

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2025

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 6.5.2025 yhtiön kerhotilassa. Läsnä 7094/25000 ääntä ja osaketta, edustaen sekä isännöitsijä Oskari Salminen.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja AOYL mukaiset asiat.

Talous

Yhtiökokouksessa esiteltiin tilinpäätös 2024 ja tilintarkastuskertomus sekä vahvistettiin tuloslaskelma ja tase. Tilikauden tulos 0 € päätettiin kirjata yhtiön voitto-/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.
Myönnettiin hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle vastuuvapaus kuluneelta tilikaudelta.

Vahvistettiin talousarvio vuodelle 2025. Vastikkeiksi ja käyttökorvauksiksi päätettiin 1.7.2025 alkaen:

- Hoitovastike	6,75 euroa/m ² /kk
- Pääomavastike	0,44 euroa/j.os/kk
- Vesimaksuennakko	20 euroa/ hlö/kk
- Hoitovastike autopaikka	6,10 euroa/j. m ² /kk
- Ylimääräinen hoitovastike	6,75 euroa/m ² /kk

Päätettiin pääomavastikkeen perimättä jättämistä kolmen kuukauden ajalta sekä yhden ylimääräisen hoitovastikkeen perimistä syksyllä 2025. Hallitus päättää ajankohdat ja näistä ilmoitetaan erikseen.

Valtuudet

Hallitukselle myönnettiin valtuuden periä/olla perimättä tarvittaessa enintään kolmen kuukauden ylimääräinen hoito- ja/tai pääomavastike taloustilanteen niin vaatiessa/salliessa.

Valtuutettiin hallitus päättämään PO-vastikkeen suuruudesta, sekä päättämään vedentasaushinta.

Hallitus

Hallituksen jäsen määräksi päätettiin neljä (4) Jäseniksi valittiin Markku Hainari, Markku Haranne, Chun Him Ip ja Kenneth Wiik. Hallitus valitsi kokouksessaan hallituksen puheenjohtajaksi Markku Hainarin.

Tilintarkastajana jatkaa BDO Oy Tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Tomi Rimpinen, KHT.

Päätettiin maksaa hallitukselle kokouspalkkioita; puheenjohtajalle 300 €/kausi ja jäsenille 150 €/kausi. Tilintarkastajille maksetaan esitetyn kohtuullisen laskun mukaan.

Rahastointi

Päätettiin antaa hallitukselle valtuudet rahastoida osakkaiden maksamat lainaosuussuoritukset

Maksulomake

Maksulomakkeet ajalle 1.7.2025-30.6.2026 toimitetaan erikseen. Huomioitthän, että mikäli teillä on käytössänne e-lasku tai suoramaksu, emme lähetä erillistä maksulomaketta vaan laskun tiedot voitte tarkistaa omasta verkkopankistanne. Maksujen eräpäivä on kuun 5.

päivä ja pyydämme käyttämään laskulla olevaa huoneistokohtaista viitenumeroa, jotta maksusuorituksenne kohdistuu oikein. Maksumuistutuksista perimme 5 €:n maksun.

YHTEYSTIETOJA:

Huoltoyhtiö Oy Sevifi Ab
Purotie 4, 02400 Kirkkonummi
p. 010 4111 640 (ark. 8-16)
p. 010 4111 645 (päivystys)
asiakaspalvelu@sevifi.fi

Isännöinti

Oiva Isännöinti Oy
Peltolantie 1 (2 krs), 01300 Vantaa

Asiakaspalvelu
p. 010 755 6040
vantaa@oi.fi

Vastikevalvonta
p. 010 755 6043
vastikevalvonta.pks@oi.fi

Oskari Salminen
p. 010 755 6125
oskari.salminen@oi.fi

Sähköinen asiointi

Voitte asioida kanssamme sähköisesti osoitteessa www.oi.fi.
Sivuston kautta voitte mm. tilata asiakirjoja sekä avaimia, ilmoittaa remontista ja tehdä muuttoilmoituksia (sisään-ulos). Löydätte osoitteesta myös paljon muuta hyödyllistä asumiseen liittyvää tietoa.

Yhtiössänne on käytössä MyOiva- palvelu, josta löydätte taloyhtiön sekä huoneiston ajankohtaisten tietojen lisäksi mm. yhtiökokouspöytäkirjat sekä tiedotteet.

Ota MyOiva käyttöön näin:

1. Klikkaa osoitteeseen myoiva.fi
2. Lisää sähköpostiosoitteesi lomakkeen kenttään
3. Odota hetki, niin saat sähköpostiisi kertakäyttöisen tunnuskoodin
4. Lisää saamasi koodi kopioimalla tai kirjoittamalla koodi sille varattuun kenttään. Huomaa, että koodin lähetyksessä voi kestää muutama minuutti.

Terveisin,

Oskari Salminen

isännöitsijä