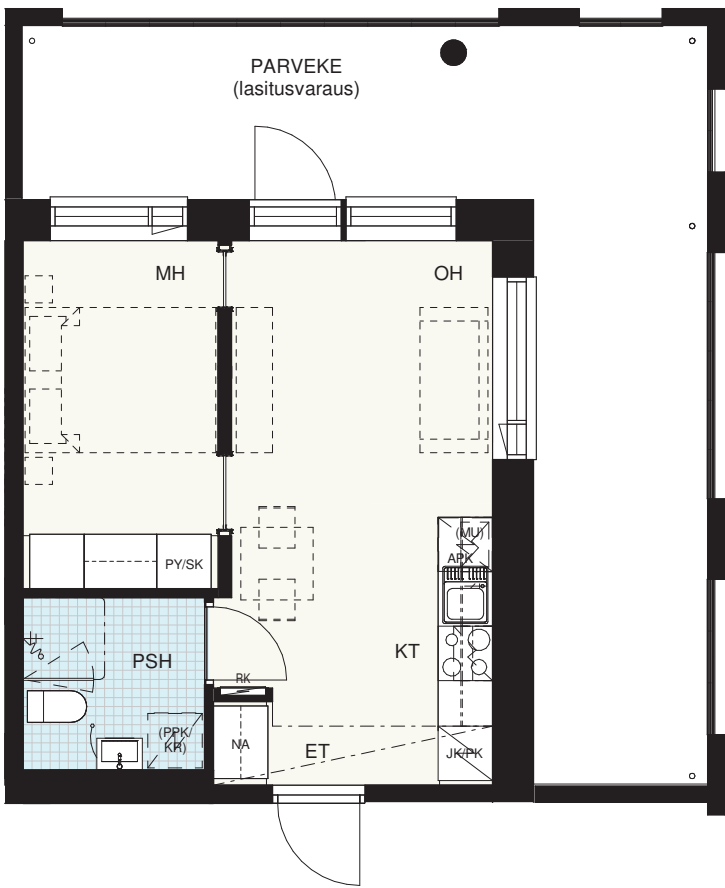
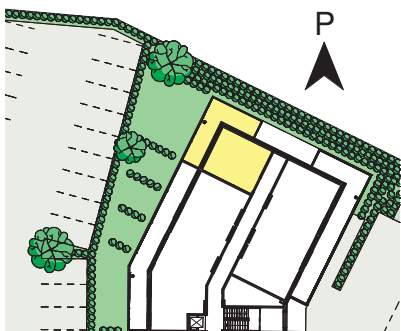


Asunnot

31,0m²

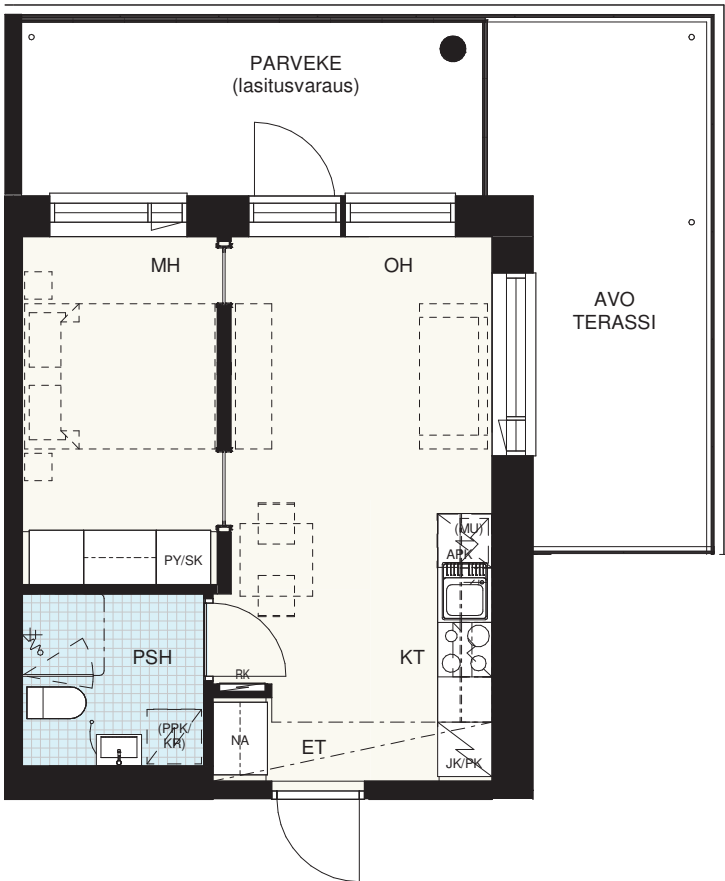
2h + kt + parveke + avoterassi

B114 3
as. nro kerros



Ainutlaatuista avaruutta
ja valoisuutta

Iso parveke tarjoaa mahdollisuuksia
sisustajalle ja kotipuutarhurille



Moderni varustelu
viimeistelee ensiluokkaisen
asumismukavuuden

Nauti kesästä omalla
parvekkeella ja terassilla



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



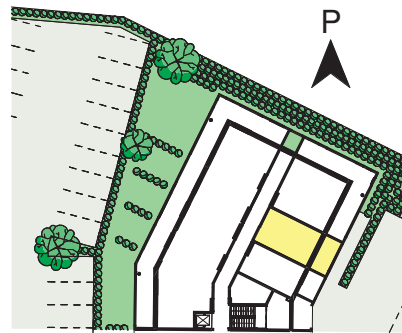
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

25,5m²

1h + kt + parveke

B98 2
B116 3
as. nro kerros

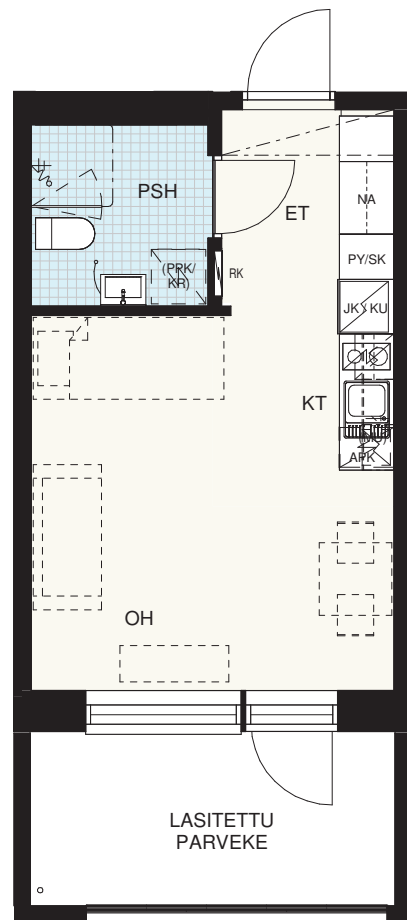
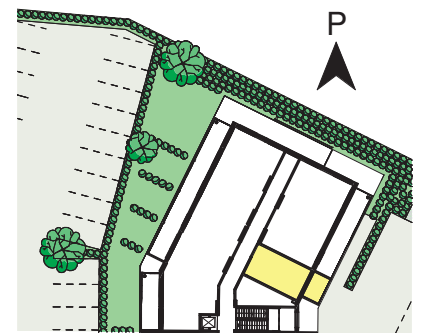


Asunnot

23,0m²

1h + kt + parvi 6,5 m² + parveke

B144 5
as. nro kerros



parvekkeen etureuna ilman umpiosia
asunnossa B116

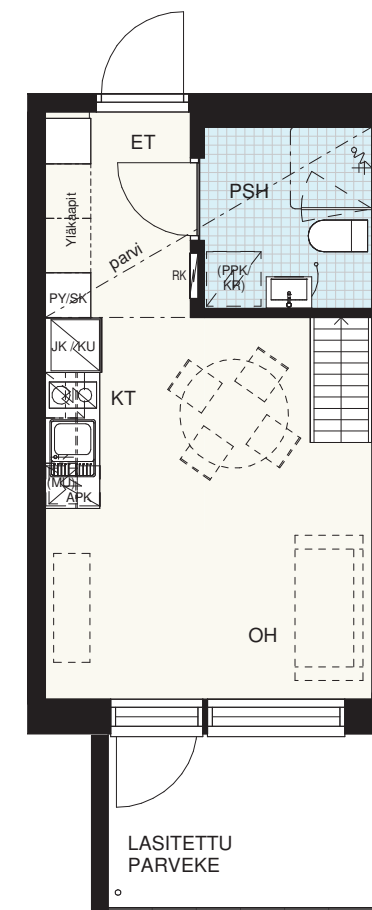
Tyylikkäästi suunniteltu
viihtyisä koti

Lasitetusta parvekkeesta saa
kukoistavan viherhuoneen

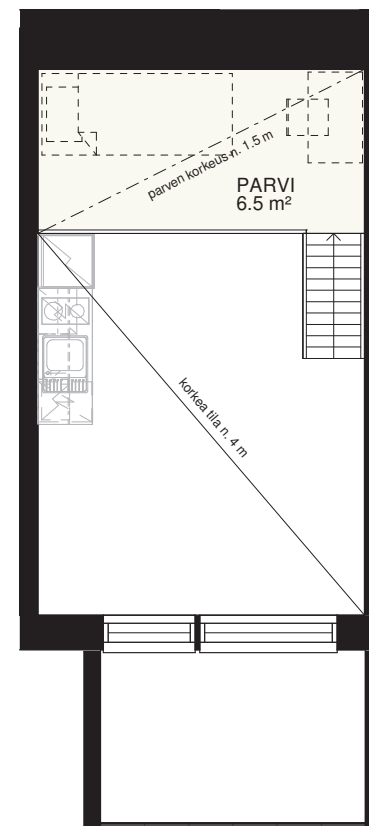
Tästä asunnosta
havainnekuva sivulla 44



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Loft-henkeä tuovat noin neljän
metrin huonekorkeus ja parvi



Vietä ikimuistoisia hetkiä ihanalla
lasitetulla parvekkeella



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

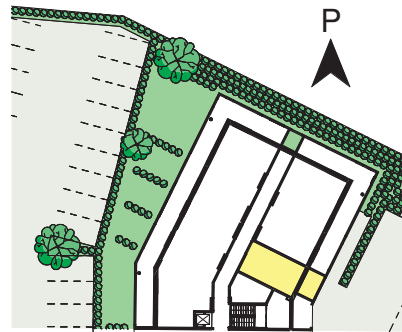
Havainnekuva: ovat viitteellisiä, eivätkä ne läysin vastaa todellisuutta. Havainnekuva on As Oy Kirkkonummen Lepän asunnosta B115, 38,0m² 2h + kt + parveke + avoterassi).

Asunnot

23,0m²

1h + kt + parveke

B99 2
B117 3
B131 4
as. nro kerros

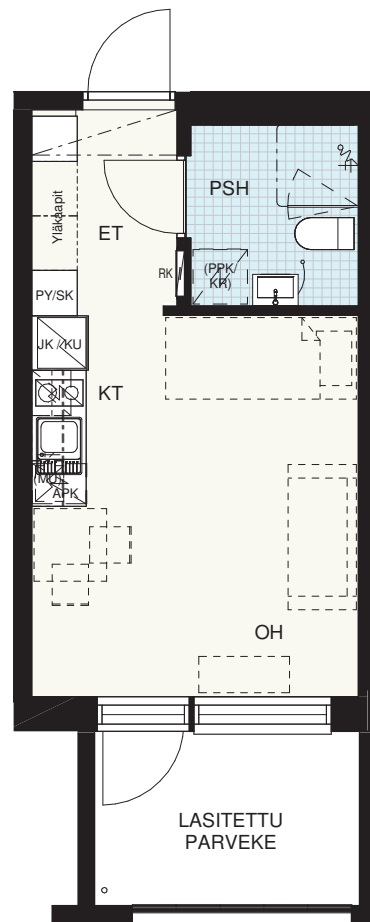
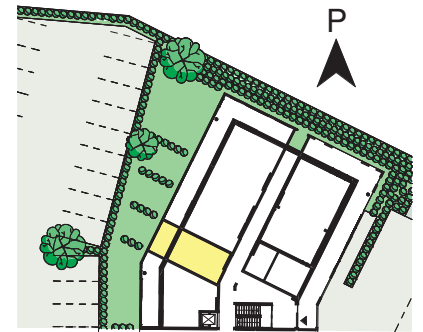


Asunnot

21,5m²

1h + kt + terassi + piha

B78 1
as. nro kerros



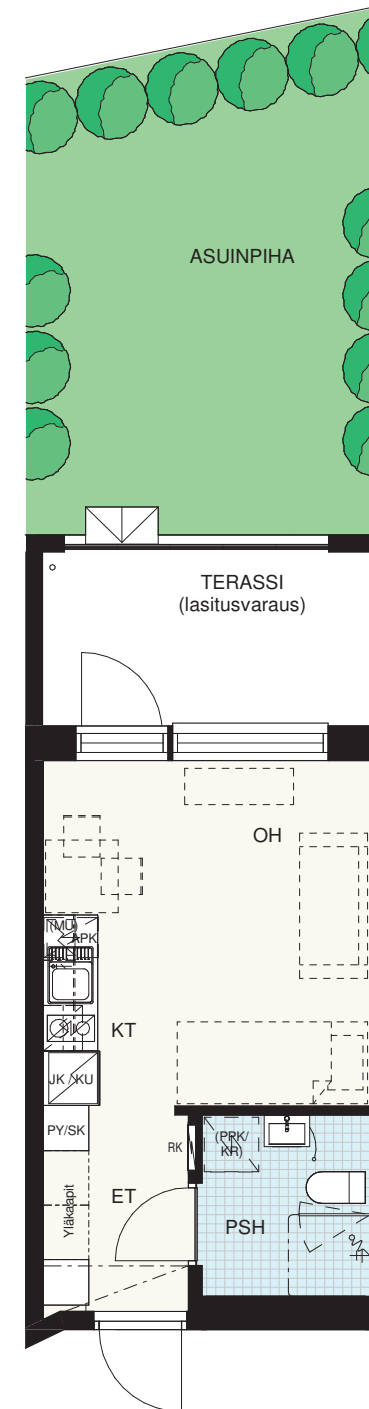
Elä sujuvaa arkea
Ihanassa kodissa

Lasitettu parveke on
kuin yksi huone lisää

parvekkeen etureuna ilman umpiosia
asunnoissa B117 ja B131



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Terassi ja oma piha tuovat
asumiseen lisää viihtyisyyttä

Ihana koti, jossa on
kaikki tarpeellinen



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

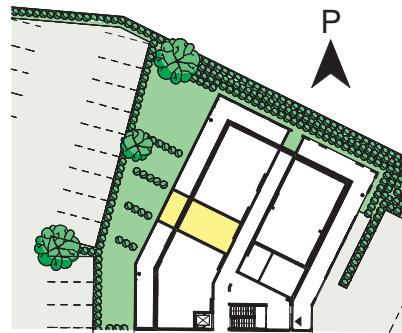


Asunnot

21,5m²

1h + kt + terassi + piha

B79 1
as. nro kerros

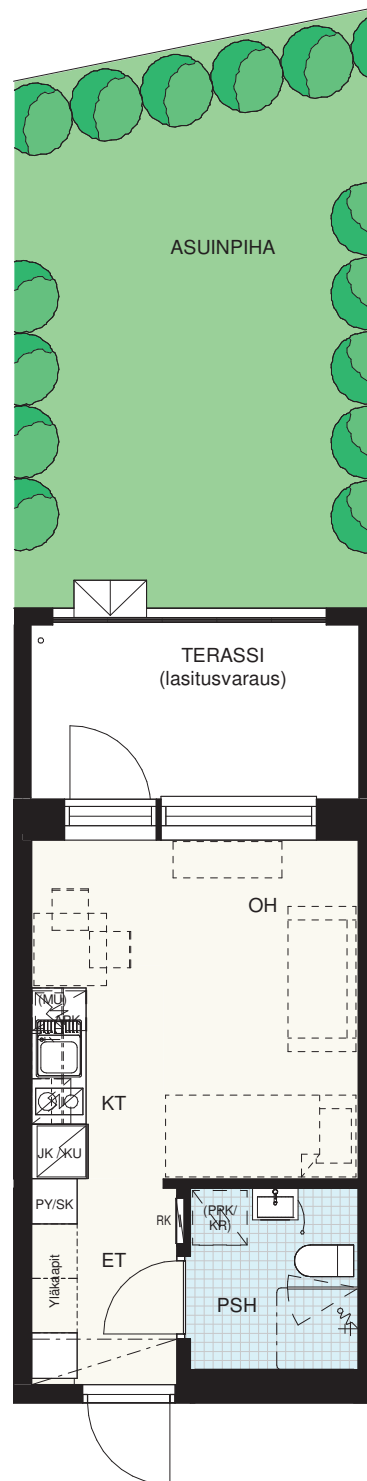
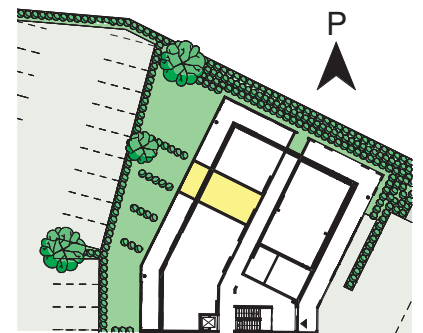


Asunnot

21,5m²

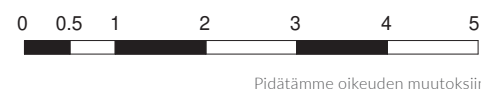
1h + kt + terassi + piha

B80 1
as. nro kerros

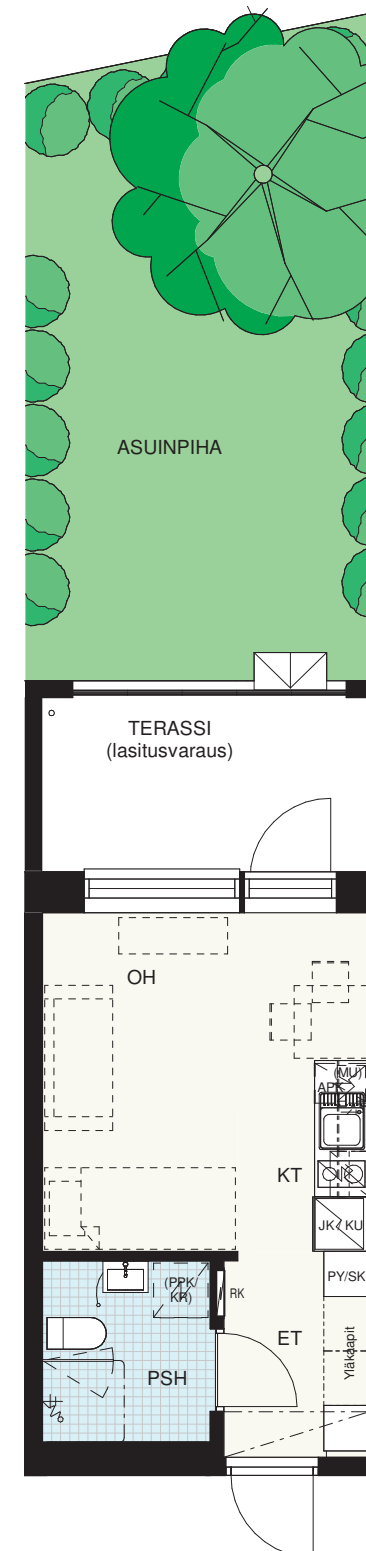


Asunto jatkuu tilavalle
terassille ja omalle
oleskelupihalle

Fiksu pohjaratkaisu
jättää enemmän tilaa
elämiselle.

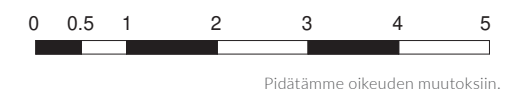


Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Tilava terassi ja oma piha
tuovat lisää tilaa elämiselle

Suuret ikkunat tuovat
avaruutta ja valoisuutta



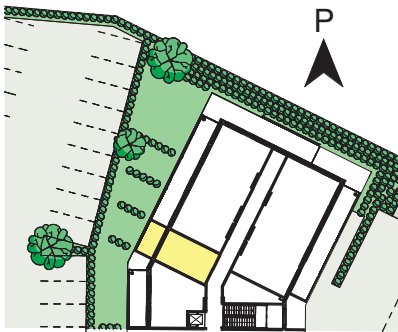
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

21,5m²

1h + kt + parvi 6,5m²+ parveke

B141 5
as. nro kerros

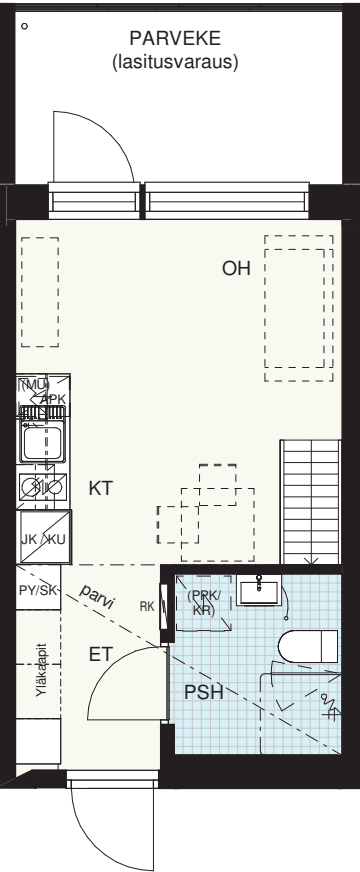
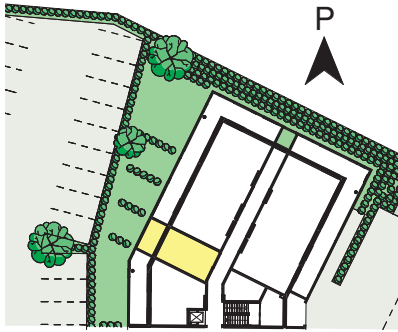


Asunnot

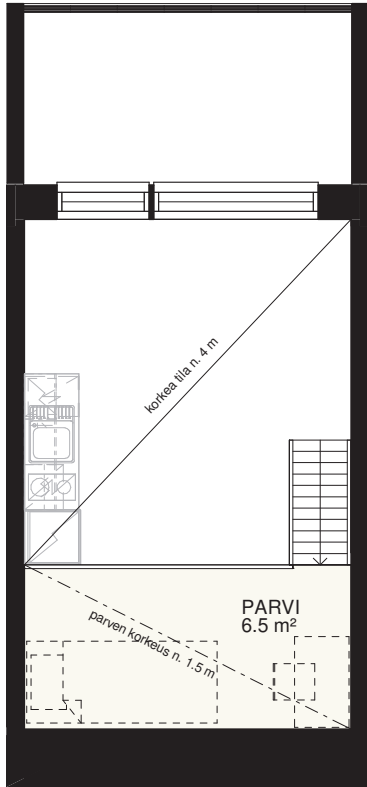
21,5m²

1h + kt + parveke

B93 2
B111 3
B127 4
as. nro kerros



Asunnon pohjaratkaisu
palvelee arjen tarpeita

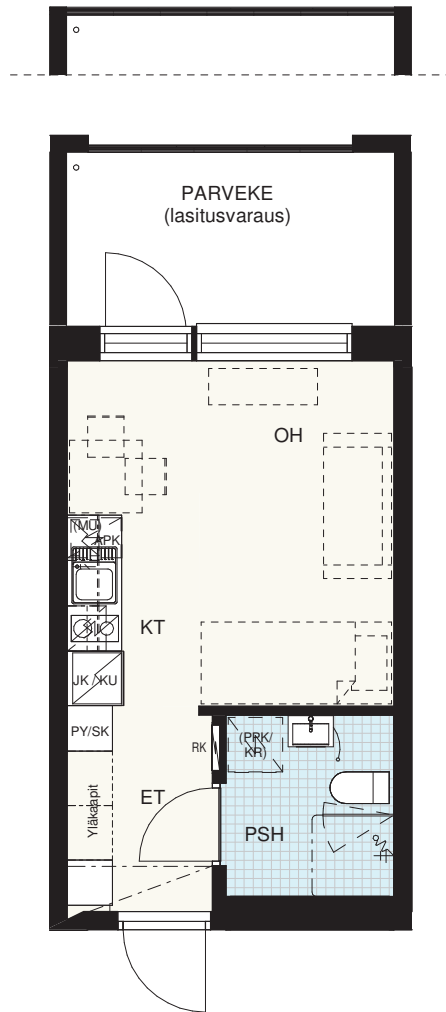


Tilava parveke tarjoaa
monipuolisia mahdollisuuksia



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

parvekkeen etureuna ilman umpiosia
asunnoissa B111 ja B127



Tila tuntuu jatkuvan ulos asti
kookkaiden ikkunoiden ansiosta.

Valitse mieluisat pintamateriaalit
tyylikkäästä vaihtoehtoista



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

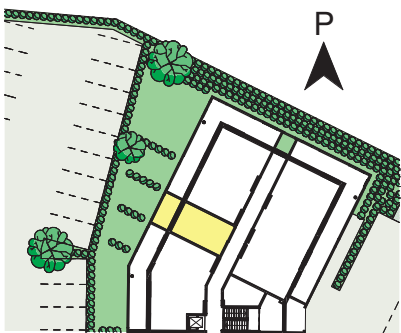


Asunnot

21,5m²

1h + kt + parveke

B94	2
B112	3
B128	4
as. nro	kerros

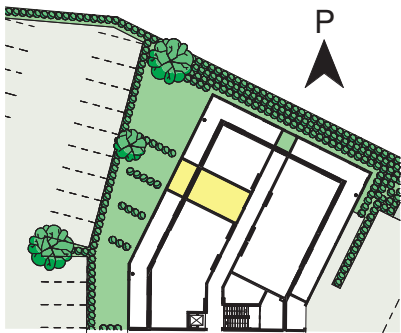


Asunnot

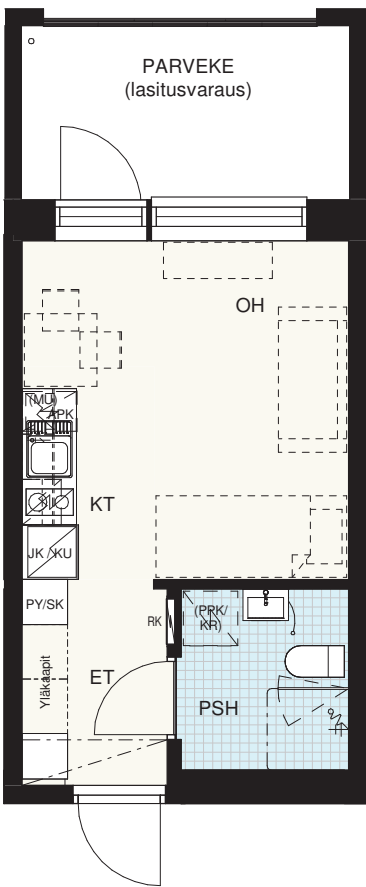
21,5m²

1h + kt + parveke

B95	2
B113	3
as. nro	kerros



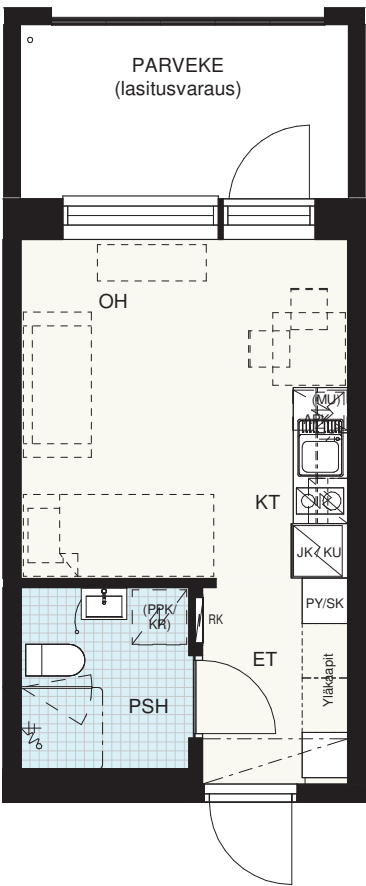
parvekkeen etureuna ilman umpiosia
asunnoissa B112 ja B128



Sisusta tilava parveke
mieleiseksesi

Tyylikkäästi
suunniteltu yksiö

parvekkeen etureuna ilman umpiosia
asunnossa B113



Elä sujuvaa arkea
Ihanassa kodissa

Vesikiertoinen lattialämmitys
mahdollistaa rajattomat
sisustusratkaisut



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Elä sujuvaa arkea
Ihanassa kodissa



Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuva on As Oy Kirkkonummen Leppä asunnosta B116, 25,5 m² (1h + kt + parveke).

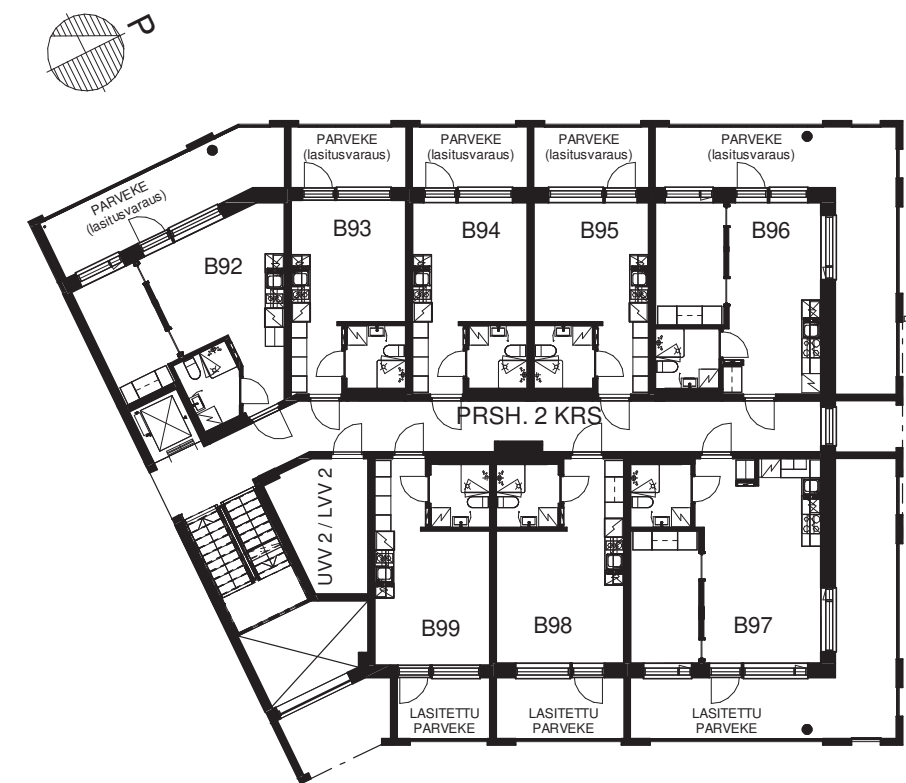
Kerroskuvat

Kerros 1



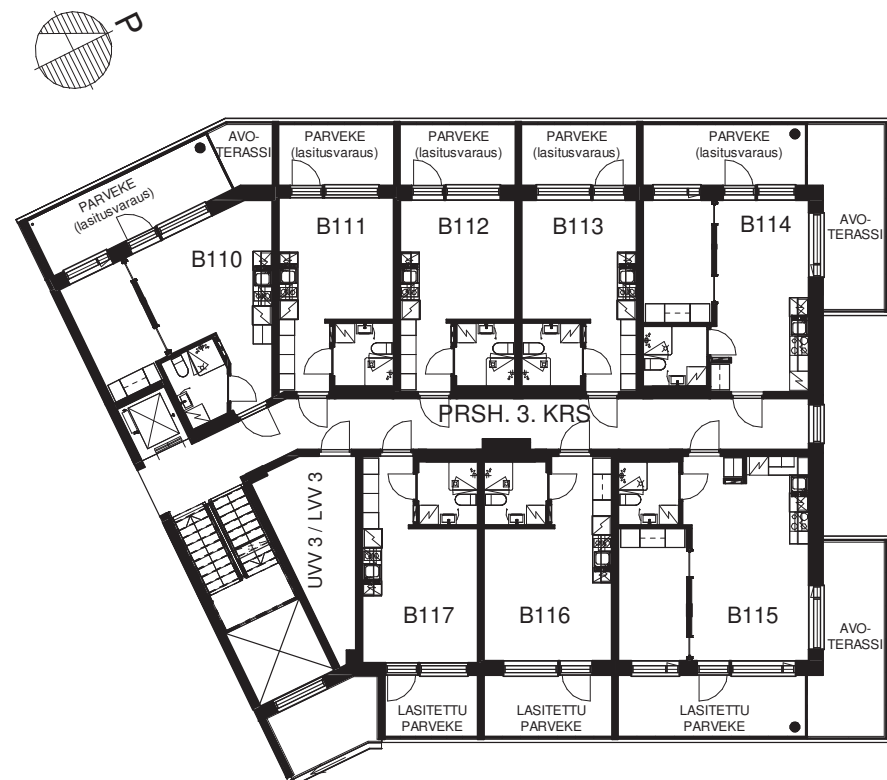
Kerroskuvat

Kerros 2



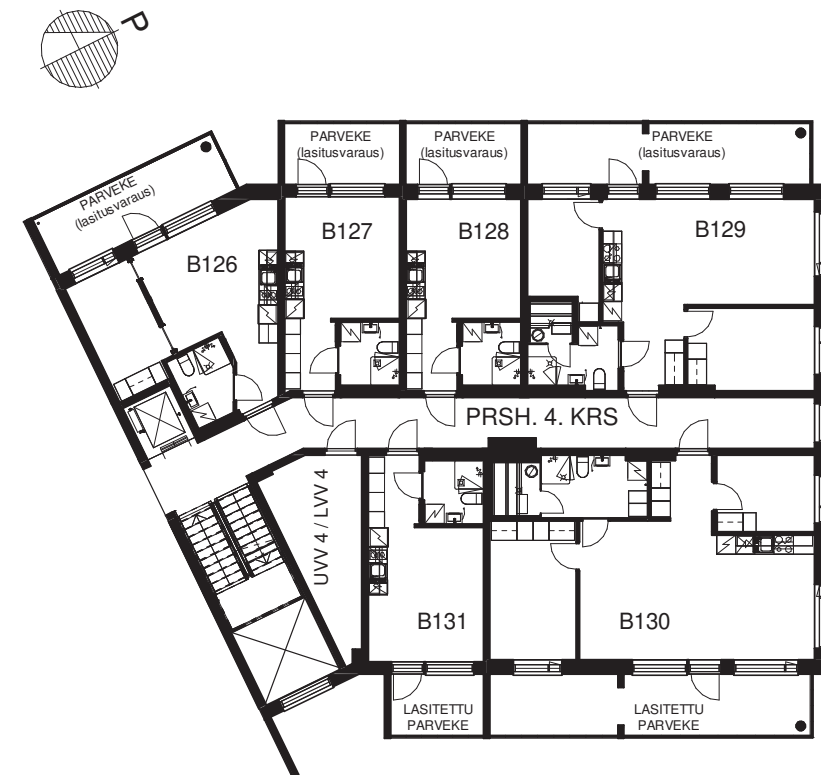
Kerroskuvat

Kerros 3



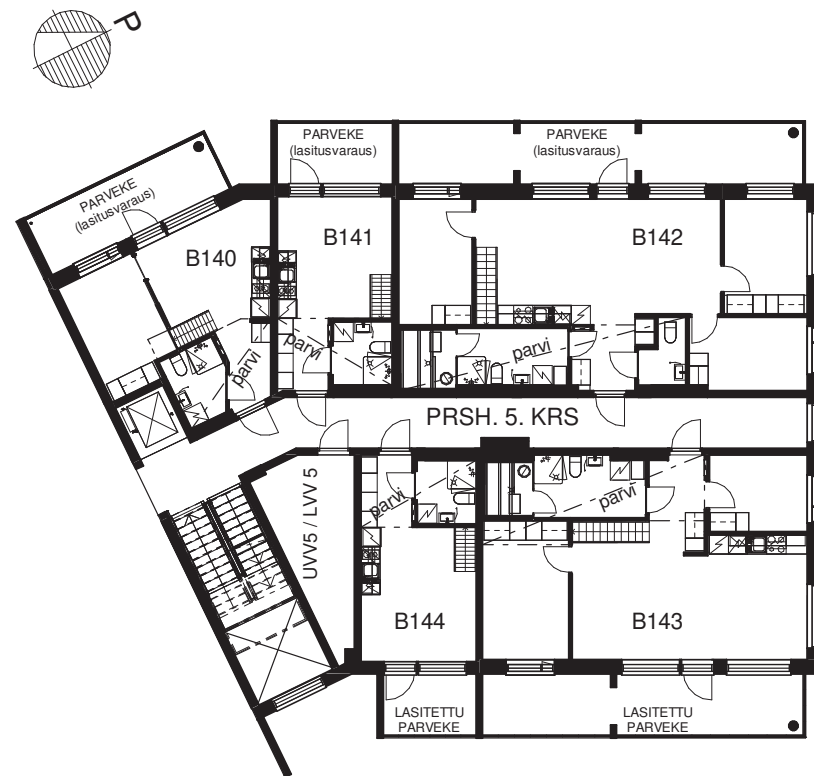
Kerroskuvat

Kerros 4



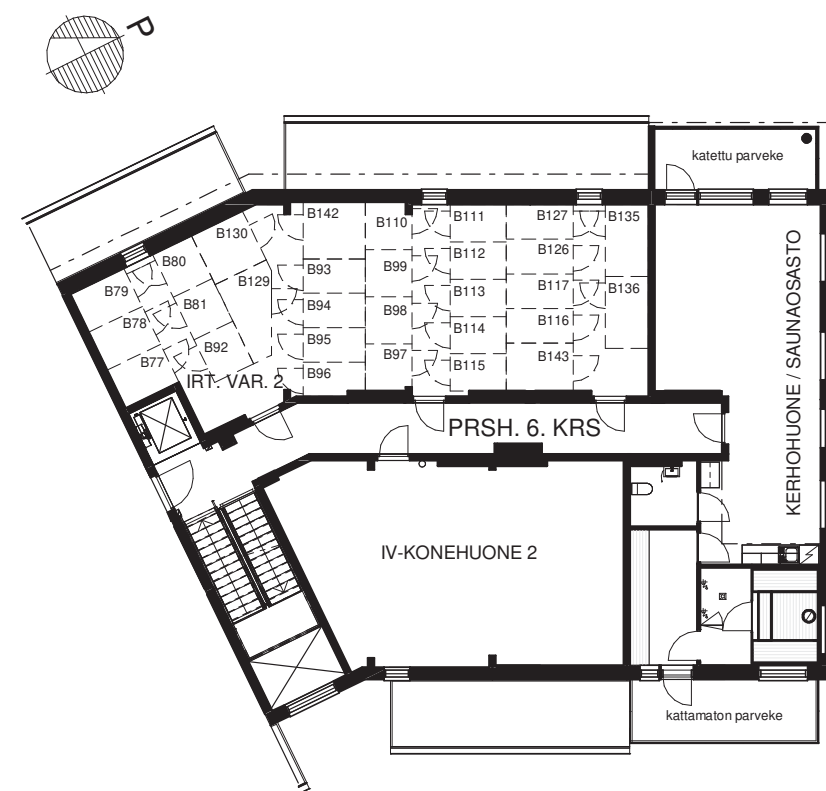
Kerrospohjat

Kerros 5



Kerrospohjat

Kerros 6





Vastuullista rakentamista

Asumisaikaiseen energiankulutuksen vähentämiseen varaudumme ennakolta suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä. Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät myöskään sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja, esimerkiksi uusiutuvien energiaratkaisujen suhteen.

Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana Ihanat kodit varustetaan aina sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.



Kuin itselle tehty

Pyrimme jatkuvasti parempiin ratkaisuihin ja mietimme yksityiskohdat huolella. Oman kodin ostaminen on arvokas ja tärkeä investointi, joten haluamme asiakkaan voivan luottaa meihin prosessin jokaisessa vaiheessa.

Taataksemme asiakastyytyväisyyden tarjoamme valittavaksi useita modernin tyylikkäitä ja laadukkaita vaihtoehtoja,

joista voit valita mieleisesi uuteen kotiin. Vaihtoehtoja löytyy esimerkiksi keittiön pintamateriaaleissa, laatoituksissa ja lattioissa.

Asunnon lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, jonka ansiosta pattereita ei tarvita. Tämä paitsi parantaa asunnon turvallisuutta, mahdollistaa myös rajattomat sisustusratkaisut.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Asunto Oy Kirkkonummen Leppä rakennetaan Kirkkonummen Masalan kaupunginosaan yhtiön naapuriyhtiön kanssa yhdessä vuokraamalle tontille 257-2-2009-10 osoitteeseen Framnäsentie 1, 02430 Kirkkonummi. Yhtiö muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 32 asuntoa. Samalle tontille rakentuu myös toinen taloyhtiö, Asunto Oy Kirkkonummen Lehmus.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava, joka on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Kirkkonummen kaupungilta puh. (09) 29671.

Perustukset ja alapohja

Kerrostalon alapohja on pääosin tuulettuva lämpöeristetty alapohja.

Runko

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat teräsbetonisia ja lämpöeristettyjä. Rakennuksen julkisivupinnat ovat osin maalattuja ja osin tiililaattapintaisia.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja on lämpöeristetty ja pääosin betonirakenteinen. Asuinrakennuksen vesikaton materiaali on bitumikermikate. Katon muoto on pulpettikatto.

Väliseinät

Huoneiden kevyet väliseinät ja pesuhuoneen seinät ovat pääosin kipsilevyväliseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään vesieristettynä.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia ikkunoita. Ulkopuolen verhous on alumiinia.

Ovet

Käytävien huoneisto-ovet ovat maalattuja. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Sisäovet ovat tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Lattiat

Keittiöiden, eteisten, makuu- ja olohuoneiden lattiamateriaalina on tammilautaparketti. Pesuhuoneissa ja saunoissa lattiamateriaalina on laatta.

Seinäpäällysteet

Kuivissa tiloissa ja erillisissä WC-tiloissa seinät tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunoissa seinät paneloidaan. Pesuhuoneen ja saunan välinen seinä on lasia.

Katot

Huoneiden katot ovat yleensä ruiskutasoitteipintaisia. Alaslasketut katot ovat joko ruiskutasoitettuja tai maalattuja. Pesuhuoneissa ja saunoissa katot paneloidaan.

Kalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.

Kodinkoneet

Yksiöiden keittiöissä on kahden levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone sekä jääkaappi pakastinlokerolla. Kaksioissa ja sitä isoimmissa asunnoissa on neljän levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone sekä jääkaappi-pakastin.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohmainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle. Talossa on lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittiön liesituuletin on kytketty asunnon poistoilmanvaihtoon.

Järjestelmät

Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon. Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuidulla (sisältää kaapeli-tv:n). Antennipisteitä on kaikissa asuinhuoneissa, ei kuitenkaan keittiössä. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Varastotilat

Asunnoilla on lämmin irtaimistovarastotila talon kuudennessa kerroksessa. Talon jokaisesta kerroksesta löytyvät myös lastenvaunu- ja urheiluvälinevarastot.

Parvekelasitus

Talon idän puolella sijaitsevat huoneistoparvekkeet lasite- taan. Kaikkiin muihin huoneistoparvekkeisiin on mahdollista tilata lisätyönä parvekelasitus. Parvekelasitus ei ole täysin lumi- ja vesitiivis.

Muut tilat

Taloyhtiön siivouskomero sijaitsee ensimmäisessä kerrok- sessa naapuriyhtiön puolella. Tekniset tilat sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa ja ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Kirkkonummen Lehmuksen kanssa. Väestönsuoja sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Muulloin kuin kriisiaikana väestönsuoja toimii irtaimistovarastoina.

Paikoitus

Yhtiöllä on 32 autopaikkaa, jotka sijaitsevat yhtiön tontilla sekä naapuritontilla 257-2-2009-9. Autopaikat myydään osakkeina.

Pihat

Yhtiön piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin sisäpihalle tulee oleskelu- ja leikkialue.

Jätekeräys

Jätteiden keräyspiste sijaitsee korttelin LPA-tontilla. Jätekeräyspiste on korttelin yhteiskäytössä.

Muutostyöt

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä T2H Rakennus Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

Hallinnanjakosopimus

Asunto Oy Kirkkonummen Lepän ja Asunto Oy Kirkkonum- men Lehmuksen kesken tullaan tekemään hallinnanjakoso- pimus, jossa sovitaan yhdessä vuokratun tontin hallinnasta ja käytöstä mm. väestönsuojan, pihan sekä pysäköinnin sijoittelusta ja yhteiskäytöstä.

Yhteisjärjestelysopimus

Korttelin 2009 tonttien 4, 6, 7, 8, 9 ja 10 kesken allekirjoite- taan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. jätehuollon järjestämisestä, piha- ja leikkialueista, väestönsuojasta, pelastusteistä, autojen pysäköinnistä sekä yhteiskäytöstä.

Huomautus

Tämän esitteen tiedot perustuvat huhtikuun 2022 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavausten vuoksi.

Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta

Lyhenteet ja merkinnät

ET	eteinen
KT	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PSH	pesuhuone
S	sauna
RK	ryhmäkeskus
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone
LVV	lastenvaunuvarasto
UVV	ulkoiluvälinevarasto
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
SIIV.	siivous
TAL.VAR.	talovarasto

	seinäyläkaappi
	hyllykaappi
	hyllykaappi 500 mm syvä
	tankokaappi
	pyykki- ja siivouskaappi
	pyykki- ja siivouskaappi 500 mm syvä
	liesitaso + kalusteuuni
	liesitaso
	(MU) mikroaaltouunin tilavaara
	APK astianpesukone
	JK/PK jääkaappi-pakastin
	JK/KU jääkaappi + kalusteuuni
	(PPK/KR) pesukone-kuivausrummun tilavaara
	RK ryhmäkeskus
	Pilari
	Parvekkeen vedenpoistoputki

Ihana koti kuuluu kaikille



[f](#) T2H - Ihania koteja [@](#) t2h_ihaniakoteja [▶](#) T2H - Ihania koteja [in](#) T2H - Ihania koteja

T2H
Ihania koteja

