

MYyntIESITE

Kiinteistö Törmälä 593-455-2-5 ja sillä sijaitsevat rakennukset



Myydään kiinteistö Törmälä ja sillä sijaitsevat rakennukset

Myynti

Perikunta myy tilan 593-455-2-5 ja sillä sijaitsevat rakennukset.

Osoite: Rummukkamäentie 78, 77570 JÄPPILÄ

Kohde myydään www.huutokaupat.com-sivustolla. Huutokauppa päättyy 2.5.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen nettihuutokauppaan hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Esittely
Tiedustelut rakennuksista

Teuvo, puh. 040 557 1663
Teemu, puh. 044 581 3513

Paikka

Kunta Kaupunginosa/kylä Osoite
Pieksämäki
Jäppilä/Väyriilan tila
Rummukkamäentie 78

Kiinteistö

Kiinteistötunnus 593-455-2-5
Pinta-ala 0,6250 ha
Kiinnitykset ei kiinnityksiä
Rasitukset kts. rasitustodistus
Osuudet yhteisiin Kiinteistöllä on osuudet yhteiseen vesialueeseen; Rummukan osakaskunta
Rakennusoikeus Rakennusoikeus määräytyy Pieksämäen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisätietoja Keski-Savon rakennusvalvonnasta: rakennusvalvonta@pieksamaki.fi
Kiinteistövero v. 2025 oli 128,10 €
Yksityistiemaksu v. 2025 oli 46,20 €

Rakennukset

Tilalla on kolme rakennusta;
1.Päärakennus pientalo, rakennusvuosi n. 1930 ja pinta-ala 26,5 m2
2.Saunarakennus, hirsirakenteinen, rakennusvuosi 1999 ja pinta-ala 13 m2
3. Vaja, rakennusvuotta ei ole tiedossa

Myyjällä ei ole tietoa rakennuksien kunnosta, joten ne myydään purkukuntoisina.

Kunnallistekniikka Ei ole

Liittymät Kohteella ei ole liittymiä. Kiinteistöön ei tule sähköä eikä vettä.

Muuta Puustoa n. 100 m3.

Myyntiehdot Kohde myydään Huutokaupat.com –sivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa. Tarjoukset on tehtävä viimeistään 2.5.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen nettihuutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Myyjä ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan. Hyväksytyt tarjoukset on tehty on vetäytyessään kaupasta korvattava Myyjälle kohtuullisina kustannuksina 4:n % osuus korkeimmasta tehdystä tarjouksesta myyjälle vähintään 500 euroa sanktiomaksua.

Kauppakirja tehdään ja allekirjoitetaan maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelussa sähköisesti. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kahden pankkipäivän kuluessa huudon vahvistamisesta. Kiinteistövaihdannan palvelumaksun maksaa ostaja.

Lähtöhinta	0 euroa
Vähimmäiskorotus	300,00 euroa
Muut tiedot	Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (ks. vero.fi/varainsiirtovero) ja kiinteistönmuodostus kuluista sekä muista viranomaismaksuista.
Liitetiedostot	Myyntiesite Rasitustodistus Kiinteistörekisteriote Kiinteistörekisterin karttaote